



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 934 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSETBAKKEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 818 061	2 422 767
Sum inntekter		2 818 061	2 422 767
Kostnader			
Varekostnad		494 847	315 012
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 200	85 200
Annen driftskostnad		317 129	310 773
Sum kostnader		897 176	710 985
Driftsresultat		1 920 884	1 711 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 356	
Annen renteinntekt		1 937	
Sum finansinntekter		33 293	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 905	3 846
Annen rentekostnad			308
Sum finanskostnader		2 905	4 154
Netto finans		30 388	-4 154
Ordinært resultat før skattekostnad		1 951 273	1 707 628
Skattekostnad på resultat	5	429 280	375 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 521 993	1 331 950
Årsresultat		1 521 993	1 331 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 521 993	1 331 950
Totalresultat		1 521 993	1 331 950
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		1 521 993	1 331 950
Sum overføringer og disponeringer	4	1 521 993	1 331 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 205 591	28 311 979
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	28 205 591	28 311 979
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		28 205 591	28 311 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 045 024	764 125
Andre kortsiktige fordringer		28 581	27 384
Konsernfordringer	6	6 658 327	5 000 000
Sum fordringer		7 731 931	5 791 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 562 112	2 716 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 562 112	2 716 787
Sum omløpsmidler		9 294 043	8 508 296
SUM EIENDELER		37 499 634	36 820 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	8 403 829	8 403 829
Sum innskutt egenkapital		8 503 829	8 503 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 054 804	24 845 969
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		24 054 804	24 845 969
Sum egenkapital	4	32 558 633	33 349 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 298 068	1 091 937
Sum avsetninger for forpliktelser		1 298 068	1 091 937
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 014 314	
Sum annen langsiktig gjeld		1 014 314	
Sum langsiktig gjeld		2 312 382	1 091 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 297	51 818
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		175 659	158 445
Utbytte	6	1 521 993	1 331 950
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		896 670	836 326
Sum kortsiktig gjeld		2 628 619	2 378 539
Sum gjeld		4 941 001	3 470 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 499 634	36 820 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543274

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 934 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSETBAKKEN 20 AS
Forretningsadresse: Nensetbakken 20
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 831 934 352
NENSETBAKKEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 818 061	2 422 767
Sum inntekter		2 818 061	2 422 767
Kostnader			
Varekostnad		494 847	315 012
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 200	85 200
Annen driftskostnad		317 129	310 773
Sum kostnader		897 176	710 985
Driftsresultat		1 920 884	1 711 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 356	
Annen renteinntekt		1 937	
Sum finansinntekter		33 293	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 905	3 846
Annen rentekostnad			308
Sum finanskostnader		2 905	4 154
Netto finans		30 388	-4 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	429 280	375 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 521 993	1 331 950
Årsresultat		1 521 993	1 331 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 521 993	1 331 950
Totalresultat		1 521 993	1 331 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 521 993	1 331 950
Sum overføringer og disponeringer	4	1 521 993	1 331 950



Organisasjonsnr: 831 934 352
NENSETBAKKEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	28 205 591	28 311 979
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	28 205 591	28 311 979
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		28 205 591	28 311 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 045 024	764 125
Andre kortsiktige			
fordringer		28 581	27 384
Konsernfordringer	6	6 658 327	5 000 000
Sum fordringer		7 731 931	5 791 509
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 562 112	2 716 787
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 562 112	2 716 787
Sum omløpsmidler		9 294 043	8 508 296
SUM EIENDELER		37 499 634	36 820 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	8 403 829	8 403 829
Sum innskutt egenkapital		8 503 829	8 503 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 054 804	24 845 969
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		24 054 804	24 845 969
Sum egenkapital	4	32 558 633	33 349 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 298 068	1 091 937
Sum avsetninger for forpliktelses		1 298 068	1 091 937
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 014 314	
Sum annen langsiktig gjeld		1 014 314	
Sum langsiktig gjeld		2 312 382	1 091 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 297	51 818
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		175 659	158 445
Utbytte	6	1 521 993	1 331 950
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		896 670	836 326
Sum kortsiktig gjeld		2 628 619	2 378 539
Sum gjeld		4 941 001	3 470 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 499 634	36 820 274



