



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 296 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIG HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 14
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 200	550 000
Sum inntekter		569 200	550 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 150 439	1 136 572
Avskrivning	2	17 700	11 800
Annen driftskostnad		505 463	482 265
Sum kostnader		1 673 602	1 630 637
Driftsresultat		-1 104 402	-1 080 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	3 116 189	3 571 887
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	1 050 000	857 452
Annen renteinntekt		158 832	216 733
Annen finansinntekt		437 465	200 278
Sum finansinntekter		4 762 486	4 846 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 760	
Annen rentekostnad		70	505 346
Sum finanskostnader		731 830	505 346
Netto finans		4 030 656	4 341 004
Ordinært resultat før skattekostnad		2 926 254	3 260 367
Skattekostnad på resultat	4	-3 819	-2 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 930 073	3 263 039
Årsresultat	5	2 930 073	3 263 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 930 073	3 263 039
Totalresultat		2 930 073	3 263 039



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3	2 734 722	1 952 464
Avsatt til annen egenkapital		195 351	1 310 575
Sum overføringer og disponeringer	5	2 930 073	3 263 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		2 519 287
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	39 294	56 994
Sum varige driftsmidler		39 294	2 576 281
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	33 101 022	31 416 300
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 461 860	2 411 860
Investeringer i aksjer og andeler		1 805 244	1 414 978
Obligasjoner og andre fordringer		8 377 035	8 559 056
Sum finansielle anleggsmidler		46 745 160	43 802 194
Sum anleggsmidler		46 784 454	46 378 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 933
Konsernfordringer	6	3 950 754	9 418 105
Sum fordringer		3 950 754	9 424 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 613 461	5 578 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 613 461	5 578 479
Sum omløpsmidler		7 564 215	15 002 517
SUM EIENDELER		54 348 669	61 380 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Overkurs		949 889	949 889
Sum innskutt egenkapital		5 449 889	5 449 889
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3	9 348 189	6 613 467
Annen egenkapital		26 465 828	26 270 477
Sum opptjent egenkapital		35 814 017	32 883 944
Sum egenkapital	5	41 263 906	38 333 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 644	12 463
Sum avsetninger for forpliktelser		8 644	12 463
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 644	12 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 889	45 831
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		97 247	93 147
Kortsiktig konserngjeld	6	12 731 760	22 767 454
Annen kortsiktig gjeld		134 223	128 263
Sum kortsiktig gjeld		13 076 119	23 034 695
Sum gjeld		13 084 763	23 047 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 348 669	61 380 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394193

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 296 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIG HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 14
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 912 296 865
SIG HALVORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 200	550 000
Sum inntekter		569 200	550 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 150 439	1 136 572
Avskrivning	2	17 700	11 800
Annen driftskostnad		505 463	482 265
Sum kostnader		1 673 602	1 630 637
Driftsresultat		-1 104 402	-1 080 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	3 116 189	3 571 887
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	1 050 000	857 452
Annen renteinntekt		158 832	216 733
Annen finansinntekt		437 465	200 278
Sum finansinntekter		4 762 486	4 846 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 760	
Annen rentekostnad		70	505 346
Sum finanskostnader		731 830	505 346
Netto finans		4 030 656	4 341 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 819	-2 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 930 073	3 263 039
Årsresultat	5	2 930 073	3 263 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 930 073	3 263 039
Totalresultat		2 930 073	3 263 039
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3	2 734 722	1 952 464
Avsatt til annen egenkapital		195 351	1 310 575



Sum overføringer og disponeringer	5	2 930 073	3 263 039
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 912 296 865
SIG HALVORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		2 519 287
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	39 294	56 994
Sum varige driftsmidler		39 294	2 576 281
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	33 101 022	31 416 300
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 461 860	2 411 860
Investeringer i aksjer og andeler		1 805 244	1 414 978
Obligasjoner og andre fordringer		8 377 035	8 559 056
Sum finansielle anleggsmidler		46 745 160	43 802 194
Sum anleggsmidler		46 784 454	46 378 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 933
Konsernfordringer	6	3 950 754	9 418 105
Sum fordringer		3 950 754	9 424 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 613 461	5 578 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 613 461	5 578 479
Sum omløpsmidler		7 564 215	15 002 517
SUM EIENDELER		54 348 669	61 380 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Overkurs		949 889	949 889
Sum innskutt egenkapital		5 449 889	5 449 889
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3	9 348 189	6 613 467
Annen egenkapital		26 465 828	26 270 477
Sum opptjent egenkapital		35 814 017	32 883 944
Sum egenkapital	5	41 263 906	38 333 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 644	12 463
Sum avsetninger for forpliktelses		8 644	12 463
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 644	12 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 889	45 831
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		97 247	93 147
Kortsiktig konserngjeld	6	12 731 760	22 767 454
Annen kortsiktig gjeld		134 223	128 263
Sum kortsiktig gjeld		13 076 119	23 034 695
Sum gjeld		13 084 763	23 047 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 348 669	61 380 991



Organisasjonsnr: 912 296 865
SIG HALVORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sig Halvorsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sig Halvorsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 930 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sig Halvorsen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. april 2024
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/02/2024 10:26:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023
Sig Halvorsen Eiendom AS

Org.nr.: 912 296 865



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Sig Halvorsen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		569 200	550 000
Sum driftsinntekt		569 200	550 000
Lønnskostnad	1	1 150 439	1 136 572
Avskrivning	2	17 700	11 800
Annen driftskostnad		505 463	482 265
Sum driftskostnad		1 673 602	1 630 637
Driftsresultat		-1 104 402	-1 080 637
Finansposter			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	3 116 189	3 571 887
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	1 050 000	857 452
Annen renteinntekt		158 832	216 733
Annen finansinntekt		437 465	200 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-731 760	0
Annen rentekostnad		-70	-505 346
Netto finansposter		4 030 656	4 341 004
Ordinært resultat før skattekostnad		2 926 254	3 260 367
Skattekostnad på resultat	4	-3 819	-2 672
Resultat		2 930 073	3 263 039
Årsresultat	5	2 930 073	3 263 039
Opplysninger om:			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3	2 734 722	1 952 464
Avsatt til annen egenkapital		195 351	1 310 575
Sum overført	5	2 930 073	3 263 039



Balanse pr. 31.12.

Sig Halvorsen Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 519 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	39 294	56 994
Sum varige driftsmidler		39 294	2 576 281
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	33 101 022	31 416 300
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 461 860	2 411 860
Investeringer i aksjer og andeler		1 805 244	1 414 978
Obligasjoner og andre fordringer		8 377 035	8 559 056
Sum finansielle anleggsmidler		46 745 160	43 802 194
Sum anleggsmidler		46 784 454	46 378 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 933
Andre fordringer konsern	6	3 950 754	9 418 105
Sum fordringer		3 950 754	9 424 038
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 613 461	5 578 479
Sum omløpsmidler		7 564 215	15 002 517
Sum eiendeler		54 348 669	61 380 991



Balanse pr. 31.12.

Sig Halvorsen Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Overkurs		949 889	949 889
Sum innskutt egenkapital		5 449 889	5 449 889
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3	9 348 189	6 613 467
Annen egenkapital		26 465 828	26 270 477
Sum opptjent egenkapital		35 814 017	32 883 944
Sum egenkapital	5	41 263 906	38 333 833
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 644	12 463
Sum avsetning for forpliktelser		8 644	12 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 889	45 831
Skyldige offentlige avgifter		97 247	93 147
Annen kortsiktig gjeld		134 223	128 263
Annen kortsiktig gjeld konsern	6	12 731 760	22 767 454
Sum kortsiktig gjeld		13 076 119	23 034 695
Sum gjeld		13 084 763	23 047 158
Sum gjeld og egenkapital		54 348 669	61 380 991

Sandnes, 30.04.2024
Styret i Sig Halvorsen Eiendom AS

Dag Halvorsen
styreleder/daglig leder

Eli Halvorsen Norheim
styremedlem

Inger Lien Halvorsen
styremedlem



Sig Halvorsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet, og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Morselskapets og konsernets andel av resultatet er basert på de investerte selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Halvorsen Investering AS. Konsernspiss har forretningskontor på Sandsgårdalen 14, 4318 Sandnes.



Sig Halvorsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	961 525	920 988
Arbeidsgiveravgift	154 231	141 549
Andre ytelser	34 683	74 035
Sum	1 150 439	1 136 572

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 519 287	88 793	2 608 080
- Avgang i året	2 519 287		2 519 287
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	88 793	88 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		49 500	49 500
= Bokført verdi 31.12.23	0	39 293	39 293
Årets ordinære avskrivninger		17 700	17 700
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS								
Gml Sokndalsvei 38 AS	Sandnes	14.04.2020	100 %	100 %	3 013 000	3 671 547	3 158 158	206 585
Sommerkrokveien 6B AS	Sandnes	02.11.2021	100 %	100 %	7 000 000	7 310 751	2 037 409	91 477
Hålandsvegen 22 AS	Sandnes	16.09.2022	100 %	100 %	457 036	1 170 668	1 489 599	581 654
Bedriftsveien 14 AS	Sandnes	16.09.2022	100 %	100 %	2 081 747	5 216 757	4 717 823	1 695 729
Mjåvannsvegen 94 AS	Sandnes	30.11.2022	100 %	100 %	14 947 680	15 731 299	3 150 564	540 744
Sum					27 499 463	33 101 022	14 553 553	3 116 189
TS								
Rørhab AS	Sandnes	01.06.1994	41,7 %	41,7 %	133 400	3 461 860	3 461 860	1 050 000
Sum					133 400	3 461 860	3 461 860	1 050 000
Totalt					27 632 863	36 562 882	18 015 413	4 166 189

Investering i datterselskap og TS vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.



Sig Halvorsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Fortsettelse Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investering etter egenkapitalmetoden

Merverdianalyse	Gml Sokndalsvei AS	Sommerkrokveien 6B AS	Hålandsvegen 22 AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	2 421 610	1 536 265	385 967
Henførbart merverdi	0	5 463 735	71 069
Innskudd ny aksjekapital	591 390	0	0
Anskaffelseskost	3 013 000	7 000 000	457 036

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	206 585	91 477	581 654
Årets resultatandel	206 585	91 477	581 654

Beregning av bokført verdi per 31.12

Inngående balanse 01.01	3 564 962	7 395 439	1 089 014
Årets resultatandel	206 585	91 477	581 654
Overf. til/fra selskapet (utbytte/kons.b)	-100 000	-176 165	-500 000
Utgående balanse 31.12	3 671 547	7 310 751	1 170 668

Merverdianalyse	Bedriftsveien 14 AS	Mjåvannsvegen 94 AS	Rørhab AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	1 821 677	1 815 761	133 400
Henførbart merverdi	260 070	13 131 919	0
Anskaffelseskost	2 081 747	14 947 680	133 400

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	1 695 729	540 744	1 050 000
Årets resultatandel	1 695 729	540 744	1 050 000

Beregning av bokført verdi per 31.12

Inngående balanse 01.01	4 176 330	15 190 555	2 411 860
Årets resultatandel	1 695 729	540 744	1 050 000
Overf. til/fra selskapet (utbytte/kons.b)	-655 302	0	0
Utgående balanse 31.12	5 216 757	15 731 299	3 461 860



Sig Halvorsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 819	-2 672
Skattekostnad ordinært resultat	-3 819	-2 672
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 926 254	3 260 367
Permanente forskjeller	-4 375 080	-4 484 509
Endring i midlertidige forskjeller	17 700	11 800
Mottatt konsernbidrag	1 431 467	1 212 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-341	0
Skattepliktig inntekt	0	-342
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-314 923	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	314 923	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	39 294	56 994	17 700
Sum	39 294	56 994	17 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-342	-341
Grunnlag for utsatt skatt	39 293	56 652	17 359
Utsatt skatt (22 %)	8 644	12 463	3 819

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsfor,	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 500 000	949 889	6 613 467	26 270 477	38 333 833
Årets resultat			2 734 722	195 351	2 930 073
Pr 31.12.2023	4 500 000	949 889	9 348 189	26 465 828	41 263 906



Sig Halvorsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 950 754	9 418 105
Sum	3 950 754	9 418 105
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 731 760	22 767 454
Sum	12 731 760	22 767 454



Elektronisk signatur

Signert av

Norheim, Eli Halvorsen

Norwegian BankID

Halvorsen, Inger Lien

Norwegian BankID

Halvorsen, Dag

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/30/2024 11:50:00

04/30/2024 11:56:59

04/30/2024 20:35:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.