



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 738 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSTADS GATE 25 AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 081 652	416 066
Annen driftsinntekt			1 772 293
Sum inntekter		2 081 652	2 188 358
Kostnader			
Varekostnad		332 716	178 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 601	119 601
Annen driftskostnad	2	333 220	420 176
Sum kostnader		785 537	717 877
Driftsresultat		1 296 114	1 470 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	
Annen finansinntekt		243	
Sum finansinntekter		342	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 728	
Annen rentekostnad		1 150	73 143
Sum finanskostnader		127 878	73 143
Netto finans		-127 536	-73 143
Ordinært resultat før skattekostnad		1 168 579	1 397 339
Skattekostnad på resultat	3	257 252	307 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 327	1 089 924
Årsresultat		911 327	1 089 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		911 327	1 089 924
Totalresultat		911 327	1 089 924
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	971 517	
Avsatt til annen egenkapital	4		89 924
Overført fra annen egenkapital		-60 191	
Sum overføringer og disponeringer		911 327	1 089 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 207 449	6 322 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		4 125
Sum varige driftsmidler		6 207 449	6 327 050
Sum anleggsmidler		6 207 449	6 327 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 425	
Sum fordringer		1 425	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 810	581 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 810	581 520
Sum omløpsmidler		526 236	581 520
SUM EIENDELER		6 733 685	6 908 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 432 219	2 492 410
Sum opptjent egenkapital		2 432 219	2 492 410
Sum egenkapital	4	2 582 219	2 642 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	584 903	601 669
Sum avsetninger for forpliktelser		584 903	601 669
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 721 412	1 848 392
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 412	1 848 392
Sum langsiktig gjeld		2 306 315	2 450 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 504	
Betalbar skatt	3		323 983
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 245 535	
Annen kortsiktig gjeld		515 111	492 117
Sum kortsiktig gjeld		1 845 150	1 816 100
Sum gjeld		4 151 465	4 266 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 733 685	6 908 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327364

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 738 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSTADS GATE 25 AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 992 738 014
LANDSTADS GATE 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 081 652	416 066
Annen driftsinntekt			1 772 293
Sum inntekter		2 081 652	2 188 358
Kostnader			
Varekostnad		332 716	178 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 601	119 601
Annen driftskostnad	2	333 220	420 176
Sum kostnader		785 537	717 877
Driftsresultat		1 296 114	1 470 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	
Annen finansinntekt		243	
Sum finansinntekter		342	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 728	
Annen rentekostnad		1 150	73 143
Sum finanskostnader		127 878	73 143
Netto finans		-127 536	-73 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 168 579	1 397 339
Skattekostnad på resultat	3	257 252	307 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 327	1 089 924
Årsresultat		911 327	1 089 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		911 327	1 089 924
Totalresultat		911 327	1 089 924
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	971 517	
Avsatt til annen egenkapital	4		89 924
Overført fra annen egenkapital		-60 191	



Sum overføringer og
disponeringer

911 327

1 089 924



Organisasjonsnr: 992 738 014
LANDSTADS GATE 25 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	6 207 449	6 322 925
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		4 125
Sum varige driftsmidler		6 207 449	6 327 050
Sum anleggsmidler		6 207 449	6 327 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 425	
Sum fordringer		1 425	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		524 810	581 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 810	581 520
Sum omløpsmidler		526 236	581 520
SUM EIENDELER		6 733 685	6 908 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 432 219	2 492 410
Sum opptjent egenkapital		2 432 219	2 492 410
Sum egenkapital	4	2 582 219	2 642 410



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	584 903	601 669
Sum avsetninger for forpliktelseser		584 903	601 669
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 721 412	1 848 392
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 412	1 848 392
Sum langsiktig gjeld		2 306 315	2 450 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 504	
Betalbar skatt	3		323 983
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 245 535	
Annen kortsiktig gjeld		515 111	492 117
Sum kortsiktig gjeld		1 845 150	1 816 100
Sum gjeld		4 151 465	4 266 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 733 685	6 908 570



Organisasjonsnr: 992 738 014
LANDSTADS GATE 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Frederic Kristoffersen
2023-03-10

 BankID Signing
Tobias
2023-03-10

 BankID Signing
Martine Desirée Riis Pedersen
2023-03-12



Årsregnskap 2022

Landstads Gate 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 738 014



RESULTATREGNSKAP

LANDSTADS GATE 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 081 652	416 066
Annen driftsinntekt		0	1 772 293
Sum driftsinntekter		2 081 652	2 188 358
Varekostnad		332 716	178 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 601	119 601
Annen driftskostnad	2	333 220	420 176
Sum driftskostnader		785 537	717 877
Driftsresultat		1 296 114	1 470 482
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		99	0
Annen finansinntekt		243	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 728	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	73 143
Annen rentekostnad		1 150	0
Resultat av finansposter		-127 536	-73 143
Resultat før skattekostnad		1 168 579	1 397 339
Skattekostnad på resultat	3	257 252	307 415
Årsresultat		911 327	1 089 924
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag	4	971 517	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	89 924
Overført fra annen egenkapital		60 191	0
Sum overføringer		911 327	1 089 924



BALANSE

LANDSTADS GATE 25 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 207 449	6 322 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	4 125
Sum varige driftsmidler		6 207 449	6 327 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 207 449	6 327 050
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 425	0
Sum fordringer		1 425	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 810	581 520
Sum omløpsmidler		526 236	581 520
Sum eiendeler		6 733 685	6 908 570



BALANSE

LANDSTADS GATE 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 432 219	2 492 410
Sum opptjent egenkapital		2 432 219	2 492 410
Sum egenkapital	4	2 582 219	2 642 410
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	584 903	601 669
Sum avsetning for forpliktelser		584 903	601 669
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 721 412	1 848 392
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 412	1 848 392
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 504	0
Betalbar skatt	3	0	323 983
Utbytte		0	1 000 000
Konserngjeld		1 245 535	0
Annen kortsiktig gjeld		515 111	492 117
Sum kortsiktig gjeld		1 845 150	1 816 100
Sum gjeld		4 151 465	4 266 161
Sum egenkapital og gjeld		6 733 685	6 908 570

Styret i Landstads Gate 25 AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Martine Desirée Riis Pedersen
styremedlem

Tobias Amundsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SELSKAPETS FORMÅL

Investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Garasje	Bygning	Inventar	Sum
Saldo per 01.01.2022	894 470	527 602	4 900 853	4 125	6 327 050
Årets Avskrivninger	0	0	115 476	4 125	119 601
Saldo per 31.12.2022	894 470	527 602	4 785 377	0	6 207 449
Avskrivningstid	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	274 018	323 983
Endring i utsatt skatt	-16 766	-16 568
Skattekostnad ordinært resultat	257 252	307 415
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 168 579	1 397 338
Permanente forskjeller	758	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 198	75 313
Avgitt konsernbidrag	-1 245 535	0
Skattepliktig inntekt	0	1 472 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	274 018	323 983
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-274 018	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	323 983

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 658 649	2 734 847	76 198
Sum	2 658 649	2 734 847	76 198
Grunnlag for utsatt skatt	2 658 649	2 734 847	76 198
Utsatt skatt (22 %)	584 903	601 666	16 764



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	0	0	2 492 410	2 642 410
Årets resultat				911 327	911 327
Konsernbidrag avgitt				-971 517	-971 517
Pr 31.12.2022	150 000	0	0	2 432 219	2 582 219

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANDSTADS GATE 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property AS	150	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld og fordring

	2022
Langsiktig konserngjeld med forfall <5 år	1 721 412