



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 603 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYNAHEIVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedplassveien 38
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 000	96 000
Sum inntekter		278 000	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	55 409	58 429
Sum kostnader		55 409	58 429
Driftsresultat		222 591	37 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	5
Sum finansinntekter		12	5
Annen rentekostnad	8	94 569	100 943
Annen finanskostnad		280	5 000
Sum finanskostnader		94 849	105 943
Netto finans		-94 838	-105 938
Ordinært resultat før skattekostnad		127 754	-68 367
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 106	-14 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 648	-54 278
Årsresultat		99 648	-54 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 648	-54 278
Totalresultat		99 648	-54 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	99 648	-54 278
Sum overføringer og disponeringer		99 648	-54 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		35 976
Sum immaterielle eiendeler			35 976
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	2 260 353	2 260 353
Sum varige driftsmidler		2 260 353	2 260 353
Sum anleggsmidler		2 260 353	2 296 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 000
Andre kortsiktige fordringer		5 654	4 128
Sum fordringer		5 654	20 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 825	2 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 825	2 329
Sum omløpsmidler		31 479	22 457
SUM EIENDELER		2 291 833	2 318 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	27 904	
Sum innskutt egenkapital		57 904	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	27 904	127 552
Sum opptjent egenkapital		-27 904	-127 552
Sum egenkapital		30 000	-97 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 775 556	1 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	463 843	518 617
Sum annen langsiktig gjeld		2 239 399	2 398 617
Sum langsiktig gjeld		2 239 399	2 398 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 734
Annen kortsiktig gjeld	9	22 435	15 988
Sum kortsiktig gjeld		22 435	17 722
Sum gjeld		2 261 833	2 416 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 291 833	2 318 786



Årsregnskapet
for
Øynaheiveien Eiendom AS

2019

*** Resultatregnskap**
*** Balanse**
*** Noter til regnskapet**



Øynaheiveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		<u>278 000</u>	<u>96 000</u>
Sum driftsinntekter		278 000	96 000
Annen driftskostnad	3	<u>55 409</u>	<u>58 429</u>
Sum driftskostnader		55 409	58 429
Driftsresultat		222 591	37 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	5
Annen rentekostnad	8	94 569	100 943
Annen finanskostnad		<u>280</u>	<u>5 000</u>
Resultat av finansposter		-94 838	-105 938
Ordinært resultat før skattekostnad		127 754	-68 367
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>28 106</u>	<u>-14 089</u>
Ordinært resultat		99 648	-54 278
Årsresultat		99 648	-54 278
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	99 648	0
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>54 278</u>
Sum overføringer		99 648	-54 278

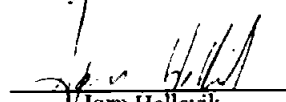


Øynaheiveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	35 976
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>35 976</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	2 260 353	2 260 353
Sum varige driftsmidler		<u>2 260 353</u>	<u>2 260 353</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 260 353</u>	<u>2 296 329</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 000
Andre kortsiktige fordringer		5 654	4 128
Sum fordringer		<u>5 654</u>	<u>20 128</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 825	2 329
Sum omløpsmidler		<u>31 479</u>	<u>22 457</u>
Sum eiendeler		<u>2 291 833</u>	<u>2 318 786</u>



Øynaheiveien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>27 904</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		57 904	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-27 904</u>	<u>-127 552</u>
Sum opptjent egenkapital		-27 904	-127 552
Sum egenkapital		30 000	-97 552
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 775 556	1 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>463 843</u>	<u>518 617</u>
Sum annen langsiktig gjeld		2 239 399	2 398 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 734
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>22 435</u>	<u>15 988</u>
Sum kortsiktig gjeld		22 435	17 722
Sum gjeld		2 261 833	2 416 338
Sum egenkapital og gjeld		2 291 833	2 318 786

Arendal, 06.03.2020
Styret i Øynaheiveien Eiendom AS


Jørn Hellevik
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av boligeiendom og avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	28 106	-14 089
Skattekostnad ordinært resultat	28 106	-14 089
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	127 754	-68 367
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	35 774	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-163 528	0
Skattepliktig inntekt	0	-68 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 870	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 870	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-163 528	-163 528
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-163 528	-163 528
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-35 976	-35 976

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, revisor, m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2019.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, og således er det ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 4 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har dermed ikke etablert noen pensjonsordning.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øynaheiveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Andel	Stemmer
Nye Jr Hellevik Holding AS	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	30 000	0	-127 552	-97 552
Årets resultat			99 648	99 648
Konsernbidrag 2019		27 904		27 904
Pr 31.12.2019	30 000	27 904	-27 904	30 000

Selskapet har i 2019 mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt fra søsterselskapet, Care Service AS, med kr. 35 774. Egenkapitalandelen av dette er bokført som annen innskutt egenkapital med kr. 27 904.

Note 7 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Kostpris pr. 1.1.2019	2 260 353
Tilgang	0
Avgang	0
Kostpris pr. 31.12.2019	2 260 353
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019	0
Bokført verdi 31.12.2019	2 260 353
Avskrivninger 2019	0

Selskapets anleggsmidler består kun av boligeiendom og avskrives ikke.



Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 775 556 til kredittinstitusjoner, hvorav hele gjelden forfaller til betaling innen 5 år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler er kr 2 260 353.

Note 9 Mellomværende med konsernselskaper

	2019	2018
Langsiktig gjeld		
Hellevik Invest AS	-126 667	-126 667
Care Services AS	-282 226	-337 000
Nyvik Eiendom AS	-27 950	-27 950
Rune Hellevik Holding AS	-27 000	-27 000
Sum langsiktig gjeld	-463 843	-518 617
Kortsiktig gjeld		
Refsor AS	-5 000	0
Sum kortsiktig gjeld	-5 000	0

Gjelden er ikke renteberegnet i 2019.

Selskapet har i 2019 mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt fra søsterselskapet, Care Service AS, med kr. 35 774. Konsernbidraget er nettoført mot den langsiktige gjelden til Care Service AS pr. 31.12.