



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OASEN EIENDOM SØGNE AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 37A
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		1 094 519
Sum inntekter			1 094 519
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 250	34 953
Sum kostnader		24 250	34 953
Driftsresultat		-24 250	1 059 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20 142
Sum finansinntekter			20 142
Annen rentekostnad		2 379	
Sum finanskostnader		2 379	
Netto finans		-2 379	20 142
Resultat før skattekostnad		-26 629	1 079 708
Skattekostnad på resultat	3	-5 334	237 536
Årsresultat	4	-21 295	842 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 295	842 172
Totalresultat		-21 295	842 172
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 923 971
Udekket tap		-21 295	
Overført fra annen egenkapital			-2 081 799
Sum overføringer og disponeringer		-21 295	842 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	373 974	3 401 734
Sum fordringer		373 974	3 401 734
Sum omløpsmidler		373 974	3 401 734
SUM EIENDELER		373 974	3 401 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	65 040	65 040
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		65 040	65 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		21 295	
Sum opptjent egenkapital		-21 295	
Sum egenkapital	4	43 745	65 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	249 051	311 313
Sum avsetninger for forpliktelser		249 051	311 313
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		249 051	311 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	24 250	
Betalbar skatt	3	56 928	101 410
Utbytte	4		2 923 971
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		81 178	3 025 381
Sum gjeld		330 229	3 336 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 974	3 401 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564581

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OASEN EIENDOM SØGNE AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 37A
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 919 422 971
OASEN EIENDOM SØGNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		1 094 519
Sum inntekter			1 094 519
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 250	34 953
Sum kostnader		24 250	34 953
Driftsresultat		-24 250	1 059 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20 142
Sum finansinntekter			20 142
Annen rentekostnad		2 379	
Sum finanskostnader		2 379	
Netto finans		-2 379	20 142
Resultat før skattekostnad		-26 629	1 079 708
Skattekostnad på resultat	3	-5 334	237 536
Årsresultat	4	-21 295	842 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 295	842 172
Totalresultat		-21 295	842 172
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 923 971
Udekket tap		-21 295	
Overført fra annen egenkapital			-2 081 799
Sum overføringer og disponeringer		-21 295	842 172



Organisasjonsnr: 919 422 971
OASEN EIENDOM SØGNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5, 5	373 974	3 401 734
-------------------	------	---------	-----------

Sum fordringer		373 974	3 401 734
----------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		373 974	3 401 734
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		373 974	3 401 734
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	65 040	65 040
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		65 040	65 040
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap		21 295	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-21 295	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	4	43 745	65 040
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	249 051	311 313
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelses		249 051	311 313
-----------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	5		
-------------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		249 051	311 313
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	24 250	
Betalbar skatt	3	56 928	101 410
Utbytte	4		2 923 971
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		81 178	3 025 381
Sum gjeld		330 229	3 336 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 974	3 401 734



Organisasjonsnr: 919 422 971
OASEN EIENDOM SØGNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oasen Eiendom Søgne AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oasen Eiendom Søgne AS som viser et underskudd på NOK 21 295,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Oasen Eiendom Søgne AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. juni 2025

Revisjon Sør AS

Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Oasen Eiendom Søgne AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 422 971



RESULTATREGNSKAP

OASEN EIENDOM SØGNE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	0	1 094 519
Sum driftsinntekter		0	1 094 519
Annen driftskostnad		24 250	34 953
Sum driftskostnader		24 250	34 953
Driftsresultat		-24 250	1 059 566
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	20 142
Annen rentekostnad		2 379	0
Resultat av finansposter		-2 379	20 142
Resultat før skattekostnad		-26 629	1 079 708
Skattekostnad på resultat	3	-5 334	237 536
Årsresultat	4	-21 295	842 172
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 923 971
Overført til udekket tap		21 295	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 081 799
Sum overføringer		-21 295	842 172



BALANSE

OASEN EIENDOM SØGNE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	373 974	3 401 734
Sum fordringer		373 974	3 401 734
Sum omløpsmidler		373 974	3 401 734
Sum eiendeler		373 974	3 401 734



BALANSE

OASEN EIENDOM SØGNE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	65 040	65 040
Sum innskutt egenkapital		65 040	65 040
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-21 295	0
Sum opptjent egenkapital		-21 295	0
Sum egenkapital	4	43 745	65 040
GJELD			
Utsatt skatt	3	249 051	311 313
Sum avsetning for forpliktelser		249 051	311 313
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	24 250	0
Betalbar skatt	3	56 928	101 410
Utbytte	4	0	2 923 971
Sum kortsiktig gjeld		81 178	3 025 381
Sum gjeld		330 229	3 336 694
Sum egenkapital og gjeld		373 974	3 401 734

