



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 108 810
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 2 ANS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 30.09.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aberdeen Standard Investments Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 961108810

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 188 592	9 426 785
Sum inntekter		7 188 592	9 426 785
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	907 960	732 190
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	5 525 490	7 022 707
Sum kostnader		6 433 450	7 754 896
Driftsresultat		755 142	1 671 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 530
Sum finansinntekter			1 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 811 666	1 809 014
Annen rentekostnad		1 646 600	2 365 200
Annen finanskostnad		-13 485	7 875
Sum finanskostnader		3 444 781	4 182 090
Netto finans		-3 444 781	-4 180 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 689 639	-2 508 671
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 689 639	-2 508 671
Årsresultat	4, 6	-2 689 639	-2 508 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 689 639	-2 508 671
Totalresultat		-2 689 639	-2 508 671
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-2 689 639	-2 508 671
Sum overføringer og disponeringer		-2 689 639	-2 508 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	56 661 096	52 462 762
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	56 661 096	52 462 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		56 661 096	52 462 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 209 846	534 295
Andre kortsiktige fordringer		1 737 498	174 074
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
Sum fordringer		3 947 344	708 369
Sum omløpsmidler		3 947 344	708 369
SUM EIENDELER		60 608 440	53 171 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-90 300 620	-87 610 981
Sum opptjent egenkapital		-90 300 620	-87 610 981
Sum egenkapital	6	-90 300 620	-87 610 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		437 281	-143 634
Sum avsetninger for forpliktelser		437 281	-143 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	80 000 000	80 000 000
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5, 7	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 437 281	94 856 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		976 787	132 004
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		326 253	
Utbytte	7	51 535 789	40 811 912
Annen kortsiktig gjeld		2 632 950	4 981 829
Sum kortsiktig gjeld		55 471 779	45 925 745
Sum gjeld		150 909 060	140 782 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 608 440	53 171 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185692

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 108 810
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 2 ANS
Forretningsadresse: Filipstadveien 5
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 30.09.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aberdeen Standard Investments
Operations AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 961 108 810
BOGSTADVEIEN 2 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 188 592	9 426 785
Sum inntekter		7 188 592	9 426 785
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	907 960	732 190
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	5 525 490	7 022 707
Sum kostnader		6 433 450	7 754 896
Driftsresultat		755 142	1 671 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 530
Sum finansinntekter			1 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 811 666	1 809 014
Annen rentekostnad		1 646 600	2 365 200
Annen finanskostnad		-13 485	7 875
Sum finanskostnader		3 444 781	4 182 090
Netto finans		-3 444 781	-4 180 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 689 639	-2 508 671
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 689 639	-2 508 671
Årsresultat	4, 6	-2 689 639	-2 508 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 689 639	-2 508 671
Totalresultat		-2 689 639	-2 508 671
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 689 639	-2 508 671
Sum overføringer og disponeringer		-2 689 639	-2 508 671





Organisasjonsnr: 961 108 810
BOGSTADVEIEN 2 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	56 661 096	52 462 762
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	56 661 096	52 462 762
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		56 661 096	52 462 762
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 209 846	534 295
-----------------	--	-----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 737 498	174 074
------------	--	-----------	---------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	7		
-----------------	---	--	--

Sum fordringer		3 947 344	708 369
-----------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		3 947 344	708 369
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		60 608 440	53 171 130
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8		
--------------	---	--	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-90 300 620	-87 610 981
-------------------	--	-------------	-------------

Sum opptjent egenkapital		-90 300 620	-87 610 981
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum egenkapital	6	-90 300 620	-87 610 981
------------------------	----------	--------------------	--------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Andre avsetninger for forpliktelser		437 281
Sum avsetninger for forpliktelser		437 281
Annen langsiktig gjeld		-143 634
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	80 000 000
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern 5, 7		15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000
Sum langsiktig gjeld		94 856 366
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		976 787
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		326 253
Utbytte	7	51 535 789
Annen kortsiktig gjeld		2 632 950
Sum kortsiktig gjeld		45 925 745
Sum gjeld		140 782 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 608 440



Organisasjonsnr: 961 108 810
BOGSTADVEIEN 2 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bogstadveien 2 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 108 810



Resultatregnskap			
Bogstadveien 2 ANS			
	Note	30.09.2021	30.09.2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		7 188 592	9 426 785
Sum driftsinntekter		7 188 592	9 426 785
Avskrivning av driftsmidler	1	907 960	732 190
Annen driftskostnad	2, 3	5 525 490	7 022 707
Sum driftskostnader		6 433 450	7 754 896
Driftsresultat		755 142	1 671 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 811 666	1 809 014
Annen rentekostnad		1 646 600	2 365 200
Annen finanskostnad		-13 485	7 875
Resultat av finansposter		-3 444 781	-4 180 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 689 639	-2 508 671
Ordinært resultat		-2 689 639	-2 508 671
Årsresultat	4, 6	-2 689 639	-2 508 671
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 689 639	-2 508 671
Sum overføringer		-2 689 639	-2 508 671

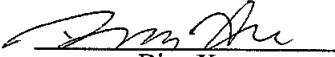
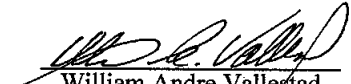


Balanse			
Bogstadveien 2 ANS			
Eiendeler	Note	30.09.2021	30.09.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	56 661 096	52 462 762
Sum varige driftsmidler	1	56 661 096	52 462 762
Sum anleggsmidler		56 661 096	52 462 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 209 846	534 295
Andre kortsiktige fordringer		1 737 498	174 074
Sum fordringer		3 947 344	708 369
Sum omløpsmidler		3 947 344	708 369
Sum eiendeler		60 608 440	53 171 130
Bogstadveien 2 ANS			
			Side 3



