



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 608 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOSLETUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Vedde-Fjærestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 348 626	2 049 308
Sum inntekter		1 348 626	2 049 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	55 909
Annen driftskostnad	3,4	1 137 186	2 153 976
Sum kostnader		1 194 236	2 209 885
Driftsresultat		154 390	-160 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	14 994	11 185
Sum finansinntekter		14 994	11 185
Netto finans		14 994	11 185
Ordinært resultat før skattekostnad		169 384	-149 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 384	-149 392
Årsresultat		169 385	-149 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	171 049	55 320
Sum fordringer		171 049	55 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	861 347	870 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 347	870 811
Sum omløpsmidler		1 032 396	926 132
SUM EIENDELER		1 032 696	926 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	842 211	672 826
Sum opptjent egenkapital		842 211	672 826
Sum egenkapital		842 211	672 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 341	174 799
Annen kortsiktig gjeld	10	27 144	78 807
Sum kortsiktig gjeld		190 485	253 606
Sum gjeld		190 485	253 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 696	926 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514669

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 608 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOSLETUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Vedde-Fjærestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 975 608 816
HOSLETUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 348 626	2 049 308
Sum inntekter		1 348 626	2 049 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	55 909
Annen driftskostnad	3, 4	1 137 186	2 153 976
Sum kostnader		1 194 236	2 209 885
Driftsresultat		154 390	-160 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	14 994	11 185
Sum finansinntekter		14 994	11 185
Netto finans		14 994	11 185
Ordinært resultat før skattekostnad		169 384	-149 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 384	-149 392
Årsresultat		169 385	-149 391



Organisasjonsnr: 975 608 816
HOSLETUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

171 049

55 320

Sum fordringer

171 049

55 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

861 347

870 811

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

861 347

870 811

Sum omløpsmidler

1 032 396

926 132

SUM EIENDELER

1 032 696

926 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8,9

842 211

672 826

Sum opptjent egenkapital

842 211

672 826

Sum egenkapital

842 211

672 826

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

163 341

174 799

Annen kortsiktig gjeld

10

27 144

78 807

Sum kortsiktig gjeld

190 485

253 606



Sum gjeld	190 485	253 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 032 696	926 432



Organisasjonsnr: 975 608 816
HOSLETUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hosletunet Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Annen driftsinntekt	1	1 348 626	2 049 308	1 161 297	1 078 621
Sum driftsinntekter		1 348 626	2 049 308	1 161 297	1 078 621
Utgifter					
Lønnskostnad	2	57 050	55 909	57 000	57 000
Drift/vedlikehold Småhus	3	343 395	568 063	396 000	437 900
Drift/Vedlikehold Blokka	4	793 791	1 585 913	614 220	639 400
Sum driftskostnader		1 194 236	2 209 885	1 067 220	1 134 300
Driftsresultat før finansposter		154 391	-160 576	94 077	-55 679
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	14 994	11 185	0	8 500
Sum finansposter		14 994	11 185	0	8 500
Årsresultat		169 385	-149 391	94 077	-47 179

Hosletunet Boligsameie



Balanse Hosletunet Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler			
		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 544	18 613
Andre fordringer	6	161 505	36 707
Sum fordringer		171 049	55 321
Bankinnskudd, kasse o.l			
	7	861 347	870 811
Sum omløpsmidler			
		1 032 396	926 132
Sum eiendeler			
		1 032 696	926 432

Hosletunet Boligsameie



Balanse Hosletunet Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond blokka	8, 9	209 750	123 155
Andre fond Småhus	8, 9	632 461	549 671
Sum egenkapital		842 211	672 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 341	174 799
Forskudd felleskostnader		26 829	10 892
Annen kortsiktig gjeld	10	315	67 915
Sum kortsiktig gjeld		190 485	253 606
Sum gjeld		190 485	253 606
Sum egenkapital og gjeld		1 032 696	926 432

Hosletunet Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Lise Vedde-Fjærestad
Styreleder

