



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 839 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 4B AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Flesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 597 271	1 503 277
Sum inntekter		1 597 271	1 503 277
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1	232 227	236 031
Annen driftskostnad		391 988	688 341
Sum kostnader		624 215	924 372
Driftsresultat		973 055	578 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 714	7 032
Annen finansinntekt		2 297	2 133
Sum finansinntekter		31 011	9 165
Annen rentekostnad		177 113	226 917
Sum finanskostnader		177 113	226 917
Netto finans		-146 101	-217 752
Ordinært resultat før skattekostnad		826 954	361 153
Skattekostnad på ordinært resultat	5	181 930	79 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 024	281 700
Årsresultat	2	645 024	281 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 024	281 700
Totalresultat		645 024	281 700
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		699 462	324 433
Overført fra annen egenkapital		-54 438	-42 733



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		645 024	281 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	7 600 195	7 822 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	72 300	82 628
Sum varige driftsmidler		7 672 494	7 904 722
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	328 524	
Sum finansielle anleggsmidler		328 524	
Sum anleggsmidler		8 001 018	7 904 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 243	105 032
Fordring på selskap i samme konsern	4	150 800	150 800
Sum fordringer		438 043	255 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 949	527 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 949	527 032
Sum omløpsmidler		1 220 992	782 864
SUM EIENDELER		9 222 010	8 687 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (173 538 aksjer á kr 1)	2	173 538	173 538
Overkurs	2	628 902	628 902
Sum innskutt egenkapital		802 440	802 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 715 981	1 770 419
Sum opptjent egenkapital		1 715 981	1 770 419
Sum egenkapital		2 518 421	2 572 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	320 266	335 620
Sum avsetninger for forpliktelser		320 266	335 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		320 266	335 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 765	73 452
Kortsiktig konserngjeld	4	6 149 853	5 618 997
Annen kortsiktig gjeld		222 706	86 658
Sum kortsiktig gjeld		6 383 323	5 779 107
Sum gjeld		6 703 589	6 114 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 222 010	8 687 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447787

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 839 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 4B AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Flesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 889 839 562
ØVRE FLATÅSVEI 4B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 597 271	1 503 277
Sum inntekter		1 597 271	1 503 277
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1	232 227	236 031
Annen driftskostnad		391 988	688 341
Sum kostnader		624 215	924 372
Driftsresultat		973 055	578 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 714	7 032
Annen finansinntekt		2 297	2 133
Sum finansinntekter		31 011	9 165
Annen rentekostnad		177 113	226 917
Sum finanskostnader		177 113	226 917
Netto finans		-146 101	-217 752
Ordinært resultat før skattekostnad		826 954	361 153
Skattekostnad på ordinært resultat	5	181 930	79 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 024	281 700
Årsresultat	2	645 024	281 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 024	281 700
Totalresultat		645 024	281 700
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		699 462	324 433
Overført fra annen egenkapital		-54 438	-42 733
Sum overføringer og disponeringer		645 024	281 700



Organisasjonsnr: 889 839 562
ØVRE FLATÅSVEI 4B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	7 600 195	7 822 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	72 300	82 628
Sum varige driftsmidler		7 672 494	7 904 722

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	328 524	
Sum finansielle anleggsmidler		328 524	
Sum anleggsmidler		8 001 018	7 904 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		287 243	105 032
Fordring på selskap i samme konsern	4	150 800	150 800
Sum fordringer		438 043	255 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		782 949	527 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 949	527 032
Sum omløpsmidler		1 220 992	782 864

SUM EIENDELER		9 222 010	8 687 586
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (173 538 aksjer á kr 1)	2	173 538	173 538
Overkurs	2	628 902	628 902



Sum innskutt egenkapital		802 440	802 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 715 981	1 770 419
Sum opptjent egenkapital		1 715 981	1 770 419
Sum egenkapital		2 518 421	2 572 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	320 266	335 620
Sum avsetninger for forpliktelser		320 266	335 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		320 266	335 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 765	73 452
Kortsiktig konserngjeld	4	6 149 853	5 618 997
Annen kortsiktig gjeld		222 706	86 658
Sum kortsiktig gjeld		6 383 323	5 779 107
Sum gjeld		6 703 589	6 114 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 222 010	8 687 586



Organisasjonsnr: 889 839 562
ØVRE FLATÅSVEI 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	173538.00	1.00	173538.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gibor AS	173538.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	173538.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Øvre Flatåsvei 4 B AS

Org.nr:889 839 562

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Øvre Flatåsvei 4 B AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 597 271	1 503 277
Sum driftsinntekt		1 597 271	1 503 277
Driftskostnader			
Avskrivning	1	232 227	236 031
Annen driftskostnad		391 988	688 341
Sum driftskostnad		624 215	924 372
Driftsresultat		973 055	578 905
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 714	7 032
Annen finansinntekt		2 297	2 133
Annen rentekostnad		177 113	226 917
Sum finansposter		-146 101	-217 752
Ordinært resultat før skattekostnad		826 954	361 153
Skattekostnad på ordinært resultat	5	181 930	79 453
Ordinært resultat		645 024	281 700
Årsresultat	2	645 024	281 700
Opplysninger om:			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		699 462	324 433
Overført fra annen egenkapital		54 438	42 733
Sum overført		645 024	281 700



Balanse pr. 31.12.

