



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 869 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBAI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogbrynet 11  
7633 FROSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mikal Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 800	345 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 800</b>	<b>345 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 325	131 942
Annen driftskostnad	1	110 723	97 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 048</b>	<b>229 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 752</b>	<b>115 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		100 420	129 702
Annen finanskostnad			350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 420</b>	<b>130 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 388</b>	<b>-129 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 364</b>	<b>-14 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 821	14 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 543</b>	<b>-28 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 543</b>	<b>-28 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 543</b>	<b>-28 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	101 543	-28 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 543</b>	<b>-28 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	179 510	223 331
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 510</b>	<b>223 331</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 323 971	2 323 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 323 971</b>	<b>2 323 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 503 481</b>	<b>2 547 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 001	25 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 001</b>	<b>25 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 314	33 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 314</b>	<b>33 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 315</b>	<b>59 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 531 796</b>	<b>2 606 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Udekket tap	9	582 868	684 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-582 868</b>	<b>-684 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-182 868</b>	<b>-284 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 706 965	2 811 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 706 965</b>	<b>2 811 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 706 965</b>	<b>2 811 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		5 143	17 143
Annen kortsiktig gjeld		2 557	62 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 700</b>	<b>79 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 714 665</b>	<b>2 891 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 531 796</b>	<b>2 606 603</b>



**Årsregnskap 2016  
for**

**Ebai Eiendom AS**

Foretaksnr. 911869845



Ebai Eiendom AS

## Årsberetning 2016

Virksomheten til Ebai Eiendom AS er å drive utleievirksomhet av et boligbygg lokalisert i Levanger kommune.

Boligen er totalt 280 m<sup>2</sup> og har 4 utleieleiligheter.

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Til tross for negativ egenkapital bekrefter styret fortsatt drift. Driften i 2016 har gitt overskudd. Alle utleieenheterne er ferdige og lite vedlikeholdskostnader.

Negativ egenkapital skyldes kostnadsførte store vedlikeholdsutgifter tidligere år.

Selskapet driver ikke virksomhet som medfører forurensning av det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt tiltak på dette området.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Autorisert regnskapsfører har bistått med den løpende regnskapsføringen gjennom hele året, og har utarbeidet årsregnskapet.

Selskapet har 1 ansatt. Styret består av 2 menn og 2 kvinner.

Selskapets resultat blir disponert:

Overskudd	kr 101 543,-
Overført til udekket tap:	kr 101 543,-

Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og av dens stilling.

Verdal 31.05.17

Erlend Ulvik  
Daglig leder  
Styremedlem

Ida Kristensen  
Styremedlem

Brynjør Aarnseth  
Styrets leder

Anita Løkken  
Styremedlem



Ebai Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 800	345 578
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>366 800</b>	<b>345 578</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 325	131 942
Annen driftskostnad	1	110 723	97 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 048</b>	<b>229 766</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>245 752</b>	<b>115 812</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>67</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		100 420	129 702
Annen finanskostnad		0	350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 420</b>	<b>130 052</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(100 388)</b>	<b>(129 985)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>145 364</b>	<b>(14 173)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 821	14 040
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>101 543</b>	<b>(28 213)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>101 543</b>	<b>(28 213)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	101 543	(28 213)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>101 543</b>	<b>(28 213)</b>



Ebai Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	179 510	223 331
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 510</b>	<b>223 331</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 323 971	2 323 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 323 971</b>	<b>2 323 971</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 503 481</b>	<b>2 547 302</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 001	25 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 001</b>	<b>25 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 314	33 949
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 315</b>	<b>59 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 531 796</b>	<b>2 606 603</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(582 868)	(684 411)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(582 868)</b>	<b>(684 411)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(182 868)</b>	<b>(284 411)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 706 965	2 811 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 706 965</b>	<b>2 811 284</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 706 965</b>	<b>2 811 284</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		5 143	17 143
Annen kortsiktig gjeld		2 557	62 587
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 700</b>	<b>79 730</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 714 665</b>	<b>2 891 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 531 796</b>	<b>2 606 603</b>

