



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 511 149
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSBYGG AS
Forretningsadresse:	Morkamyra 24 6105 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Pål Eidså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 726 419	8 931 166
Annen driftsinntekt		-216 535	216 535
Sum inntekter		6 509 885	9 147 700
Kostnader			
Varekostnad		1 453 934	2 583 235
Lønnskostnad	1	4 076 500	4 882 325
Avskrivning på driftsmidler	2	179 711	162 384
Annen driftskostnad	1	1 251 498	1 320 604
Sum kostnader		6 961 642	8 948 548
Driftsresultat		-451 757	199 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		73	101
Annen finansinntekt		8 800	9 390
Sum finansinntekter		8 873	9 491
Annan rentekostnad		149 349	149 100
Sum finanskostnader		149 349	149 100
Netto finans		-140 476	-139 609
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-592 233	59 543
Skattekostnad på resultat	3		11 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-592 233	48 260
Årsresultat		-592 233	48 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-592 233	48 260
Totalresultat		-592 233	48 260
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-592 233	48 260
Sum overføringar og disponeringar	4	-592 233	48 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	36 004	36 004
Sum immaterielle egedelar		36 004	36 004
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygninger	2, 5	3 923 721	4 063 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	120 771	161 030
Sum varige driftsmiddel		4 044 492	4 224 203
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	910 000	910 000
Investeringar i tilknytt selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		49 459	49 459
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmiddel		959 459	959 459
Sum anleggsmiddel		5 039 955	5 219 666
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	2 492 678	2 753 342
Fordringer på selskap i samme konsern	6	849 448	75 000
Andre kortsiktige fordringer		38 027	289 055
Sum krav	5, 7	3 380 153	3 117 397
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet kr 109 695)		513 689	1 754 972
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		513 689	1 754 972
Sum omløpsmiddel		3 893 842	4 872 369
SUM EIGEDELAR		8 933 797	10 092 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (111 aksjer a' kr 1.000)	8	111 000	111 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskoten egenkapital		112 000	112 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 538 412	6 130 645
Sum opptent egenkapital		5 538 412	6 130 645
Sum egenkapital	4	5 650 412	6 242 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 339 283	2 505 041
Sum anna langsiktig gjeld		2 339 283	2 505 041
Sum langsiktig gjeld		2 339 283	2 505 041
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		135 190	320 459
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		370 799	511 551
Annen kortsiktig gjeld		438 113	512 339
Sum kortsiktig gjeld		944 103	1 344 349
Sum gjeld		3 283 386	3 849 390
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 933 797	10 092 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662490

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 511 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBYGG AS
Forretningsadresse: Morkamyra 24
6105 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Pål Eidså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 511 149
HUSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 726 419	8 931 166
Annen driftsinntekt		-216 535	216 535
Sum inntekter		6 509 885	9 147 700
Kostnader			
Varekostnad		1 453 934	2 583 235
Lønnskostnad	1	4 076 500	4 882 325
Avskrivning på driftsmidler	2	179 711	162 384
Annen driftskostnad	1	1 251 498	1 320 604
Sum kostnader		6 961 642	8 948 548
Driftsresultat		-451 757	199 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		73	101
Annen finansinntekt		8 800	9 390
Sum finansinntekter		8 873	9 491
Annan rentekostnad		149 349	149 100
Sum finanskostnader		149 349	149 100
Netto finans		-140 476	-139 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	-592 233	59 543
skattekostnad på resultat	3		11 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-592 233	48 260
Årsresultat		-592 233	48 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-592 233	48 260
Totalresultat		-592 233	48 260
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-592 233	48 260
Sum overføringer og disponeringar	4	-592 233	48 260