Øvre Flatåsvei 4 B AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	7 600 195	7 822 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	72 300	82 628
Sum varige driftsmidler		7 672 494	7 904 722
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	328 524	0
Sum finansielle anleggsmidler		328 524	0
Sum anleggsmidler		8 001 018	7 904 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		287 243	105 032
Fordring på selskap i samme konsern	4	150 800	150 800
Sum fordringer		438 043	255 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 949	527 032
Sum omløpsmidler		1 220 992	782 864
Sum eiendeler		9 222 010	8 687 586



Balanse pr. 31.12.

Øvre Flatåsvei 4 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (173 538 aksjer á kr 1)	2	173 538	173 538
Overkurs	2	<u>628 902</u>	<u>628 902</u>
Sum innskutt egenkapital		802 440	802 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>1 715 981</u>	<u>1 770 419</u>
Sum opptjent egenkapital		1 715 981	1 770 419
Sum egenkapital		2 518 421	2 572 859
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>320 266</u>	<u>335 620</u>
Sum avsetning for forpliktelser		320 266	335 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 765	73 452
Gjeld til selskap i samme konsern	4	6 149 853	5 618 997
Annen kortsiktig gjeld		<u>222 706</u>	<u>86 658</u>
Sum kortsiktig gjeld		6 383 323	5 779 107
Sum gjeld		6 703 589	6 114 727
Sum gjeld og egenkapital		9 222 010	8 687 586

Trondheim, 10.06.2021
Styret i Øvre Flatåsvei 4 B AS

Gisle Borgar Krigsvoll
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygning og Teknisk installasjoner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 809 778	6 580 256	103 284	10 493 318
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 809 778	6 580 256	103 284	10 493 318
Akkumulerte avskrivninger	0	2 789 839	30 984	2 820 824
Bokført verdi 31.12.2020	3 809 778	3 790 417	72 300	7 672 494
Årets avskrivninger	0	222 199	10 028	232 227
Forventet økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	173 538	628 902	1 770 419	2 572 859
Årets resultat	0	0	645 024	645 024
Avgitt konsernbidrag	0	0	-699 462	-699 462
Egenkapital 31.12.2020	173 538	628 902	1 715 981	2 518 421

Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 173 538 består av 173 538 aksjer a kr 1. Alle aksjer har like rettigheter og eies av Gibor AS, Trondheim.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l	0	0
Gjeld som forfall mer enn 5 år etter balansedagen	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygninger	0	0

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Gibor AS	0	0	328 524	0
Ivar Lykkesvei 6 AS	0	0	150 800	150 800
Sum	0	0	479 324	150 800

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gibor	0	0	5 217 850	4 686 994
Øvre Flatåsvei 4C AS	0	0	932 003	932 003
Sum	0	0	6 149 853	5 618 997

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 455 754	1 525 546	69 792
Sum	1 455 754	1 525 546	69 792
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 455 754	1 525 546	69 792
Utsatt skatt (22 %)	320 266	335 620	15 354
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		826 954	361 153
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		69 792	54 786
Avgitt konsernbidrag		-896 746	-415 939
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		197 284	91 506
Endring i utsatt skatt		-15 354	-12 053
Skattekostnad ordinært resultat		181 930	79 453
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		826 954	361 153
Beregnet skatt av resultat før skatt		181 930	79 454
Sum		181 930	79 454
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		197 284	91 506
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-197 284	-91 506
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt lønn, lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fra regnskapsåret 2014 gjort fravalg av revisor.

**Resultatregnskap - spesifikasjon 01.01. - 31.12.****Øvre Flatåsvei 4 B AS**

	2020	2019
Leieinntekt		
3000 Salgsinnt. handelsvarer, avgiftspliktig,	-1 181 701,83	-1 095 276,80
3120 Salgsinntekt tjenester, avgiftsfri	-415 569,00	-408 000,00
	<u>-1 597 270,83</u>	<u>-1 503 276,80</u>
Avskrivning		
6000 Avskrivninger bygninger og annen fast ei	222 199,05	181 493,17
6010 Avskrivninger transp.midler, maskiner og	10 028,30	54 538,00
	<u>232 227,35</u>	<u>236 031,17</u>
Annen driftskostnad		
6100 Frakt, transport og forsikring	0,00	17 264,80
6200 Elektrisitet	88 260,17	128 132,49
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	1 369,60	0,00
6370 Brøyting/Strøing	55 500,00	70 950,40
6390 Annen kostnad lokaler	14 763,20	48 100,54
6405 Prosjektering Flatåsen lokalsenter	37 298,25	0,00
6490 Annen leiekostnad	0,00	14 400,00
6540 Inventar (Res)	8 873,82	13 440,00
6590 Annet driftsmateriel	0,00	20 596,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	68 248,40	101 018,00
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	47 612,62	131 076,18
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 256,00	15 000,00
6700 Revisjons og regnskapshonorarer	11 500,00	15 000,00
6860 Møter, kurs, oppdatering etc.	5 915,00	95 125,00
7350 Representasjon, fradragsberettighet	0,00	3 026,00
7395 Øreavrundning	5,04	-6,41
7500 Forsikringspremier	17 491,00	15 218,00
7750 Eiendoms- og festeavgifter	26 895,00	0,00
	<u>391 988,10</u>	<u>688 341,00</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt	-28 714,09	-7 031,78
	<u>-28 714,09</u>	<u>-7 031,78</u>
Annen finansinntekt		
8070 Annen finansinntekt	-2 297,00	-2 133,00
	<u>-2 297,00</u>	<u>-2 133,00</u>
Annen rentekostnad		
8130 Rentekostnader foretak i s/konsern	176 820,54	159 534,00
8150 Rentekostnader kredittinstitusjoner	0,00	67 358,83
8179 Annen finanskostnad	291,99	24,00
	<u>177 112,53</u>	<u>226 916,83</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		
8890 Betalbare skatt	197 284,00	91 506,00



Resultatregnskap - spesifikasjon 01.01. - 31.12.

Øvre Flatåsvei 4 B AS

	2020	2019
8892 <i>Endr. utsatt sk</i>	<u>-15 354,00</u>	<u>-12 053,00</u>
	181 930,00	79 453,00
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		
8955 <i>Avgitt konsernb</i>	<u>699 461,77</u>	<u>324 432,53</u>
	699 461,77	324 432,53
Overført fra annen egenkapital		
8900 <i>Avs. fra fri EK</i>	<u>-54 437,83</u>	<u>-42 732,95</u>
	-54 437,83	-42 732,95



Balanse - spesifikasjon pr. 31.12.

Øvre Flatåsvei 4 B AS

	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
1100 Bygninger ØF 4B	6 141 156,05	6 141 156,05
1102 Avskr. ØF 4B	-2 586 078,22	-2 408 089,17
1110 Tomt ØF 4 B	1 809 778,00	1 809 778,00
1112 Tomt ØF 4B 194/224-226	2 000 000,00	2 000 000,00
1250 Inventar (Balanse)	439 099,80	439 099,80
1252 Avskr. Inventar	-203 760,90	-159 851,00
	<u>7 600 194,73</u>	<u>7 822 093,68</u>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		
1103 Avskrivning kontormaskiner	-30 984,40	-20 656,00
1130 Inventar kontormaskiner	103 284,00	103 284,00
	<u>72 299,60</u>	<u>82 628,00</u>
Lån til foretak i samme konsern		
1321 Mellomv. GIBOR	328 524,00	0,00
	<u>328 524,00</u>	<u>0,00</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	287 243,00	105 032,00
	<u>287 243,00</u>	<u>105 032,00</u>
Fordring på selskap i samme konsern		
1325 Mellomv. IL6	150 800,00	150 800,00
	<u>150 800,00</u>	<u>150 800,00</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	782 948,53	527 032,20
	<u>782 948,53</u>	<u>527 032,20</u>
Aksjekapital (173 538 aksjer á kr 1)		
2000 Aksjekapital	-173 538,00	-173 538,00
	<u>-173 538,00</u>	<u>-173 538,00</u>
Overkurs		
2045 Overkursfond	-628 902,00	-628 902,00
	<u>-628 902,00</u>	<u>-628 902,00</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-1 715 980,70	-1 770 418,53
	<u>-1 715 980,70</u>	<u>-1 770 418,53</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-320 266,33	-335 620,33
	<u>-320 266,33</u>	<u>-335 620,33</u>



Balanse - spesifikasjon pr. 31.12.

Øvre Flatåsvei 4 B AS

	2020	2019
Leverandørgjeld		
2400 <i>Leverandørgjeld</i>	<u>-10 764,50</u>	<u>-73 452,00</u>
	-10 764,50	-73 452,00
Gjeld til selskap i samme konsern		
1323 <i>Mellomv. ØF 4C</i>	-932 003,27	-932 003,27
2920 <i>Årets konsernbidrag</i>	-896 745,77	0,00
2976 <i>Mellomv. GIBOR</i>	-3 905 165,22	-4 271 055,22
2977 <i>KG Gibor</i>	<u>-415 938,53</u>	<u>-415 938,53</u>
	-6 149 852,79	-5 618 997,02
Annen kortsiktig gjeld		
2160 <i>Uopptjent inntekt</i>	-83 235,00	0,00
2740 <i>Oppgjørskonto merverdiavgift</i>	-40 226,00	-30 124,00
2975 <i>Påløpne renter</i>	<u>-99 244,54</u>	<u>-56 534,00</u>
	-222 705,54	-86 658,00