Frosta 31.05.17

Erlend Ulvik  
Daglig leder  
Styremedlem

Ida Kristensen  
Styremedlem



Ebai Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

Note      31.12.2016      31.12.2015

Brynjar Aarnseth  
Styrets leder

Anita Løkken  
Styremedlem



Ebai Eiendom AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge.  
Inntektsføring av leieinntekt skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Valuta

Presentasjonsvaluta og regnskapsvaluta er satt opp i norske kroner.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Ebai Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911869845



Ebai Eiendom AS

## Noter 2016

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Ansatt i regnskapsåret er 1 person.

<i>Spesifikasjon av lønnskostnader</i>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Lønn	119 296	9 304
Arbeidsgiveravgift	12 646	1 021
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Total lønnskostnad</b>	<b>131 942</b>	<b>10 325</b>

### *Ytelser til ledende personer og revisor*

Daglig leder	9 600
Styremedlemmer	0
Bistand fra revisor	0
<b>Totalt</b>	<b>9 600</b>

Foretaket har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	145 364
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>145 364</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	145 364
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	43 821
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>43 821</b>
Skattesats i inntektsåret	25

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Ebai Eiendom AS

## Noter 2016

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	145 364
Skattekostnad	43 821
<b>Årets resultat</b>	<b>101 543</b>

#### Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	101 543
<b>Sum disponert</b>	<b>101 543</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	747 962	893 326
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-747 962</b>	<b>-893 326</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	747 962	893 326
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>747 962</b>	<b>893 326</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>179 510</b>	<b>223 332</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	2
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 323 971
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 323 971
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0

Noter for Ebai Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911869845



Ebai Eiendom AS

## Noter 2016

Balanseført verdi pr 31/12	2 323 971
Prosentats for ord.avskr	100-1

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	2 811 284	2 706 965
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Halsanveien 10 B	2 323 971	2 323 971
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 323 971</b>	<b>2 323 971</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd pr 31.12.16 utgjør kr. 3 869.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Anita Løkken	10	25,00 %
Brynjar Aarnseth	10	25,00 %
Ida Kristensen	10	25,00 %
Erlend Ulvik	10	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	10	25,00 %
Medlemmer av styret	30	75,00 %

### Note 9 - Udekket tap

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum EK / udekket tap
-----------------------------------	------------------	----------------------	-------------------------

Noter for Ebai Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911869845



Ebai Eiendom AS

## Noter 2016

			udekket tap	
Pr 1.1.	400 000	0	-684 411	-284 411
-Til årets resultat	0	0	101 543	101 543
=Pr 31.12.	400 000	0	-582 868	-182 868



Ebai Eiendom AS

## Årsberetning 2016

Virksomheten til Ebay Eiendom AS er å drive utleievirksomhet av et boligbygg lokalisert i Levanger kommune.  
Boligen er totalt 280 m2 og har 4 utleieleiligheter.

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.  
Til tross for negativ egenkapital bekrefter styret fortsatt drift. Driften i 2016 har gitt overskudd. Alle utleieenheterne er ferdige og lite vedlikeholdskostnader.

Negativ egenkapital skyldes kostnadsførte store vedlikeholdsutgifter tidligere år.

Selskapet driver ikke virksomhet som medfører forurensning av det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt tiltak på dette området.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Autorisert regnskapsfører har bistått med den løpende regnskapsføringen gjennom hele året, og har utarbeidet årsregnskapet.

Selskapet har 1 ansatt. Styret består av 2 menn og 2 kvinner.

Selskapets resultat blir disponert:

Overskudd	kr 101 543,-
Overført til udekket tap:	kr 101 543,-

Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og av dens stilling.