Organisasjonsnr: 989 511 149
HUSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	36 004	36 004
Sum immaterielle egedelar		36 004	36 004
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygninger	2, 5	3 923 721	4 063 173
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	120 771	161 030
Sum varige driftsmiddel		4 044 492	4 224 203
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	910 000	910 000
Investeringar i tilknytt selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		49 459	49 459
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmiddel		959 459	959 459
Sum anleggsmiddel		5 039 955	5 219 666
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	2 492 678	2 753 342
Fordringer på selskap i samme konsern	6	849 448	75 000
Andre kortsiktige fordringer		38 027	289 055
Sum krav	5, 7	3 380 153	3 117 397
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l. (herav bundet kr 109 695)		513 689	1 754 972
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		513 689	1 754 972
Sum omløpsmiddel		3 893 842	4 872 369
SUM EIGEDELAR		8 933 797	10 092 035



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (111 aksjer a' kr 1.000)	8	111 000	111 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskoten eigenkapital		112 000	112 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		5 538 412	6 130 645
Sum opptent eigenkapital		5 538 412	6 130 645

Sum eigenkapital	4	5 650 412	6 242 645
-------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 339 283	2 505 041
Sum anna langsiktig gjeld		2 339 283	2 505 041
Sum langsiktig gjeld		2 339 283	2 505 041

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		135 190	320 459
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		370 799	511 551
Annen kortsiktig gjeld		438 113	512 339
Sum kortsiktig gjeld		944 103	1 344 349

Sum gjeld		3 283 386	3 849 390
------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 933 797	10 092 035
----------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 511 149
HUSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillinger</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Husbygg AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Husbygg AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på **kr 592.233**. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne

ØRSTA:	NORDFJORDEID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

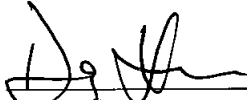
Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 07.07.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS


Dag Hopland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Husbygg AS

INNHold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 511 149



Resultatregnskap			
Husbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 726 419	8 931 166
Annen driftsinntekt		-216 535	216 535
Sum driftsinntekter		<u>6 509 885</u>	<u>9 147 700</u>
Varekostnad		1 453 934	2 583 235
Lønnskostnad	1	4 076 500	4 882 325
Avskrivning på driftsmidler	2	179 711	162 384
Annen driftskostnad	1	1 251 498	1 320 604
Sum driftskostnader		<u>6 961 642</u>	<u>8 948 548</u>
Driftsresultat		<u>-451 757</u>	<u>199 152</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	101
Annen finansinntekt		8 800	9 390
Annen rentekostnad		149 349	149 100
Resultat av finansposter		<u>-140 476</u>	<u>-139 609</u>
Resultat før skattekostnad	3	-592 233	59 543
Skattekostnad på resultat	3	0	11 283
Resultat		<u>-592 233</u>	<u>48 260</u>
Årsoverskudd		<u>-592 233</u>	<u>48 260</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-592 233	48 260
Sum overføringer	4	<u>-592 233</u>	<u>48 260</u>



Balanse per 31.12.			
Husbygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	36 004	36 004
Sum immaterielle eiendeler		<u>36 004</u>	<u>36 004</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	3 923 721	4 063 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	120 771	161 030
Sum varige driftsmidler		<u>4 044 492</u>	<u>4 224 203</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	910 000	910 000
Investeringer i aksjer og andeler		49 459	49 459
Sum finansielle anleggsmidler		<u>959 459</u>	<u>959 459</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 039 955</u>	<u>5 219 666</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 492 678	2 753 342
Fordringer på selskap i samme konsern	6	849 448	75 000
Andre kortsiktige fordringer		38 027	289 055
Sum fordringer	5, 7	<u>3 380 153</u>	<u>3 117 397</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet kr 109 695)		513 689	1 754 972
Sum omløpsmidler		<u>3 893 842</u>	<u>4 872 369</u>
Sum eiendeler		<u>8 933 797</u>	<u>10 092 035</u>

**Balanse per 31.12.**

Husbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (111 aksjer a' kr 1.000)	8	111 000	111 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 538 412	6 130 645
Sum opptjent egenkapital		<u>5 538 412</u>	<u>6 130 645</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 650 412</u>	<u>6 242 645</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 339 283	2 505 041
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 339 283</u>	<u>2 505 041</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 190	320 459
Skyldig offentlige avgifter		370 799	511 551
Annen kortsiktig gjeld		438 113	512 339
Sum kortsiktig gjeld		<u>944 103</u>	<u>1 344 349</u>
Sum gjeld		<u>3 283 386</u>	<u>3 849 390</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 933 797</u>	<u>10 092 035</u>

Volda, 26/5 2023
Styret i Husbygg AS
Øyvind Pål Eidså
Styreleiar
Mågne Aksnes
styremedlem
Sigurd Hasund
Styremedlem



HUSBYGG AS

Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Salg av varer og tjenester blir inntektsført ved levering.