Merethe Sveen-Åsegård
Styremedlem

Trine Jødal
Styremedlem

Erik Knutssøn Løfsnes
Styremedlem

Hosletunet Boligsameie



Noter Hosletunet Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fellesutgifter småhus	374 640	361 872	374 597	374 597
Fellesutgifter blokka	525 856	443 956	525 900	534 224
Kabel-tv	129 300	121 800	141 000	140 000
Garasjeinntekter	4 800	4 800	4 800	4 800
Strøm el-bil	34 034	20 881	15 000	25 000
Ekstraordinær innbetaling vedlikehold blokka	279 996	845 999	100 000	0
Salg av loft småhusene	0	250 000	0	0
Sum	1 348 626	2 049 308	1 161 297	1 078 621

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	50 000	49 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	6 909	7 000	7 000
Sum	57 050	55 909	57 000	57 000

Boligsameiet har ingen ansatte



Noter Hosletunet Boligsameie

Note 3 - Drift/vedlikehold småhus

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Veilys	3 145	2 926	3 000	3 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	75 984	73 004	79 000	78 400
Forsikring	50 910	47 237	51 000	56 000
Forvaltning og revisjon	46 532	45 867	47 000	51 000
Innbetalingservice	518	556	1 000	600
Salgsomkostninger	0	0	50 000	50 000
Juridisk rådgivning/bistand	30 281	15 000	15 000	30 000
Kontingent ABBL	280	280	300	300
Kontingent Vellet	8 182	8 182	8 200	13 300
HMS	4 200	700	4 200	4 200
Grøntanlegg	0	18 062	5 600	2 500
Snøbrøyting/strøing/feiling	32 389	25 098	25 000	39 000
Fellesrom	0	502	0	0
Utgifter v/styret	367	48	0	300
Kurs/seminar	0	2 229	0	0
Rekvizita, porto, mm	451	343	1 000	500
Fellesarrangement/dugnad	1 303	701	1 000	1 000
Gebyr	1 254	456	1 500	1 500
Blomster/gaver	434	1 966	0	500
Materialer, redskap, verktøy	1 089	912	0	1 000
Mur-/pussarbeider, materialer	36 294	0	0	0
Maling, beis, olje	0	8 750	0	0
Blikkenslagerarb, materialer	0	221 500	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	7 744	0	0
Tak	4 750	6 338	0	0
Piper	0	15 000	0	0
Radon	3 786	0	0	4 000
Ventilasjon	6 860	4 460	11 200	7 300
Elektriker, materialer	1 538	0	0	0
Parkeringsanlegg	26 666	34 943	35 000	35 000
Brannsikringstiltak	0	15 583	0	0
Skadedyrbekjempelse	5 848	5 661	7 000	7 000
Gressklipper	336	4 017	0	1 500
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	50 000
Sum	343 395	568 063	396 000	437 900



Noter Hosletunet Boligsameie

Note 4 - Drift/vedlikehold blokka

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	120 027	103 802	150 000	100 000
Strøm veilys	2 471	2 298	2 500	2 500
Vann- og avløpsavgift	73 251	66 641	73 500	88 000
Feieavgift	3 267	2 991	3 000	4 000
Renovasjon	34 722	33 781	35 000	36 000
Containerleie	0	263	500	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	59 702	56 181	62 000	61 600
Forsikring	40 000	37 114	40 000	44 000
Forvaltning og revisjon	36 560	36 039	37 000	40 000
Innbetalingservice	407	437	1 000	500
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	0	15 000
Kontigent ABBL	220	220	220	300
Kontigent vellet	6 428	6 428	6 500	10 400
HMS	3 300	550	3 300	3 300
Grøntanlegg	1 357	14 709	4 400	2 000
Snøbrøyting/strøying/feieing	25 449	19 720	20 000	31 000
Trappevask	24 193	13 125	22 500	22 000
Heis service/drift	29 330	28 317	25 000	46 400
Fellesrom	0	1 510	0	0
Utgifter v/styret	308	38	0	300
Kurs/seminar	0	1 751	0	0
Rekvizita, porto, mm	293	269	1 000	300
Fellearrangement/dugnad	1 323	551	1 000	1 000
Gebyr	1 385	2 050	2 000	1 500
Blomster/gaver	341	2 762	0	500
Materialer, redskap, verktøy	855	1 254	0	1 000
Myr-/pussarbeider, materialer	0	0	50 000	50 000
Maling, beis, olje	0	540 813	0	0
Blikkenslagerarb, materialer	0	470 000	0	0
Glassarbeider, materialer	0	87 126	0	0
Låse, nøkler, ringeanlegg	7 088	4 949	0	5 000
Panelovner	0	8 879	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	4 997	0	0	5 000
Ventilasjon	5 390	0	8 800	5 800
Vedlikehold VVS	180 258	0	0	0
Elektriker, materialer	0	0	0	2 500
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	481	758	0	500
Parkeringsanlegg	25 995	32 986	35 000	28 000
Skadedyrbekjempelse	4 595	4 448	5 000	5 000
Terrasser/balkonger	96 363	0	0	0
Gressklipper	264	3 156	0	1 000
Diverse vedlikehold	3 169	0	25 000	25 000
Sum	793 791	1 585 913	614 220	639 400

