



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 971 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND HOTEL NORGE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 3  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		79 877	103 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 877</b>	<b>103 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 877</b>	<b>-103 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		230 692	507 335
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		258 897	249 324
Annen finansinntekt		8 000	1 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>497 589</b>	<b>758 248</b>
Annen rentekostnad		1 867 197	1 622 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 867 197</b>	<b>1 622 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 369 608</b>	<b>-864 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 449 485</b>	<b>-967 312</b>
Skattekostnad på resultat	3	-318 887	-212 809
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 130 598</b>	<b>-754 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 130 598</b>	<b>-754 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 130 598</b>	<b>-754 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 130 598	-754 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 130 598</b>	<b>-754 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	583 232	264 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>583 232</b>	<b>264 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 771 578	30 771 578
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	6 731 325	6 472 428
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 502 903</b>	<b>37 244 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 086 135</b>	<b>37 508 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	338 465	667 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 465</b>	<b>667 773</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 838	5 468 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 838</b>	<b>5 468 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 303</b>	<b>6 136 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 435 438</b>	<b>43 644 420</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 067 821	937 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 067 821</b>	<b>-937 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 932 179</b>	<b>6 062 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 895 253	27 368 963
Langsiktig konserngjeld	6	6 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 895 253</b>	<b>37 368 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 895 253</b>	<b>37 368 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 019	10 693
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		201 987	201 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 006</b>	<b>212 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 503 259</b>	<b>37 581 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 435 438</b>	<b>43 644 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 971 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND HOTEL NORGE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 3  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 929 971 981  
LILLESAND HOTEL NORGE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		79 877	103 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 877</b>	<b>103 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 877</b>	<b>-103 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		230 692	507 335
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		258 897	249 324
Annen finansinntekt		8 000	1 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>497 589</b>	<b>758 248</b>
Annen rentekostnad		1 867 197	1 622 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 867 197</b>	<b>1 622 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 369 608</b>	<b>-864 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 449 485</b>	<b>-967 312</b>
Skattekostnad på resultat	3	-318 887	-212 809
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 130 598</b>	<b>-754 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 130 598</b>	<b>-754 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 130 598</b>	<b>-754 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 130 598	-754 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 130 598</b>	<b>-754 503</b>



Organisasjonsnr: 929 971 981  
LILLESAND HOTEL NORGE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	583 232	264 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>583 232</b>	<b>264 345</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 771 578	30 771 578
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	6 731 325	6 472 428
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 502 903</b>	<b>37 244 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 086 135</b>	<b>37 508 351</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	6	338 465	667 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 465</b>	<b>667 773</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 838	5 468 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 838</b>	<b>5 468 296</b>

##### Sum omløpsmidler

		349 303	6 136 069
--	--	---------	-----------

### SUM EIENDELER

		<b>38 435 438</b>	<b>43 644 420</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 067 821	937 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 067 821</b>	<b>-937 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 932 179</b>	<b>6 062 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 895 253	27 368 963
Langsiktig konserngjeld	6	6 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 895 253</b>	<b>37 368 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 895 253</b>	<b>37 368 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 019	10 693
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		201 987	201 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 006</b>	<b>212 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 503 259</b>	<b>37 581 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 435 438</b>	<b>43 644 420</b>



Organisasjonsnr: 929 971 981  
LILLESAND HOTEL NORGE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lillesand Hotel Norge Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillesand Hotel Norge Holding AS som viser et underskudd på NOK 1 130 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925127492) RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper i klynge RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk enhet og har ingen formell eller juridisk eksistens.





Revisors beretning 2024 for Lillesand Hotel Norge Holding AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. juli 2025  
RSM Norge AS



Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2024 Lillesand Hotel Norge Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: UWMMA3-O3Y8V-YFJLO-WFTK6-6G162-GGLYB

**Org.nr.: 929 971 981**



## Resultatregnskap Lillesand Hotel Norge Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		79 877	103 186
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 877</b>	<b>103 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 877</b>	<b>-103 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		230 692	507 335
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		258 897	249 324
Annen finansinntekt		8 000	1 589
Annen rentekostnad		1 867 197	1 622 374
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 369 608</b>	<b>-864 126</b>
Resultat før skattekostnad		-1 449 485	-967 312
Skattekostnad på resultat	3	-318 887	-212 809
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 130 598</b>	<b>-754 503</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	1 130 598	754 503
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 130 598</b>	<b>-754 503</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UWMMA3-O3Y8V-YFJLO-WFTK6-6G162-GGLYB



## Balanse

Lillesand Hotel Norge Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	583 232	264 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>583 232</b>	<b>264 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 771 578	30 771 578
Lån til foretak i samme konsern	6	6 731 325	6 472 428
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 502 903</b>	<b>37 244 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 086 135</b>	<b>37 508 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	338 465	667 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 465</b>	<b>667 773</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 838	5 468 296
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 303</b>	<b>6 136 069</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 435 438</b>	<b>43 644 420</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UWMMA3-O3Y8V-YFJLO-WFTK6-6G162-GGLYB



## Balanse

Lillesand Hotel Norge Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 067 821	-937 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 067 821</b>	<b>-937 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 932 179</b>	<b>6 062 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 895 253	27 368 963
Langsiktig konserngjeld	6	6 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 895 253</b>	<b>37 368 963</b>
Leverandørgjeld		6 019	10 693
Konserngjeld	6	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		201 987	201 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 006</b>	<b>212 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 503 259</b>	<b>37 581 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 435 438</b>	<b>43 644 420</b>

Lillesand, 03.07.2025

Styret i Lillesand Hotel Norge Holding AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Gunvaldsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eivind Lund  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UWMMA3-O3Y8V-YFJLO-WFTK6-6G162-GGLYB



## Lillesand Hotel Norge Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Note 2 Lønnskostnader

Lillesand Hotel Norge Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Lillesand Hotel Norge Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-318 887
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-318 887</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 449 485
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 449 485</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-50 752
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 752
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 651 053
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 651 053</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-583 232

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	1 000 000	6 000 000	-937 223	6 062 777
<b>Årets resultat</b>			-1 130 598	-1 130 598
<b>Egenkapital 31.12. 2024</b>	1 000 000	6 000 000	-2 067 821	4 932 179

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



## Lillesand Hotel Norge Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Lillesand Hotel Norge AS	LILLESAND	100,0%	100,0%	1 148 387	-829 083
Lillesand Hotell Norge Eiendom AS	LILLESAND	100,0%	100,0%	3 980 811	168 026
<b>Sum</b>				<b>5 129 198</b>	<b>-661 057</b>

#### Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier m.v.

	<b>2024</b>
Fordringer på selskap i samme konsern	7 069 790
Gjeld til eier	-6 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	-400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	-26 895 253

Selskapet har ingen garantiforpliktelser eller pantstillelser.  
Fordring mot Lillesand Hotell Norge Eiendom på kr 6 731 325 er renteberegnet med 4%.  
Gjeld mot Lillesand Hotel Norge på kr 400 000 renteberegnes ikke.  
Gjeld til eier er ikke renteberegnet i 2024.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillesand Hotel Norge Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elg Investering AS	10 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunvaldsen, Eivind

### Styreleder

På vegne av: Lillesand Hotel Norge Holding AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2063027  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-07-03 13:45:52 UTC



## Lund, Eivind

### Styremedlem

På vegne av: Lillesand Hotel Norge Holding AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3973205  
IP: 85.166.xxx.xxx  
2025-07-06 16:49:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWMMA3-O3Y8V-YFJLO-WFK6-6G162-GGLYB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.