Verdal 31.05.17

  
Erlend Ulvik  
Daglig leder  
Styremedlem

  
Ida Kristensen  
Styremedlem

  
Brynjar Aarnseth  
Styrets leder

  
Anita Løkken  
Styremedlem



Ebai Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 800	345 578
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>366 800</b>	<b>345 578</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 325	131 942
Annen driftskostnad	1	110 723	97 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 048</b>	<b>229 766</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>245 752</b>	<b>115 812</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>67</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		100 420	129 702
Annen finanskostnad		0	350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 420</b>	<b>130 052</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(100 388)</b>	<b>(129 985)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>145 364</b>	<b>(14 173)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 821	14 040
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>101 543</b>	<b>(28 213)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>101 543</b>	<b>(28 213)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	101 543	(28 213)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>101 543</b>	<b>(28 213)</b>



Ebai Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	179 510	223 331
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 510</b>	<b>223 331</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 323 971	2 323 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 323 971</b>	<b>2 323 971</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 503 481</b>	<b>2 547 302</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 001	25 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 001</b>	<b>25 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 314	33 949
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 315</b>	<b>59 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 531 796</b>	<b>2 606 603</b>

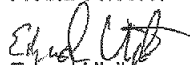


## Ebai Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	400 000	400 000
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(582 868)	(684 411)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(582 868)</b>	<b>(684 411)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(182 868)</b>	<b>(284 411)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 706 965	2 811 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 706 965</b>	<b>2 811 284</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 706 965</b>	<b>2 811 284</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		5 143	17 143
Annen kortsiktig gjeld		2 557	62 587
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 700</b>	<b>79 730</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 714 665</b>	<b>2 891 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 531 796</b>	<b>2 606 603</b>

Frosta 31.05.17

  
Erlend Ulvik  
Daglig leder  
Styremedlem

  
Brynjar Aarhseth  
Styrets leder

  
Ida Kristensen  
Styremedlem

  
Anita Løkken  
Styremedlem



Ebai Eiendom AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Inntektsføring av leieinntekt skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Valuta

Presentasjonsvaluta og regnskapsvaluta er satt opp i norske kroner.



Ebai Eiendom AS

## Noter 2016

### Note 1 - Lønnskostnad

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Ansatt i regnskapsåret er 1 person.

<i>Spesifikasjon av lønnskostnader</i>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Lønn	119 296	9 304
Arbeidsgiveravgift	12 646	1 021
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Total lønnskostnad</b>	<b>131 942</b>	<b>10 325</b>
<i>Ytelser til ledende personer og revisor</i>		
Daglig leder		9 600
Styremedlemmer		0
Bistand fra revisor		0
<b>Totalt</b>		<b>9 600</b>

Foretaket har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	145 364
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>145 364</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	145 364
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	43 821
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>43 821</b>
Skattesats i inntektsåret	25

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Ebai Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911869845



Ebai Eiendom AS

## Noter 2016

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	145 364
Skattekostnad	43 821
<b>Årets resultat</b>	<b>101 543</b>

#### Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	101 543
<b>Sum disponert</b>	<b>101 543</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

	2016	2015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	747 962	893 326
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-747 962</b>	<b>-893 326</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	747 962	893 326
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>747 962</b>	<b>893 326</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>179 510</b>	<b>223 332</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	2
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ebai Eiendom AS

## Noter 2016

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 323 971
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 323 971
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 323 971
Procentsats for ord.avskr	100-1

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	2 811 284	2 706 965
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Halsanveien 10 B	2 323 971	2 323 971
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 323 971</b>	<b>2 323 971</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd pr 31.12.16 utgjør kr. 3 869.



Ebai Eiendom AS

## Noter 2016

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Anita Løkken	10	25,00 %
Brynjar Aarnseth	10	25,00 %
Ida Kristensen	10	25,00 %
Erlend Ulvik	10	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	10	25,00 %
Medlemmer av styret	30	75,00 %

### Note 9 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital udekket tap	Sum EK / udekket tap
Pr 1.1.	400 000	0	-684 411	-284 411
-Til årets resultat	0	0	101 543	101 543
=Pr 31.12.	400 000	0	-582 868	-182 868