



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØA BUTIKK AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 679 156	3 620 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 679 156</b>	<b>3 620 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 100	446 100
Annen driftskostnad	2	241 369	108 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 469</b>	<b>555 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 991 687</b>	<b>3 065 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	550 852	538 849
Annen renteinntekt			168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550 852</b>	<b>539 017</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	293 612	288 756
Annen rentekostnad		693 520	781 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 133</b>	<b>1 070 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 281</b>	<b>-531 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 555 406</b>	<b>2 533 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	562 189	557 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 993 217</b>	<b>1 976 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 993 217</b>	<b>1 976 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 993 217</b>	<b>1 976 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 993 217</b>	<b>1 976 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 874 386	1 828 175
Avsatt til annen egenkapital	5	118 831	148 249



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	1 993 217	1 976 424



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	24 721 677	25 167 777
Driftsløsøre, inventar ol.	1, 7		
Skip og flytende installasjoner	1, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>24 721 677</b>	<b>25 167 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 517 308	15 038 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 517 308</b>	<b>15 038 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 238 984</b>	<b>40 206 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 001	15 001
Andre kortsiktige fordringer		1 631 682	1 420 978
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 646 683</b>	<b>1 435 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		303 916	641 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 916</b>	<b>641 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 950 599</b>	<b>2 077 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 189 583</b>	<b>42 283 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	14 680	14 680
Annen innskutt egenkapital	5	1 283 023	1 283 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 397 703</b>	<b>1 397 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 627 089	1 508 258
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 627 089</b>	<b>1 508 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>3 024 792</b>	<b>2 905 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	457 464	423 948
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>457 464</b>	<b>423 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 700 000	28 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	9 902 968	7 315 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 602 968</b>	<b>36 015 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 060 432</b>	<b>36 439 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		192 189	120 241
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 403 059	2 343 814
Annen kortsiktig gjeld		509 111	473 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 104 360</b>	<b>2 937 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 164 792</b>	<b>39 377 339</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 189 583</b>	<b>42 283 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØA BUTIKK AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 997 020 553  
RØA BUTIKK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 679 156	3 620 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 679 156</b>	<b>3 620 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	446 100	446 100	
Annen driftskostnad	2	241 369	108 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 469</b>	<b>555 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 991 687</b>	<b>3 065 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
3	550 852	538 849	
Annen renteinntekt		168	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550 852</b>	<b>539 017</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
3	293 612	288 756	
Annen rentekostnad		781 646	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 133</b>	<b>1 070 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 281</b>	<b>-531 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>2 555 406</b>	<b>2 533 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
4	562 189	557 453	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 993 217</b>	<b>1 976 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 993 217</b>	<b>1 976 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 993 217</b>	<b>1 976 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 993 217</b>	<b>1 976 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
5	1 874 386	1 828 175	
Avsatt til annen egenkapital			
5	118 831	148 249	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 993 217</b>	<b>1 976 424</b>





Organisasjonsnr: 997 020 553  
RØA BUTIKK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7	24 721 677	25 167 777
Driftsløsøre, inventar ol.	1, 7		
Skip og flytende installasjoner	1, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>24 721 677</b>	<b>25 167 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 517 308	15 038 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 517 308</b>	<b>15 038 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 238 984</b>	<b>40 206 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 001	15 001
Andre kortsiktige fordringer		1 631 682	1 420 978
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 646 683</b>	<b>1 435 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		303 916	641 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 916</b>	<b>641 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 950 599</b>	<b>2 077 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 189 583</b>	<b>42 283 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	14 680	14 680
Annen innskutt egenkapital	5	1 283 023	1 283 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 397 703</b>	<b>1 397 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 627 089	1 508 258
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 627 089</b>	<b>1 508 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>3 024 792</b>	<b>2 905 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	457 464	423 948
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>457 464</b>	<b>423 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 700 000	28 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	9 902 968	7 315 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 602 968</b>	<b>36 015 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 060 432</b>	<b>36 439 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		192 189	120 241
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 403 059	2 343 814
Annen kortsiktig gjeld		509 111	473 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 104 360</b>	<b>2 937 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 164 792</b>	<b>39 377 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 189 583</b>	<b>42 283 300</b>



Organisasjonsnr: 997 020 553  
RØA BUTIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Hans Christian Nordvik  
2022-06-30

