



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 330 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOTEK AS
Forretningsadresse: Olav V gate 92
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			405 813
Sum inntekter			405 813
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		63 014	37 473
Sum kostnader		63 014	37 473
Driftsresultat		-63 014	368 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 014	368 342
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 863	81 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 151	287 307
Årsresultat		-49 151	287 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 151	287 307
Totalresultat		-49 151	287 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			13 032
Avsatt til annen egenkapital			274 275
Overført fra annen egenkapital		-49 151	
Sum overføringer og disponeringer		-49 151	287 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 482 104	5 482 104
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 482 104	5 482 104
Sum anleggsmidler		5 482 104	5 482 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 900	60 900
Sum fordringer		60 900	60 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 632	558 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 632	558 646
Sum omløpsmidler		556 532	619 546
SUM EIENDELER		6 038 636	6 101 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 289 084	2 289 084
Overkurs		1 901 218	1 901 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		1 431 338	1 431 338
Sum innskutt egenkapital		5 621 640	5 621 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 436	333 587
Sum opptjent egenkapital		284 436	333 587
Sum egenkapital	6	5 906 076	5 955 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 138	71 423
Sum avsetninger for forpliktelser		57 138	71 423
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	75 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum langsiktig gjeld		132 138	146 423
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	422	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		422	
Sum gjeld		132 560	146 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 038 636	6 101 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641550

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 330 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOTEK AS
Forretningsadresse: Olav V gate 92
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 921 330 774
BOTEK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			405 813
Sum inntekter			405 813
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		63 014	37 473
Sum kostnader		63 014	37 473
Driftsresultat		-63 014	368 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 863	81 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 151	287 307
Årsresultat		-49 151	287 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 151	287 307
Totalresultat		-49 151	287 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			13 032
Avsatt til annen egenkapital			274 275
Overført fra annen egenkapital		-49 151	
Sum overføringer og disponeringer		-49 151	287 307



Organisasjonsnr: 921 330 774
BOTEK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 5 482 104 5 482 104

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 5 482 104 5 482 104

Sum anleggsmidler 5 482 104 5 482 104

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 60 900 60 900

Sum fordringer 60 900 60 900

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 495 632 558 646

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 495 632 558 646

Sum omløpsmidler 556 532 619 546

SUM EIENDELER 6 038 636 6 101 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 289 084 2 289 084

Overkurs 1 901 218 1 901 218

Annen innskutt egenkapital 1 431 338 1 431 338

Sum innskutt egenkapital 5 621 640 5 621 640

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 284 436 333 587

Sum opptjent egenkapital 284 436 333 587



Sum egenkapital	6	5 906 076	5 955 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 138	71 423
Sum avsetninger for forpliktelser		57 138	71 423
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	75 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum langsiktig gjeld		132 138	146 423
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	422	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		422	
Sum gjeld		132 560	146 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 038 636	6 101 650



Organisasjonsnr: 921 330 774
BOTEK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Botek AS

Org.nr.:921 330 774


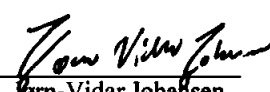



Resultatregnskap			
Botek AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	405 813
Sum driftsinntekter		0	405 813
Annen driftskostnad		63 014	37 473
Sum driftskostnader		63 014	37 473
Driftsresultat		-63 014	368 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		0	0
Resultat av finansposter		0	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 014	368 342
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 863	81 035
Ordinært resultat		-49 151	287 307
Årsresultat		-49 151	287 307
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	13 032
Avsatt til annen egenkapital		0	274 275
Overført fra annen egenkapital		49 151	0
Sum overføringer		-49 151	287 307



Balanse			
Botek AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 482 104	5 482 104
Sum varige driftsmidler	3	5 482 104	5 482 104
Sum anleggsmidler		5 482 104	5 482 104
Fordringer			
Kundefordringer		60 900	60 900
Sum fordringer		60 900	60 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 632	558 646
Sum omløpsmidler		556 532	619 546
Sum eiendeler		6 038 636	6 101 650



Balanse			
Botek AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 289 084	2 289 084
Overkurs		1 901 218	1 901 218
Annen innskutt egenkapital		1 431 338	1 431 338
Sum innskutt egenkapital		5 621 640	5 621 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 436	333 587
Sum opptjent egenkapital		284 436	333 587
Sum egenkapital	6	5 906 076	5 955 227
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	57 138	71 423
Sum avsetning for forpliktelser		57 138	71 423
Øvrig langsiktig gjeld	7	75 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	75 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	422	0
Sum kortsiktig gjeld		422	0
Sum gjeld		132 560	146 423
Sum egenkapital og gjeld		6 038 636	6 101 650
Bodø, den 20.05.22 Styret i Botek AS			
 Gunnar Hugo Johansen styreleder	 Jørn-Vidar Johansen styremedlem	 Andreas Mengkrogen Johansen styremedlem	
Botek AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet anvender vurderingsreglene for øvrige foretak for å rapportere i tråd med konsernets regnskapsprinsipper.

Selskapet er pr 31.12.2021 et heleid datterselskap av Gunvald Johansen Eiendom AS, og inngår i konsernregnskapet for morselskapet Gunvald Johansen Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved hovedkontorets adresse i Olav V gt i Bodø.

Selskapet eier en tomt på Fauske. Det er ikke aktivitet i selskapet og selskapet har derfor ikke hatt noen inntekter i regnskapsåret foruten om salg av deler tomteareal. Det er påløpt noen eierkostnader knyttet til eiendommen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer,

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 482 104	5 482 104
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 482 104	5 482 104
= Bokført verdi 31.12.21	5 482 104	5 482 104

Selskapets eiendel består i et tomteområde. Det foretas ikke avskrivninger på tomten.



Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	422	3 676
Endring i utsatt skatt	-14 285	77 359
Skattekostnad ordinært resultat	-13 863	81 035
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-63 014	368 342
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 930	-324 650
Avgitt konsernbidrag	0	-16 708
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 983
Skattepliktig inntekt	1 916	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	422	3 676
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 676
Sum betalbar skatt i balansen	422	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	259 720	324 650	64 930
Sum	259 720	324 650	64 930
Grunnlag for utsatt skatt	259 720	324 650	64 930
Utsatt skatt (22 %)	57 138	71 423	14 285

Det foreligger merverdier i tomtearealene, samt at konsernet kan nyttegjøre seg det skattemessige underskuddet. Det er derfor selskapets oppfatning at den utsatte skattefordelen kan balanseføres.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Botek AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	2380	961,8	2 289 084
Sum	2380		2 289 084

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Gunvald Johansen Eiendom AS	2380	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	2380	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	2 289 084	1 901 218	1 431 338	333 587	5 955 227
Årets resultat				-49 151	-49 151
Pr 31.12.2021	2 289 084	1 901 218	1 431 338	284 436	5 906 076

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående selskaper

	2021	2020
Gjeld til Gunvald Johansen Eiendom AS	75 000	75 000