Organisasjonsnr: 831 934 352
NENSETBAKKEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nensetbakken 20 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nensetbakken 20 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 4WJED-236LS-QW3HL-PKCMG-7TPJ3-2GUAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-21 18:38:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WJED-236LS-QW3HU-PKCMG-7TPJ3-2GUAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Nensetbakken 20 AS



Resultatregnskap

Nensetbakken 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 818 061	2 422 767
Sum driftsinntekter		2 818 061	2 422 767
Varekostnad		494 847	315 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 200	85 200
Annen driftskostnad		317 129	310 773
Sum driftskostnader		897 176	710 985
Driftsresultat		1 920 884	1 711 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 356	0
Annen renteinntekt		1 937	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 905	3 846
Annen rentekostnad		0	308
Resultat av finansposter		30 388	-4 154
Resultat før skattekostnad		1 951 273	1 707 628
Skattekostnad på resultat	5	429 280	375 678
Resultat		1 521 993	1 331 950
Årsresultat		1 521 993	1 331 950
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 521 993	1 331 950
Sum overføringer	4	1 521 993	1 331 950



Balanse

Nensetbakken 20 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 205 591	28 311 979
Sum varige driftsmidler	2	28 205 591	28 311 979
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 205 591	28 311 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 045 024	764 125
Andre kortsiktige fordringer		28 581	27 384
Konsernfordringer	6	6 658 327	5 000 000
Sum fordringer		7 731 931	5 791 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 562 112	2 716 787
Sum omløpsmidler		9 294 043	8 508 296
Sum eiendeler		37 499 634	36 820 274



Balanse

Nensetbakken 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 403 829	8 403 829
Sum innskutt egenkapital		8 503 829	8 503 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 054 804	24 845 969
Sum opptjent egenkapital		24 054 804	24 845 969
Sum egenkapital	4	32 558 633	33 349 798
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 298 068	1 091 937
Sum avsetning for forpliktelser		1 298 068	1 091 937
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 014 314	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 014 314	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 297	51 818
Skyldig offentlige avgifter		175 659	158 445
Utbytte	6	1 521 993	1 331 950
Annen kortsiktig gjeld		896 670	836 326
Sum kortsiktig gjeld		2 628 619	2 378 539
Sum gjeld		4 941 001	3 470 476
Sum egenkapital og gjeld		37 499 634	36 820 274

Skien, 19.05.2023

Styret i Nensetbakken 20 AS

Pål Arild Solberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Felleskostnader er presentert som varekostnad og viderefakturert da som annen driftsinntekt

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og nettoført.



Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 535 571	30 535 571
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-21 188	-21 188
= Anskaffelseskost 31.12.22	30 514 383	30 514 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 308 792	2 308 792
= Bokført verdi 31.12.22	28 205 591	28 205 591
Årets ordinære avskrivninger	85 200	85 200
Økonomisk levetid	40-100 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nensetbakken 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solinvest AS	10 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	8 403 829	24 845 969	33 349 798
Foreslått utbytte	0	0	-1 521 993	-1 521 993
Avgitt konsernbidrag	0	0	-791 165	-791 165
Årets resultat	0	0	1 521 993	1 521 993
Pr. 31.12.	100 000	8 403 829	24 054 804	32 558 633



Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 149	156 603
Endring i utsatt skatt	206 131	219 075
Skattekostnad ordinært resultat	429 280	375 678
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 951 273	1 707 628
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-936 958	-995 796
Avgitt konsernbidrag	-1 014 314	-711 832
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 149	156 603
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-223 149	-156 603
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 844 123	4 893 118	-951 005
Gevinst – og tapskonto	56 184	70 231	14 047
Sum	5 900 307	4 963 349	-936 958
Grunnlag for utsatt skatt	5 900 307	4 963 349	-936 958
Utsatt skatt (22 %)	1 298 068	1 091 937	-206 131

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring Solinvest AS	6 658 327	0
Fordring konsernbidrag Østre Buktenveg 8 AS	0	5 000 000
Sum fordringer	6 658 327	5 000 000
Gjeld	2022	2021
Konsernbidrag Solinvest AS	1 014 314	0
Utbytte Solinvest AS	1 521 993	1 331 950
Sum gjeld	2 536 307	1 331 950

Konserninterngjeld er renteberegnet med 3%

Selskapets gjeld til konsernselskaper er klassifisert som langsiktig gjeld og konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer