



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 372 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gretttestien 1
3176 UNDRUMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Hem Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 340	
Sum kostnader		5 340	0
Driftsresultat		-5 340	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 338	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 338	0
Årsresultat		-5 338	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 338	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-5 338	
Sum overføringer og disponeringer		-5 338	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	27 000	
Sum finansielle anleggsmidler		27 000	
Sum anleggsmidler		27 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 218	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 218	
Sum omløpsmidler		12 218	0
SUM EIENDELER		39 218	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	40 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-10 070	
Sum innskutt egenkapital		29 930	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	5 338	
Sum opptjent egenkapital		-5 338	
Sum egenkapital		24 592	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 055	
Kortsiktig konserngjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		14 625	
Sum gjeld		14 625	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 218	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544497

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 372 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grettestien 1
3176 UNDRUMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Hem Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 372 131
THK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 340	
Sum kostnader		5 340	0
Driftsresultat		-5 340	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 338	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 338	0
Årsresultat		-5 338	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 338	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-5 338	
Sum overføringer og disponeringer		-5 338	



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

39 218

0



Organisasjonsnr: 929 372 131
THK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Piotr Jan Krol
2023-06-25

 BankID Signing
Piotr Jan Krol
2023-06-26

 BankID Signing
Andrea Horn Ellefsen
2023-06-27

**Årsregnskap 2022
for
Thk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 929372131

Utarbeidet av:


Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Gamleveien 1A
3174 REVETAL
Organisasjonsnr. 939725709



Thk Eiendom AS

 BankID Signing
Piotr Jan Krol
2023-06-25

 BankID Signing
Piotr Jan Krol
2023-06-26

 BankID Signing
Andrea Hem Ellefsen
2023-06-27

Resultatregnskap

	Note	mai-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		5 340
Sum driftskostnader		5 340
DRIFTSRESULTAT		(5 340)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		2
Sum finansinntekter		2
NETTO FINANSPOSTER		2
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(5 338)
Skattekostnad	1	0
ÅRSRESULTAT		(5 338)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	2	(5 338)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 338)



Thk Eiendom AS

BankID Signing
Piotr Jan Krol
2023-06-25

BankID Signing
Piotr Jan Krol
2023-06-26

BankID Signing
Andra Hem Ellefsen
2023-06-27

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 000
SUM ANLEGGSMIDLER		27 000
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 218
SUM OMLØPSMIDLER		12 218
SUM EIENDELER		39 218
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2	40 000
Annen innskutt egenkapital	2	(10 070)
Sum innskutt egenkapital		29 930
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	(5 338)
Sum opptjent egenkapital		(5 338)
SUM EGENKAPITAL		24 593
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		9 055
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 625
SUM GJELD		14 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 218

Undrumsdal, _____

Styret i THK Eiendom AS

Andra Hem Ellefsen
Styreleder/Daglig leder


Per Hem
Styremedlem

Piotr Jan Krol
Styremedlem




Thk Eiendom AS

Noter 2022

 BankID Signing
Piotr Jan Krol
2023-06-25

 BankID Signing
Piotr Jan Krol
2023-06-26

 BankID Signing
Andrea Horn Ellefsen
2023-06-27

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av investeringer i aksjer og andre verdipapirer, både kortsiktige plasseringer og langsiktige investeringer.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra realisasjon av verdipapirer inntektsføres på transaksjonstidspunktet. Se nærmere omtale nedenfor vedr inntektsføring av avkastning på aksjer og andeler.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap (normalt eierskap/stemmerett over 50%) og tilknyttede selskap (normalt eierskap/stemmerett mellom 20% til 50%) er vurdert til anskaffelseskost etter FIFU-metoden, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forventes å være forbigående.

Utbytte og konsernbidrag inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytter og andre utdelinger fra tilknyttede selskap inntektsføres når de er mottatt.

Andre aksjer og andeler

Aksjer og andeler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFU-metoden og antatt salgsv verdi. Utbytter og andre utdelinger vedr andre aksjer og andeler inntektsføres når de er mottatt.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Noter for Thk Eiendom AS


Organisasjonsnr. 929372131



Thk Eiendom AS

 BankID Signing
Piotr Jan Krol
2023-06-25

 BankID Signing
Piotr Jan Krol
2023-06-26

 BankID Signing
Andrea Horn Ellefsen
2023-06-27

Noter 2022

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-5 338
Permanente og andre forskjeller	-10 070
Inntekt	-15 408
Bokført skattekostnad består av:	2022
Betalbar skatt	0
Sum skattekostnad	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022
- Fremførbart skattemessig underskudd	15 408
Sum negative/skattereduserende forskjeller	15 408
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	15 408
Ikke balanseført utsatt skatt	3 390

Note 2 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	40 000	-10 070	29 930
-Til årets resultat		-5 337	-5 337
Pr 31.12.	40 000	-15 407	24 593

Selskapet har 40 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr 31.12 er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Tom Ivar Hornsnes Kristoffersen	40	100%




Thk Eiendom AS

Noter 2022

 BankID Signing
Piotr Jan Krol
2023-06-25

 BankID Signing
Piotr Jan Krol
2023-06-26

 BankID Signing
Andrea Hem Ellefsen
2023-06-27

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Aksjer og andre andeler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFU-metoden og antatt salgsverdi.

TK Bygg & Montasje AS	2022
Balanseført verdi pr 31.12.	27 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	27 000