



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 004 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIEREN AS  
Forretningsadresse: Stjerneveien 11  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Norheim Kjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 617	3 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 617</b>	<b>3 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 617</b>	<b>-3 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		365 372	326 225
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365 390</b>	<b>326 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>365 390</b>	<b>326 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>358 774</b>	<b>322 536</b>
Skattekostnad på resultat		960	1 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357 814</b>	<b>321 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>357 814</b>	<b>321 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>357 814</b>	<b>321 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>357 814</b>	<b>321 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		318 384	230 000
Avsatt til annen egenkapital		39 430	91 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 814</b>	<b>321 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 335 100	3 335 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 335 100</b>	<b>3 335 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 335 100</b>	<b>3 335 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989	13 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>989</b>	<b>13 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>989</b>	<b>13 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 336 089</b>	<b>3 348 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		246 667	246 667
Overkurs		2 533	2 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>249 200</b>	<b>249 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 767 545	2 868 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 767 545</b>	<b>2 868 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 016 745</b>	<b>3 117 315</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		960	1 342
Utbytte		318 384	230 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 344</b>	<b>231 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>319 344</b>	<b>231 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 336 089</b>	<b>3 348 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 004 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIEREN AS  
Forretningsadresse: Stjerneveien 11  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Norheim Kjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 917 004 730  
REIEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 617	3 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 617</b>	<b>3 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 617</b>	<b>-3 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		365 372	326 225
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365 390</b>	<b>326 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>365 390</b>	<b>326 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>358 774</b>	<b>322 536</b>
Skattekostnad på resultat		960	1 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357 814</b>	<b>321 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>357 814</b>	<b>321 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>357 814</b>	<b>321 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>357 814</b>	<b>321 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		318 384	230 000
Avsatt til annen egenkapital		39 430	91 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 814</b>	<b>321 194</b>



Organisasjonsnr: 917 004 730  
REIEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 335 100	3 335 100
Sum finansielle anleggsmidler		3 335 100	3 335 100
Sum anleggsmidler		3 335 100	3 335 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		989	13 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989	13 557
Sum omløpsmidler		989	13 557
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 336 089</b>	<b>3 348 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		246 667	246 667
Overkurs		2 533	2 533
Sum innskutt egenkapital		249 200	249 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 767 545	2 868 115
Sum opptjent egenkapital		2 767 545	2 868 115
Sum egenkapital		3 016 745	3 117 315
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		960	1 342
Utbytte		318 384	230 000
Sum kortsiktig gjeld		319 344	231 342



Sum gjeld	319 344	231 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 336 089	3 348 657



Organisasjonsnr: 917 004 730  
REIEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Reieren AS**

(Organisasjonsnr: 917 004 730)

**ÅRSREGNSKAP**

**2023**

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## RESULTATREGNSKAP

	Noter	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		365 372	326 225
Annen driftskostnad		-6 617	-3 689
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>358 755</u></b>	<b><u>322 536</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		18	0
Finansresultat		<u>18</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>358 774</u></b>	<b><u>322 536</u></b>
Skattekostnad	4	-960	-1 342
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u><u>357 814</u></u></b>	<b><u><u>321 194</u></u></b>
Avsatt til utbytte	5	318 384	230 000
Overført fra annen egenkapital	5	39 430	91 194
Sum overføringer og disponeringer		<u><u>357 814</u></u>	<u><u>321 194</u></u>



BALANSE	Noter	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Aksjer		3 335 100	3 335 100
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd	1	989	13 557
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 336 089</b>	<b>3 348 657</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	246 667	246 667
Overkursfond	5	2 533	2 533
Sum Innskutt egenkapital		249 200	249 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 767 545	2 868 115
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 016 745</b>	<b>3 117 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	960	1 342
Utbytte	5	318 384	230 000
Gjeld til aksjonær	3	0	0
Sum annen kortsiktig gjeld		319 344	231 342
<b>Sum Gjeld</b>		<b>319 344</b>	<b>231 342</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>3 336 089</b>	<b>3 348 657</b>

Oslo, den 7. juni 2024

**Knut Norheim Kjær**  
Styreleder



**Reieren AS**  
(org.nr. 917 004 730 )

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 0. Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det ble gjennomført fisjon og Grele AS ble splittet i tre like selskaper i 2016.  
Reieren AS er et selskapene etter fisjonen.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen.  
For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres ikke som kortsiktig gjeld.

### Note 1. Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Navn	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Verv
Knut Norheim Kjær	148	1 666,67	100,0 %	Daglig leder
Sum	148		100,0 %	

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og har like rettigheter.

### Note 3. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader:	2023	2022
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0

Daglig leder har ikke avtaler med selskapet om ytelser utover ordinære lønnskostnader som nevnt ovenfor, verken i arbeidsforhold eller ved opphør av dette.

### Revisor:

Selskapet har bestemt fravalg av revisor.



## Reieren AS (org.nr. 917 004 730)

### Note 4. Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	960	1 342
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>960</b>	<b>1 342</b>

### Note 5. Egenkapital

	Aksjekap.	Overkursf.	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 31.12.22	246 667	2 533	2 868 115	3 117 315
Årsresultat	0	0	357 814	357 814
Ekstraordinært utbytte			-140 000	-140 000
Avsatt utbytte	0	0	-318 384	-318 384
<b>Egenkapital pr 31.12.23</b>	<b>246 667</b>	<b>2 533</b>	<b>2 767 545</b>	<b>3 016 745</b>

### Note 6. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 for Reieren AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.