Søgne, 15.06.2025
Styret i Oasen Eiendom Søgne AS

Alf Kjøstvedt
Alf Kjøstvedt (Jun 17, 2025 09:57 GMT+2)

Alf Kjøstvedt
styreleder

Jan Inge Jenssen

Jan Inge Jenssen
styremedlem

Daniel Kolltveit
Daniel Kolltveit (Jun 19, 2025 09:21 GMT+2)

Daniel Kolltveit
styremedlem



OASEN EIENDOM SØGNE AS

ORG.NR: 919 422 971

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

OASEN EIENDOM SØGNE AS

SIDE 5



OASEN EIENDOM SØGNE AS

ORG.NR: 919 422 971

Note 1 Transaksjoner med selskap i samme konsern

	2024	2023
Inntekter		
Leieinntekter Oasenkirka	0	122 000

* utleid tomt solgt i 2023

Note 2 Lønnskostnader

Oasen Eiendom Søgne AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 928	101 410
Endring i utsatt skatt	-62 262	136 126
Skattekostnad ordinært resultat	-5 334	237 536
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 629	1 079 708
Permanente forskjeller	2 379	0
Endring i midlertidige forskjeller	283 012	-618 754
Skattepliktig inntekt	258 762	460 954
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 928	101 410
Sum betalbar skatt i balansen	56 928	101 410

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 132 048	1 415 060	283 012
Sum	1 132 048	1 415 060	283 012
Grunnlag for utsatt skatt	1 132 048	1 415 060	283 012
Utsatt skatt (22 %)	249 051	311 313	62 263

OASEN EIENDOM SØGNE AS

SIDE 6



OASEN EIENDOM SØGNE AS

ORG.NR: 919 422 971

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	65 040	0	65 040
Årets resultat		-21 295	-21 295
Pr 31.12.2024	65 040	-21 295	43 745

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring Oasenkirka	198 211	302 000
Kortsiktig fordring Oasen Holding Søgne AS	175 763	3 099 734
Sum	373 974	3 401 734

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OASEN EIENDOM SØGNE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 084	60,0	65 040
Sum	1 084		65 040

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oasen Holding Søgne As	1 084	100,0	100,0

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Oasenkirka. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Oasenkirka, Linneflaten 7, 4640 Søgne.



2024 Årsregnskap OES

Final Audit Report

2025-06-19

Created:	2025-06-16
By:	Marita Øvrebø (marita@oasen.org)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA8jWEZv79UqT5qsNaF2WhwiCMXwHgVIJC

"2024 Årsregnskap OES" History

- Document created by Marita Øvrebø (marita@oasen.org)
2025-06-16 - 12:24:10 PM GMT
- Document emailed to alf.kjostvedt@oasenskole.no for signature
2025-06-16 - 12:24:13 PM GMT
- Document emailed to Jan Inge Jenssen (jan.i.jenssen@oasenskole.no) for signature
2025-06-16 - 12:24:14 PM GMT
- Document emailed to daniel@oasenkirka.no for signature
2025-06-16 - 12:24:14 PM GMT
- Email viewed by Jan Inge Jenssen (jan.i.jenssen@oasenskole.no)
2025-06-16 - 12:26:14 PM GMT
- Document e-signed by Jan Inge Jenssen (jan.i.jenssen@oasenskole.no)
Signature Date: 2025-06-16 - 12:26:31 PM GMT - Time Source: server
- Email viewed by alf.kjostvedt@oasenskole.no
2025-06-17 - 6:57:20 AM GMT
- Signer alf.kjostvedt@oasenskole.no entered name at signing as Alf Kjostvedt
2025-06-17 - 6:57:36 AM GMT
- Document e-signed by Alf Kjostvedt (alf.kjostvedt@oasenskole.no)
Signature Date: 2025-06-17 - 6:57:38 AM GMT - Time Source: server
- Email viewed by daniel@oasenkirka.no
2025-06-19 - 7:21:01 AM GMT
- Signer daniel@oasenkirka.no entered name at signing as Daniel Kolltveit
2025-06-19 - 7:21:16 AM GMT





 Document e-signed by Daniel Kolltveit (daniel@oasenkirka.no)

Signature Date: 2025-06-19 - 7:21:18 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.

2025-06-19 - 7:21:18 AM GMT

