



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 169 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravsåsveien 19
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Strandkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 005	9 000
Sum inntekter		216 005	9 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 936	19 234
Annen driftskostnad		75 942	1 892
Sum kostnader		143 878	21 126
Driftsresultat		72 128	-12 126
Annen rentekostnad		129 588	57 137
Sum finanskostnader		129 588	57 137
Netto finans		-129 588	-57 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 460	-69 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 460	-69 263
Årsresultat		-57 460	-69 263
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-57 460	-69 263
Sum overføringer og disponeringer		-57 460	-69 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 391 344	3 292 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 009	
Sum varige driftsmidler		3 418 353	3 292 518
Sum anleggsmidler		3 418 353	3 292 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	9 000
Andre fordringer	2	2 878	19 890
Sum fordringer		11 878	28 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 223	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 223	
Sum omløpsmidler		31 101	28 890
SUM EIENDELER		3 449 454	3 321 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 419 aksjer à kr 1,00)	3, 4	40 419	40 419
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 849	34 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	243 711	301 171
Sum opptjent egenkapital		243 711	301 171
Sum egenkapital		278 560	336 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 729 122	2 775 232
Sum annen langsiktig gjeld		2 729 122	2 775 232
Sum langsiktig gjeld		2 729 122	2 775 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 355	6 446
Kortsiktig konserngjeld	6	408 047	201 315
Annen kortsiktig gjeld		22 370	2 396
Sum kortsiktig gjeld		441 772	210 156
Sum gjeld		3 170 894	2 985 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 449 454	3 321 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207709

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 169 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravsåsveien 19
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Strandkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 926 169 807
STRANDKÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 005	9 000
Sum inntekter		216 005	9 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 936	19 234
Annen driftskostnad		75 942	1 892
Sum kostnader		143 878	21 126
Driftsresultat		72 128	-12 126
Annen rentekostnad		129 588	57 137
Sum finanskostnader		129 588	57 137
Netto finans		-129 588	-57 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 460	-69 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 460	-69 263
Årsresultat		-57 460	-69 263
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-57 460	-69 263
Sum overføringer og disponeringer		-57 460	-69 263



Organisasjonsnr: 926 169 807
STRANDKÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 391 344	3 292 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 009	
Sum varige driftsmidler		3 418 353	3 292 518
Sum anleggsmidler		3 418 353	3 292 518

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 000	9 000
Andre fordringer	2	2 878	19 890
Sum fordringer		11 878	28 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 223	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 223	
Sum omløpsmidler		31 101	28 890

SUM EIENDELER 3 449 454 3 321 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 419 aksjer à kr 1,00)	3, 4	40 419	40 419
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 849	34 849

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	243 711	301 171
Sum opptjent egenkapital		243 711	301 171

Sum egenkapital 278 560 336 020



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 729 122	2 775 232
Sum annen langsiktig gjeld		2 729 122	2 775 232
Sum langsiktig gjeld		2 729 122	2 775 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		11 355	6 446
Kortsiktig konserngjeld	6	408 047	201 315
Annen kortsiktig gjeld		22 370	2 396
Sum kortsiktig gjeld		441 772	210 156
Sum gjeld		3 170 894	2 985 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 449 454	3 321 408



Organisasjonsnr: 926 169 807
STRANDKÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig undorskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	408047.00	201315.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2374666.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2729122.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3418353.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 STRANDKÅS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	617 260	2 694 492		3 311 752
Tilgang i året	0	162 280	31 491	193 771
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	617 260	2 856 772	31 491	3 505 523
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(82 688)	(4 482)	(87 170)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	617 260	2 774 084	27 009	3 418 353
Årets avskrivninger		63 454	4 482	67 936
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan		2 - 10 %	20%	

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	40 419	1,00	40 419,00
Sum	40 419		40 419,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STRANDKÅS HOLDING AS	40 419	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	40 419	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 419	(5 570)	301 171	336 020
Årets resultat			(57 460)	(57 460)
Egenkapital 31.12.2021	40 419	(5 570)	243 711	278 560