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Hosletunet Boligsameie

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	384	10	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	883	0	8 500
Renter plasseringskonto	4 959	102	0	0
Utbytte Gjensidige	9 651	10 190	0	0
Sum	14 994	11 185	0	8 500



Noter Hosletunet Boligsameie

Note 6 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	134 238	3 287
Andre kortsiktige fordringer	27 267	33 421
Sum	161 505	36 707

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 7 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	456 286	470 709
Sparekonto Boligbanken	405 062	400 102
Sum	861 347	870 811

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Opptjent andre fond småhus		
IB andre fond småhus	549 671	448 317
Tilført andre fond småhus	82 790	101 354
Sum andre fond småhus	632 461	549 671
Opptjent andre fond blokka		
IB andre fond blokka	123 155	373 900
Tilført andre fond blokka	86 595	-250 745
Sum andre fond blokka	209 750	123 155
Sum opptjent andre fond		
Fra årets resultat	169 385	-149 391
Tilført andre fond småhus	-82 790	-101 354
Tilført andre fond blokka	-86 595	250 745
Sum andre fond	0	0
Sum egenkapital	842 211	672 826



Noter Hosletunet Boligsameie

Note 9 - Fordeling egenkapital

Inntekter småhus	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fellesutgifter	374 640	361 872	374 597	374 597
Andel kabel-tv	72 408	68 208	79 000	78 400
Andel garasje	2 688	2 688	2 688	2 688
Andel andre inntekter		11 693	8 400	
Andel finansinntekter	8 397	6 264		
Salg av loft småhus		250 000	0	
Sum inntekter småhus	458 133	700 725	464 685	455 685
Kostnader småhus				
Drift/vedlikehold	343 395	568 063	396 000	437 900
Andel lønn	31 948	31 309	31 920	31 920
Sum kostnader småhus	375 343	599 372	427 920	469 820
Resultat småhus	82 790	101 353	36 765	-14 135

Inntekter blokka	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fellesutgifter	525 856	443 956	525 900	534 224
Andel kabel-tv	56 892	53 592	62 000	61 600
Andel garasje	2 112	2 112	2 112	2 112
Andel andre inntekter	34 034	9 188	6 600	25 000
Andel finansinntekter	6 597	4 921		
Ekstraordinær innbetaling	279 996	845 999	100 000	
Sum inntekter blokka	905 487	1 359 768	696 612	622 936
Kostnader blokka				
Drift/vedlikehold	793 791	1 585 913	614 220	589 400
Andel lønn	25 103	24 600	25 080	25 080
Sum kostnader blokka	818 893	1 610 513	639 300	614 480
Resultat blokka	86 595	- 250 745	57 312	8 456

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte kostnader	0	67 735
Utleggskonto	315	180
Sum	315	67 915

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	672 526	821 917
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	169 385	-149 391
Årets endring disponible midler	169 385	-149 391
Disponible midler 31.12	841 911	672 526



Resultat og balanse med noter for Hosletunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hosletunet Boligsameie

Styreleder	Lise Vedde-Fjærestad (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Erik Knutssøn Løfsnes (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Merethe Sveen-Åsegård (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Trine Jødal (sign.)	29.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hosletunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hosletunet Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: NIF56-VK36-Z-15.MF-V7L5O-EZZ5V-38NOZ



Uavhengig revisors beretning - Hosletunet Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NIF56-VK36Z-15JMF-V7L5O-EZZ5V-38NOZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-30 09:06:40 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: NIF56-VK36Z-15JMT-V7L5O-EZZ5V-38NOZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>