



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 445 982
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SMESTADMOEN BORETTSLAG III
Forretningsadresse:	Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 681 552	3 548 487
Sum inntekter		1 961 720	1 799 713
Kostnader			
Lønnskostnad	3	87 914	78 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	8 940
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 675 309	1 476 637
Sum kostnader		1 763 222	1 564 355
Driftsresultat		1 918 331	1 984 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 477	31 903
Sum finansinntekter		44 477	31 903
Annen rentekostnad		61 329	54 644
Sum finanskostnader		61 329	54 644
Netto finans		16 852	22 741
Ordinært resultat før skattekostnad		1 901 477	1 961 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 901 477	1 961 390
Årsresultat		1 901 477	1 961 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 901 478	1 961 391
Sum overføringer og disponeringer		1 901 478	1 961 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	52 437 719	52 437 719
Sum varige driftsmidler		52 437 719	52 437 719
Sum anleggsmidler		52 437 719	52 437 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 582
Andre fordringer		141 618	153 043
Sum fordringer		141 618	157 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 758	1 102 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 758	1 102 030
Sum omløpsmidler		1 331 375	1 259 655
SUM EIENDELER		53 769 094	53 697 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 251 630	23 350 151
Sum opptjent egenkapital		25 248 430	23 346 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	25 251 630	23 350 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 036 667	1 235 954
Øvrig langsiktig gjeld	12	27 324 319	29 044 152
Sum annen langsiktig gjeld		28 360 986	30 280 106
Sum langsiktig gjeld		28 360 986	30 280 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 610	61 708
Skyldige offentlige avgifter		1 310	147
Annen kortsiktig gjeld		-10 441	5 261
Sum kortsiktig gjeld		156 478	67 117
Sum gjeld		28 517 464	30 347 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 769 094	53 697 374
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	28 360 986	30 280 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425662

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 445 982
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMESTADMOEN BORETTSLAG III
Forretningsadresse: Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 985 445 982
SMESTADMOEN BORETTSLAG III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 681 552	3 548 487
Sum inntekter		1 961 720	1 799 713
Kostnader			
Lønnskostnad	3	87 914	78 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	8 940
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 675 309	1 476 637
Sum kostnader		1 763 222	1 564 355
Driftsresultat		1 918 331	1 984 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 477	31 903
Sum finansinntekter		44 477	31 903
Annen rentekostnad		61 329	54 644
Sum finanskostnader		61 329	54 644
Netto finans		16 852	22 741
Ordinært resultat før skattekostnad		1 901 477	1 961 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 901 477	1 961 390
Årsresultat		1 901 477	1 961 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 901 478	1 961 391
Sum overføringer og disponeringer		1 901 478	1 961 391



Organisasjonsnr: 985 445 982
SMESTADMOEN BORETTSLAG III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

52 437 719

52 437 719

Sum varige driftsmidler

52 437 719

52 437 719

Sum anleggsmidler

52 437 719

52 437 719

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

4 582

Andre fordringer

141 618

153 043

Sum fordringer

141 618

157 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 189 758

1 102 030

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 189 758

1 102 030

Sum omløpsmidler

1 331 375

1 259 655

SUM EIENDELER

53 769 094

53 697 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3 200

3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

25 251 630

23 350 151

Sum opptjent egenkapital

25 248 430

23 346 951

Sum egenkapital

11

25 251 630

23 350 151

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

1 036 667

1 235 954



Øvrig langsiktig gjeld	12	27 324 319	29 044 152
Sum annen langsiktig gjeld		28 360 986	30 280 106
Sum langsiktig gjeld		28 360 986	30 280 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 610	61 708
Skyldige offentlige avgifter		1 310	147
Annen kortsiktig gjeld		-10 441	5 261
Sum kortsiktig gjeld		156 478	67 117
Sum gjeld		28 517 464	30 347 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 769 094	53 697 374
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	28 360 986	30 280 106



Organisasjonsnr: 985 445 982
SMESTADMOEN BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Smestadmoen Borettslag III

