



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	953 459 728
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	PRESTHAUG BORETTSLAG II
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL avd. Haugesund Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Egil Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 416 127	1 421 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 416 127</b>	<b>1 421 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	73 024	66 818
Annen driftskostnad	4	1 426 979	2 267 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 003</b>	<b>2 334 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 876</b>	<b>-913 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		263 143	150 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 143</b>	<b>150 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>263 143</b>	<b>150 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 019</b>	<b>-1 063 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-347 019</b>	<b>-1 063 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 020</b>	<b>-1 063 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		347 020	1 063 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 020</b>	<b>1 063 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	8 416 722	8 416 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 416 722</b>	<b>8 416 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 416 722</b>	<b>8 416 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 879	9 748
Andre fordringer		16 902	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 781</b>	<b>9 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 826	334 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 826</b>	<b>334 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 607</b>	<b>344 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 787 329</b>	<b>8 761 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 500 631	2 847 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 500 631</b>	<b>2 847 651</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 503 832</b>	<b>2 850 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 645 154	5 260 635
Øvrig langsiktig gjeld	8	599 200	599 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 244 354</b>	<b>5 859 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	9	<b>6 244 354</b>	<b>5 859 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 520	32 030
Annen kortsiktig gjeld		19 624	18 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 144</b>	<b>50 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 283 498</b>	<b>5 910 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 787 329</b>	<b>8 761 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 459 728  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTHAUG BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Egil Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 953 459 728  
PRESTHAUG BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 416 127	1 421 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 416 127</b>	<b>1 421 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	73 024	66 818
Annen driftskostnad	4	1 426 979	2 267 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 003</b>	<b>2 334 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 876</b>	<b>-913 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		263 143	150 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 143</b>	<b>150 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>263 143</b>	<b>150 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 019</b>	<b>-1 063 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-347 019</b>	<b>-1 063 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 020</b>	<b>-1 063 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		347 020	1 063 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 020</b>	<b>1 063 885</b>



Organisasjonsnr: 953 459 728  
PRESTHAUG BORETTSLAG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	8 416 722	8 416 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 416 722</b>	<b>8 416 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 416 722</b>	<b>8 416 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 879	9 748
Andre fordringer		16 902	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 781</b>	<b>9 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 826	334 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 826</b>	<b>334 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 607</b>	<b>344 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 787 329</b>	<b>8 761 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 500 631	2 847 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 500 631</b>	<b>2 847 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 503 832</b>	<b>2 850 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 645 154	5 260 635
Øvrig langsiktig gjeld	8	599 200	599 200



Sum annen langsiktig gjeld		6 244 354	5 859 835
Sum langsiktig gjeld	9	6 244 354	5 859 835
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 520	32 030
Annen kortsiktig gjeld		19 624	18 297
Sum kortsiktig gjeld		39 144	50 326
Sum gjeld		6 283 498	5 910 161
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 787 329</b>	<b>8 761 013</b>



Organisasjonsnr: 953 459 728  
PRESTHAUG BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Presthaug Borettslag II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		1 283 976	1 283 976	1 284 000	1 412 400
Leieinntekt garasje/parkering		5 700	10 600	7 200	6 000
Leieinntekt lokaler		18 931	18 931	19 000	19 000
TV/Internett		65 280	65 280	65 280	132 864
Renhold		42 240	42 240	42 240	42 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 416 127</b>	<b>1 421 027</b>	<b>1 417 720</b>	<b>1 612 504</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	64 000	58 000	58 000	64 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	9 024	8 178	8 200	9 034
Sosiale kostnader	3	0	640	1 000	1 000
Energi, strøm		56 097	64 475	84 000	60 500
Renovasjon, vann og avløp		221 545	237 780	271 000	232 748
Vaktmester tjenester		134 462	145 824	135 000	140 000
Renhold, mattevask		52 199	50 873	48 750	59 000
Verktøy, inventar, rekvisita		2 216	4 108	3 500	4 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	476 793	48 214	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	19 486	22 411	30 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	0	1 119	2 500	2 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	0	1 251 000	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		0	6 193	5 000	5 010
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		33 356	56 222	30 000	35 400
Forsikringsskadesaker		10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 890
Forretningsførerhonorar		87 203	81 400	86 500	91 716
Forretningsfører - tilleggstjenester		17 226	10 488	8 000	8 467
Kontorrekvisita		99	399	500	500
Telefon/datakostnader		4 295	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		2 677	1 618	2 500	2 000
TV/Internett		120 480	114 816	115 000	132 864
Kontingenter, sikringsfond		10 797	9 108	9 200	10 800
Forsikring		91 890	86 043	94 800	100 975
Eiendomsskatt		77 710	67 806	68 000	77 552
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 558	1 946	3 000	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 500 003</b>	<b>2 334 411</b>	<b>1 130 200</b>	<b>1 135 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 876</b>	<b>-913 384</b>	<b>287 520</b>	<b>476 548</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	91	0	0
Rentekostnad		263 143	150 592	200 000	297 237
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>263 143</b>	<b>150 501</b>	<b>200 000</b>	<b>297 237</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-347 020</b>	<b>-1 063 885</b>	<b>87 520</b>	<b>179 311</b>
Overført til/fra annen egenkapital		347 020	1 063 885	0	0