HUSBYGG AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	3 444 190	4 113 625
Folketrygdavgift	483 370	618 927
Obligatorisk Tjenestepensjon	52 715	55 391
Andre personalkostnader	96 224	94 382
Sum	4 076 500	4 882 325

Gjennomsnittlig antall årsverk. 8,0 9,0

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning.
Den årlige pensjonspremien blir vurdert som pensjonskostnaden i året.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt og fast eiendom	Driftsløsøre, bil o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 202 628	1 997 996	6 200 624
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 202 628	1 997 996	6 200 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-278 907	-1 877 225	-2 156 132
Bokført verdi pr. 31.12.	3 923 721	120 771	4 044 492
Årets avskrivninger	139 452	40 259	179 711
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsplan	Ikkje ferdig	Lineær	

Note 3 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-70 000	-70 000	0
Anleggsmidler	-92 872	-80 742	-12 130
Skattemessig underskudd	-1 066	-611 024	609 958
Sum midlertidige forskjeller	-163 938	-761 766	597 828
Utsatt skatt (- skattefordel), 22% / 22%	-36 066	-167 589	-131 522

Endring utsatt skattefordel er ikke balanseført.



HUSBYGG AS
Noter til regnskapet 2022

Note 3 forts

	2022
Resultat før skattekostnad	-592 233
+/- permanente forskjeller	-5 612
+/- endring i midlertidige forskjeller	-12 130
+/- anvendelse fremførbart underskudd	0
Sum skattegrunnlag i året	-609 975
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	0
Avgitt konsernbidrags effekt på betalbar skatt	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Betalbar skatt basert på årets resultat	0
+/- endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Ek	SUM
Egenkapital 01.01	111 000	1 000	6 130 645	6 242 645
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	-592 233	-592 233
Avsatt konsernbidrag (nto etter skatt)	0	0	0	0
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	111 000	1 000	5 538 412	5 650 412

Note 5 Pantstillelser, langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr 2.339.283 sikret med pant i anleggsmiddel og fordringer, med total bokført verdi kr 7.424.645. Av selskapets gjeld forfaller ca kr 1,5 mill til betaling mer enn fem år etter balansedagen. Selskapet har i tillegg kausjonert for byggelån i datterselskapet

	2022
Stilt som sikkerheit for banklånet:	
Anleggsmidler	4 044 492
Fordringer	3 380 153

	2022
Stilt som sikkerheit for Husbygg Eigedom:	
Aksjer i Husbygg Eigedom AS:	910 000
Tomter og bygninger:	3 923 721



HUSBYGG AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskap	Kommune	Antall	Andel	Kostpris
Husbygg Eigedom AS	Volda	100 000	100 %	910 000
Totalt				910 000

Datterselskap	Egenkapital 31.12.22	Resultat 2022
Husbygg Eigedom AS	2 212 170	-447 928

Mellomvære med datterselskapene:

Selskap	Beløp	Inngår i regnskapslinje
Husbygg Eigedom AS	1 764 331	Kundefordringer
Husbygg Eigedom AS	849 448	Andre kortsiktige fordringer

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da en har benyttet seg av unntaksreglene for små selskap.

Note 7 Fordringer

Selskapets fordringer er bokført til pålydende etter en delkrederavsetning på kr 70.000.
Av selskapets fordringer forfaller kr 0 om mer enn 1 år fra balansedato.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall		Andel i %
	aksjer	Pålydende	
Magne Aksnes (styremedlem)	37	1 000	33,3 %
Øyvind Pål Eidså (styreleder)	37	1 000	33,3 %
Sigurd Hasund (styremedlem)	37	1 000	33,3 %
Totalt	111	111 000	100 %