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 192 538	1 299 122
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 901 478	1 961 391
Tilbakeføring av avskrivning	0	8 940
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-130 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-199 287	-198 141
Endringer i andre langsiktige poster	-1 719 833	-1 748 774
B. Årets endring disponible midler	-17 642	-106 584
C. Disponible midler	1 174 897	1 192 538
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 331 375	1 259 655
Kortsiktig gjeld	-156 478	-67 117
C. Disponible midler	1 174 897	1 192 538

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Smestadmoen Borettslag III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 951 319	1 788 027	1 947 528	2 121 356
Sum leieinntekt		1 951 319	1 788 027	1 947 528	2 121 356
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	10 400	11 686	0	8 000
Sum annen inntekt		10 400	11 686	0	8 000
Sum inntekt		1 961 720	1 799 713	1 947 528	2 129 356
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	23 514	18 079	18 833	22 800
Styrehonorar	3	64 400	60 700	60 700	64 400
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	0	8 940	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		51 847	50 444	55 250	50 000
Kostnad eiendom/lokale	5	143 870	197 185	170 740	179 100
Kommunale avgifter/renovasjon		494 534	460 025	483 000	544 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	561	0	2 500	1 100
Reparasjon og vedlikehold	8	335 091	153 218	261 250	380 650
Revisjonshonorar		5 810	5 549	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		91 691	86 993	91 700	95 300
Andre honorar	9	9 600	7 188	10 600	13 000
Kontorkostnad		0	212	1 000	0
TV/bredbånd		221 761	203 968	216 000	231 700
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		198	0	0	0
Kontingent og gaver		12 310	11 493	9 600	11 100
Forsikring		90 958	84 201	91 100	99 650
Eiendomsskatt		200 853	204 693	204 700	200 900
Andre kostnader	10	10 037	5 530	7 400	9 700
Sum kostnad		1 763 222	1 564 355	1 696 573	1 916 100
Driftsresultat før IN		198 498	235 358	250 955	213 256
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		1 719 833	1 748 774	0	0
Driftsresultat etter IN		1 918 331	1 984 131	250 955	213 256
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		44 477	31 903	1 000	15 000
Rentekostnad		61 329	54 644	55 191	51 850
Netto finansposter		16 852	22 741	54 191	36 850
Årsresultat		1 901 478	1 961 391	196 764	176 406
Overført til/fra annen egenkapital		1 901 478	1 961 391	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 901 478	1 961 391	0	0



Balanse 2024 Smestadmoen Borettslag III

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	2 426 250	2 426 250
Bygninger	4	49 881 469	49 881 469
Påkostninger	4	130 000	130 000
Sum anleggsmidler		52 437 719	52 437 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 582
Andre kortsiktige fordringer		0	17 630
Forskuddsbetalte kostnader		141 618	135 413
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 189 758	1 102 030
Sum omløpsmidler		1 331 375	1 259 655
SUM EIENDELER		53 769 094	53 697 374



Balanse 2024 Smestadmoen Borettslag III

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 248 430	23 346 951
Sum opptjent egenkapital		25 248 430	23 346 951
Sum egenkapital	11	25 251 630	23 350 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 036 667	1 235 954
Borettsinnskudd		16 353 628	16 353 628
IN nedbetalt fellesgjeld	12	10 970 691	12 690 524
Sum langsiktig gjeld		28 360 986	30 280 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 610	61 708
Skyldig off. myndigheter		1 310	147
Påløpne renter		4 373	4 217
Annen kortsiktig gjeld		-14 814	1 044
Sum kortsiktig gjeld		156 478	67 117
Sum gjeld		28 517 464	30 347 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 769 094	53 697 374
Pantstillelser	13	28 360 986	30 280 106
Sted: _____	Dato: _____		

Roger Wold
Styreleder

Ole Anders Høglie
Styremedlem

Randi Botnan Slåen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Smestadmoen Borettslag III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Smestadmoen Borettslag III

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 690 560	1 536 768
3650 Innkrevde felleskostn. renter	59 067	52 939
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	201 692	198 320
Sum	1 951 319	1 788 027

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	10 400	11 686
Sum	10 400	11 686