## Årsregnskap 2023 Presthaug Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	223 929	223 929
Bygninger	6	2 619 536	2 619 536
Rehabilitering	6	5 573 257	5 573 257
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 416 722</b>	<b>8 416 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 729	9 748
Andre restanser		1 150	0
Forskuddsbetalte kostnader		16 902	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		346 826	334 542
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 607</b>	<b>344 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 787 329</b>	<b>8 761 013</b>



## Årsregnskap 2023 Presthaug Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		2 847 651	3 911 536
Årets resultat		-347 020	-1 063 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 503 832</b>	<b>2 850 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	5 645 154	5 260 635
Borettsinnskudd	8	599 200	599 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>6 244 354</b>	<b>5 859 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 611	3 148
Leverandørgjeld		19 520	32 030
Påløpne renter		16 013	1 149
Annen kortsiktig gjeld		0	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 144</b>	<b>50 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 283 498</b>	<b>5 910 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 787 329</b>	<b>8 761 013</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Egil Jacobsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Betsy Snørteland  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Magda Elin Iversen  
Medlem



## Noter 2023 Presthaug Borettslag II

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>293 964</b>	<b>535 622</b>
Årets resultat	-347 020	-1 063 885
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	384 519	822 227
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>37 499</b>	<b>-241 658</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>331 463</b>	<b>293 964</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	370 607	344 290
Kortsiktig gjeld	39 144	50 326
<b>Disponible midler</b>	<b>331 463</b>	<b>293 964</b>



## Noter 2023 Presthaug Borettslag II

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligsekskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	64 000	58 000
<b>Sum</b>	<b>64 000</b>	<b>58 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 024	8 178
5995 Andre sosiale kostnader	0	640
<b>Sum</b>	<b>9 024</b>	<b>8 818</b>



## Noter 2023 Presthaug Borettslag II

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	476 793	48 214
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 486	22 411
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 119
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	1 251 000
<b>Sum</b>	<b>496 280</b>	<b>1 322 744</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	223 929
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	223 929
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	223 929
Anskaffelsesår :	1971
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1971 for kr 223 929,-.

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 619 536	5 573 257
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 619 536	5 573 257
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 619 536	5 573 257
Anskaffelsesår :	1971	2000
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter 2023 Presthaug Borettslag II

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	96660158127	96660149241	135321669
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022	2001
Rentesats:	6.00 %	5.00 %	3.368 %
Beregnet innfridd:	30.05.2048	02.06.2023	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	4 843 647	4 348 862	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 268 945	991 690
Avdrag i perioden:	54 634	4 268 945	271 250
Opptak i perioden:	4 843 647	0	0
Lånesaldo 31.12:	4 789 013	0	720 440

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135321669	6	26 512	159 072
	2	24 694	49 388
	12	22 673	272 076
	4	21 354	85 416
	8	19 310	154 480
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660158127	6	176 233	1 057 398
	2	164 147	328 294
	12	150 718	1 808 616
	4	141 950	567 800
	8	128 363	1 026 904

### Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1971	599 200
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>599 200</b>

### Note 9 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 6 244 354,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 8 416 722,-.



Resultat og balanse med noter for Presthaug Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Presthaug Borettslag II**

Styreleder	Knut Egil Jacobsen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Betsy Snørteland (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Magda Elin Iversen (sign.)	06.03.2024



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Presthaug Borettslag II

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Presthaug Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 900 211 282



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Presthaug Borettslag II

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 19 Presthaug brl II

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-12

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))