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 374 666
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 729 122
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 418 353

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	408 047	201 315



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(57 460)	(69 263)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(55 739)	(91 407)
Årets skattegrunnlag	(113 199)	(166 240)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	91 407	147 146	(55 739)
Skattemessig fremførbart underskudd	(166 240)	(279 439)	113 199
Netto forskjeller	(74 833)	(132 293)	57 460
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	74 833	132 293	(57 460)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 29 104

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2021

**STRANDKÅS EIENDOM AS
1860 TRØGSTAD**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:
Regnskapsservice AS
Postboks 88
1861 Trøgstad
Org.nr. 987810076**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2021
STRANDKÅS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		216 005	9 000
Sum driftsinntekter		216 005	9 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(67 936)	(19 234)
Annen driftskostnad		(75 942)	(1 892)
Sum driftskostnader		(143 878)	(21 126)
Driftsresultat		72 128	(12 126)
Annen rentekostnad		(129 588)	(57 137)
Sum finanskostnader		(129 588)	(57 137)
Netto finans		(129 588)	(57 137)
Ordinært resultat før skattekostnad		(57 460)	(69 263)
Ordinært resultat		(57 460)	(69 263)
Arsresultat		(57 460)	(69 263)
Overføringer			
Annen egenkapital		(57 460)	(69 263)
Sum		(57 460)	(69 263)



Balanse pr. 31. desember 2021
STRANDKÅS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 391 344	3 292 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 009	0
Sum varige driftsmidler		3 418 353	3 292 518
Sum anleggsmidler		3 418 353	3 292 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	9 000
Andre fordringer	2	2 878	19 890
Sum fordringer		11 878	28 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 223	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 223	0
Sum omløpsmidler		31 101	28 890
Sum eiendeler		3 449 454	3 321 408



Balanse pr. 31. desember 2021
STRANDKÅS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 419 aksjer à kr 1,00)	3, 4	40 419	40 419
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		34 849	34 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	243 711	301 171
Sum opptjent egenkapital		243 711	301 171
Sum egenkapital		278 560	336 020
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 729 122	2 775 232
Sum annen langsiktig gjeld		2 729 122	2 775 232
Sum langsiktig gjeld		2 729 122	2 775 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 355	6 446
Kortsiktig konserngjeld	6	408 047	201 315
Annen kortsiktig gjeld		22 370	2 396
Sum kortsiktig gjeld		441 772	210 156
Sum gjeld		3 170 894	2 985 388
Sum egenkapital og gjeld		3 449 454	3 321 408

Trøgstad, 8. april 2022

Bjørn-Inge Strandkås
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

STRANDKÅS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	617 260	2 694 492		3 311 752
Tilgang i året	0	162 280	31 491	193 771
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	617 260	2 856 772	31 491	3 505 523
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(82 688)	(4 482)	(87 170)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	617 260	2 774 084	27 009	3 418 353
Årets avskrivninger		63 454	4 482	67 936
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan		2 - 10 %	20%	

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	40 419	1,00	40 419,00
Sum	40 419		40 419,00

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STRANDKÅS HOLDING AS	40 419	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	40 419	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 419	(5 570)	301 171	336 020
Årets resultat			(57 460)	(57 460)
Egenkapital 31.12.2021	40 419	(5 570)	243 711	278 560

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 374 666
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 729 122
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	3 418 353

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	408 047	201 315



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(57 460)	(69 263)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(55 739)	(91 407)
Årets skattegrunnlag	(113 199)	(166 240)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	91 407	147 146	(55 739)
Skattemessig fremførbart underskudd	(166 240)	(279 439)	113 199
Netto forskjeller	(74 833)	(132 293)	57 460
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	74 833	132 293	(57 460)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 29 104

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



BDO AS
Møllegata 26
1811 Askim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandkås Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandkås Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

no: Dokumentsignatur: 1023H-BC55A-ZK65Q-nHMAQ4-TD8CH-65230



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 08:15:53 UTC



Idref:

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>