Konto 3990: Gjelder innkrevd for strøm elbil lading.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	11 068	7 300
5150 Påløpne feriepengen	1 583	1 044
5400 Arbeidsgiveravgift	10 641	9 588
5405 Arb.giv.avg.feriepengen - fra lønssystemet	223	147
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	64 400	60 700
Sum	87 914	78 779

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,02.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Tomt	Søppelanlegg	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 596 664	284 805	2 426 250	134 092	130 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 596 664	284 805	2 426 250	134 092	130 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	134 092	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 596 664	284 805	2 426 250	0	130 000
Anskaffelsesår :	2004	2006	2004	2007	2023
Antatt levetid i år :				15	

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolisenr. SP560858. Borettslaget består av 32 andeler. Byggeår er 2004. Borettslagets adresser er Oskar Skoglys veg 9 og 11. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten.Tomtens areal er 4 142 kvm. G.nr 41, b.nr 827og 828.



Noter årsregnskap 2024 Smestadmoen Borettslag III

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	81 825	79 440
6340 Heisalarm	0	4 532
6341 Brannalarm	4 720	0
6361 Fast renhold	26 315	24 825
6362 Skadedyrtryddelse	0	35 416
6390 Andre driftskostnader	1 148	915
6391 Snømåking/strøing/feiing	28 163	49 520
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 699	2 537
Sum	143 870	197 185

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	125	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	150	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	286	0
Sum	561	0

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	224 327	116 183
6602 Vedlikehold VVS	0	4 382
6603 Vedlikehold elektro	9 843	2 300
6611 Vedlikehold heiser	40 839	19 712
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 885	6 650
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	1 513
6620 Vedlikehold utstyr	1 930	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	47 500	0
6641 Malerarbeider	1 796	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 971	2 477
Sum	335 091	153 218

Konto 6601 gjelder montere duepigger, vannbrett og vinduer.

Konto 6621 gjelder porttelefon.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 600	7 188
Sum	9 600	7 188



Noter årsregnskap 2024 Smestadmoen Borettslag III

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 957	1 027
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 898	3 101
7770 Betalingskostnader	1 004	1 007
7773 Omkostninger innkreving	2 219	385
7795 Husleietap	-40	10
Sum	10 037	5 530



Noter årsregnskap 2024 Smestadmoen Borettslag III

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 200	0	3 200
Sum innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	23 346 951	1 901 479	25 248 430
Sum opptjent egenkapital	23 346 951	1 901 479	25 248 430
Sum egenkapital	23 350 151	1 901 479	25 251 630



Noter årsregnskap 2024 Smestadmoen Borettslag III

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt 90507028615	Den Norske Stats Husbank 114935406
Låne nummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2005
Rentesats:	6.10 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	30.09.2028	01.05.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	36 094 992
Lånesaldo 01.01:	611 527	624 427
Avdrag i perioden:	114 664	84 623
Lånesaldo 31.12:	496 863	539 804
Saldo 5 år frem i tid:	0	54 906
Andelssaldo 01.01:	0	12 690 524
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 719 833
Andelssaldo 31.12:	0	10 970 691
Sum pantegjeld for lån:	496 863	11 510 495

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114935406	1	161 646	161 646
	1	133 305	133 305
	2	104 090	208 180
	1	36 673	36 673
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507028615	16	16 194	259 104
	16	14 860	237 760

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Smestadmoen Borettslag III

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	12 007 358
Innskuddskapital	16 353 628
Boligselskapets pantesikrede gjeld	28 360 986
Bokført verdi av pantsatt eiendom	52 437 719

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 16 210 000,-.



Resultat og balanse med noter for Smestadmoen Borettslag III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smestadmoen Borettslag III

Styreleder	Roger Wold (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Randi Botnan Slåen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Ole Anders Høglie (sign.)	17.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Smestadmoen Borettslag III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smestadmoen Borettslag III som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: LMKJ0-5CE8K-FXWON-0UWLL-N3ZFX-MFH07C



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LMKJ0-5CE8K-FXWON-OUWLLN3ZFX-MPH07C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 20:43:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMKJO-SCE8K-FXWON-OUWLL-N3ZFX-MHO7C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.