 BankID Signing  
Henrik Nordvik  
2022-06-30

 BankID Signing  
Hans Øivind Nordvik  
2022-06-30

# Årsregnskap 2021

## Røa Butikk AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 679 156	3 620 347
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 679 156</b>	<b>3 620 347</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 100	446 100
Annen driftskostnad	2	241 369	108 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>687 469</b>	<b>555 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 991 687</b>	<b>3 065 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	550 852	538 849
Annen renteinntekt		0	168
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	293 612	288 756
Annen rentekostnad		693 520	781 646
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-436 281</b>	<b>-531 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 555 406</b>	<b>2 533 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	562 189	557 453
Ordinært resultat		1 993 217	1 976 424
<b>Årsresultat</b>		<b>1 993 217</b>	<b>1 976 424</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 874 386	1 828 175
Avsatt til annen egenkapital	5	118 831	148 249
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 993 217</b>	<b>1 976 424</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	24 721 677	25 167 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>24 721 677</b>	<b>25 167 777</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	18 517 308	15 038 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 517 308</b>	<b>15 038 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 238 984</b>	<b>40 206 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 001	15 001
Andre kortsiktige fordringer		1 631 682	1 420 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 646 683</b>	<b>1 435 979</b>
Bankinnskudd		303 916	641 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>303 916</b>	<b>641 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 950 599</b>	<b>2 077 007</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 189 583</b>	<b>42 283 300</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	14 680	14 680
Annen innskutt egenkapital	5	1 283 023	1 283 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 397 703</b>	<b>1 397 703</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 627 089	1 508 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 627 089</b>	<b>1 508 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>3 024 792</b>	<b>2 905 961</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	457 464	423 948
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>457 464</b>	<b>423 948</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	9 902 968	7 315 542
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 700 000	28 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 602 968</b>	<b>36 015 542</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		192 189	120 241
Kortsiktig konserngjeld	3	2 403 059	2 343 814
Annen kortsiktig gjeld		509 111	473 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 104 360</b>	<b>2 937 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 164 792</b>	<b>39 377 339</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 189 583</b>	<b>42 283 300</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Røa Butikk AS

\_\_\_\_\_  
Hans Øivind Nordvik  
styremedlem / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Nordvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Nordvik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Tomter	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 367 324	4 565 000	423 249
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 367 324	4 565 000	423 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 723 979		190 429
= Bokført verdi 31.12.21	18 643 345	4 565 000	232 820
Årets ordinære avskrivninger	262 800		28 200
Økonomisk levetid	30-100 år		15 år

  

	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 327 869	27 683 442
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 327 869	27 683 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 047 358	2 961 766
= Bokført verdi 31.12.21	1 280 511	24 721 676
Årets ordinære avskrivninger	155 100	446 100
Økonomisk levetid	15 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 20 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>20 000</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern Fordr og Gjeld

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Auctus AS	17 528 059	14 083 079
Casanor Eiendom AS	444 240	429 056
Norwegian Yacht Cruises Invest AS	545 009	526 381
<b>Sum</b>	<b>18 517 308</b>	<b>15 038 516</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Røa Trening AS	213 631	206 329
Projectus AS	5 148 716	2 675 360
Røa Utvikling AS	4 518 436	4 412 426
Røa Bad AS	22 185	21 427
<b>Sum</b>	<b>9 902 968</b>	<b>7 315 542</b>

\*Mellomværende renteberegnes.

<b>Gjeld - kortsiktig</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Projectus AS - avsatt konsernbidrag	2 403 059	2 343 814
<b>Sum</b>	<b>2 403 059</b>	<b>2 343 814</b>



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	528 673	515 639
Endring i utsatt skatt	33 516	41 814
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>562 189</b>	<b>557 453</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 555 406	2 533 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-152 347	-190 062
Avgitt konsernbidrag	-2 403 059	-2 343 814
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	528 673	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-528 673	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 079 383	1 927 036	-152 347
Sum	2 079 383	1 927 036	-152 347
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 079 383</b>	<b>1 927 036</b>	<b>-152 347</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>457 464</b>	<b>423 948</b>	<b>-33 516</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	14 680	1 283 023	1 508 258	2 905 961
Årets resultat				1 993 217	1 993 217
Avgitt konsernbidrag				-1 874 386	-1 874 386
Pr 31.12	100 000	14 680	1 283 023	1 627 089	3 024 792



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Projectus AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Projectus AS, som igjen er 100,0 % eid av Auctus AS. Styrets leder eier indirekte 34,0 % av aksjene i selskapet.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 700 000	28 700 000
<b>Sum</b>	<b>28 700 000</b>	<b>28 700 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Balanseført verdi av eiendom pantsatt for gjeld	24 721 677	25 167 777
<b>Sum</b>	<b>24 721 677</b>	<b>25 167 777</b>

#### Følgende er stillt som sikkerhet for gjeld sikret ved pant

Pantsetter/eier	Matrikkel for eiendommen	Prioritet	Pant pålydende i NOK
Røa Butikk AS	gnr. 11, bnr 304, snr 60 i Oslo	1. prioritet	221 000 000

Projectus AS har stillet selvskyldnerkausjon stor kr 221.000.000,- for ethvert mellomværende.

#### Følgende er stillt som sikkerhet for andre konsernselskaper sin gjeld til kredittinstitusjon

Pantsetter/eier	Låntaker	Matrikkel for eiendommen	Prioritet	Pant pålydende i NOK	Sikkerhet for
Røa Butikk AS	Projectus AS	gnr. 11, bnr 304, snr 60 i Oslo	1. prioritet	221 000 000	Etthvert mellomværende



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2021. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapets inntektsstrøm kommer i sin helhet fra leieinntekter. Leietaker har innfridd sine forpliktelser i sin helhet i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.

- God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift, dette har i 2021 ikke vært nødvendig.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Røa Butikk AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røa Butikk AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: PZMNP-J4P20-UW6L4-1ISEA-YEW6P-0DJ56



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PZMNP-J4P20-UW6L4-1ISEA-YEW6P-0DJ56



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 19:41:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZMNP-J4P20-UW6L4-1ISEA-YEW6P-0DJ56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>