Balanse			
Bogstadveien 2 ANS			
	Note	30.09.2021	30.09.2020
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-90 300 620	-87 610 981
Sum opptjent egenkapital		<u>-90 300 620</u>	<u>-87 610 981</u>
Sum egenkapital	6	<u>-90 300 620</u>	<u>-87 610 981</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		437 281	-143 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	80 000 000	80 000 000
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5, 7	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>95 000 000</u>	<u>95 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		976 787	132 004
Skyldig offentlige avgifter		326 253	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	51 535 789	40 811 912
Annen kortsiktig gjeld		2 632 950	4 981 829
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 471 779</u>	<u>45 925 745</u>
Sum gjeld		<u>150 909 060</u>	<u>140 782 111</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 608 440</u>	<u>53 171 130</u>

Oslo, 28.02.2022
Styret i Bogstadveien 2 ANS

 Ding Xu styreleder	 William Andre Vallestad styremedlem
--	--

Bogstadveien 2 ANS Side 4



Bogstadveien 2 ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i et konsern med avvikende regnskapsår, og resultatregnskapet omfatter perioden 01.10.2020 til 30.09.2021 Balansen er satt opp pr. 30.09.2021. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Skattleggingen skjer derfor på deltakernes hender og selskapet regnskapsfører ikke utsatt skatt. Skattemessig resultat til fordeling er beregnet basert på regnskapsmessig resultat, samt de permanente og midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendommens drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Bogstadveien 2 ANS

Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Bygning/Tekn anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.10.2021	28 200 000	36 612 834	64 812 834
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	8 788 517	8 788 517
Anskaffelseskost 31.12.2021	28 200 000	45 401 351	73 601 351
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</u>	<u>0</u>	<u>16 940 258</u>	<u>16 940 258</u>
Bokført verdi per 31.12.2021	28 200 000	28 461 093	56 661 093
Årets avskrivninger	0	907 960	907 960
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 80 250 i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 for andre tjenester levert av revisor. Beløp er eks forholdsmessig fradrag for moms.

Note 3 Andre driftskostnader

	2021	2020
Reparasjon, drift og vedlikehold	3 210 679	4 616 143
Fremmedhonorarer (rådgivere, konsulenter, revisjon etc)	2 228 032	2 340 147
<u>Andre driftskostnader</u>	<u>86 780</u>	<u>66 417</u>
Sum andre driftskostnader	5 525 490	7 022 707



Bogstadveien 2 ANS

Note 4 Skatt

Beregning av skattegrunnlag til fordeling på deltakerne:

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-2 689 639	-2 508 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 581 158	3 342 338
Grunnlag betalbar skatt (til fordeling til deltakerne)	-4 270 798	833 667

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	25 230 578	26 138 537	907 960
Andre forskjeller	-20 563	-2 509 681	-2 489 118
Sum	25 210 015	23 628 856	-1 581 158
Avskåret rentefradrag	-8 868 178	-8 868 178	0
Grunnlag for utsatt skatt	16 341 837	14 760 678	-1 581 158
Utsatt skatt (22 %)	3 595 204	3 247 349	-347 855

Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 000 000	80 000 000
Gjeld til Aberdeen Property Norinvest Delta AS	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	95 000 000	95 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	80 000 000	80 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: Forretningsseiendom og tomt	56 661 094	48 780 536

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Bogstadveien 2 ANS

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.09.2020	-87 610 981	-87 610 981
Pr 01.10.2021	-87 610 981	-87 610 981
Årets resultat	-2 689 639	-2 689 639
Pr 30.09.2021	-90 300 620	-90 300 620

Bokført egenkapital i selskapet er tapt. Selskapet eier en eiendom med vesentlige merverdier, som ved et eventuelt salg ville gitt selskapet en solid egenkapital. Eiendommen er 100 % utleid til Anton Sport, leiekontrakt startet opp desember 2020, kontrakten har varighet 7 år fra kontrakts dato. Eiendommen genererer positiv kontantstrøm for selskapet og har god likviditet. Selskapet tilføres likviditet gjennom konsernkonto ordning i konsernet ved behov. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Pågående pandemi er så langt vurdert å ikke ha direkte innvirkning på drift av eiendommen i likhet med vurdering i fjor.

Selskapet er et heleid datterselskap av Aberdeen Property Norinvest Delta AS og Bogstadveien 2 Holding AS, og inngår i Aberdeen Property Nordic Fund I SICAV-FIS, som det utarbeides konsernregnskap for. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Aberdeen Standard Investments AS, Henrik Ibsensgate 100, 0255 Oslo.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
<i>Langsiktig gjeld:</i>		
Aberdeen Property Norinvest Delta AS	15 000 000	15 000 000
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
Aberdeen Property Norinvest Alpha AS (konsernkonto)	51 535 789	40 811 912
Sum	66 535 789	55 811 912

Konsernet etablerte i 2011 en konsernkontoordning hos Nordea. Selskapets innskudd knyttet til kontoen som inngår i konsernkontoordningen er presentert som en gjeld til Aberdeen Property Norinvest Alpha AS. Pr. 30.09.2021 utgjorde dette kr. 51 535 789.



Bogstadveien 2 ANS

Note 8 Selskapskapital

Selskapskapitalen i Bogstadveien 2 ANS pr. 30.09.2021 består av følgende deltakere:

Eierstruktur

	Ervervstidspunkt	Eierandel
Aberdeen Property Norinvest Delta AS	01.04.2014	99 %
Bogstadveien 2 Holding AS	01.04.2014	1 %
Totalt antall aksjer		100 %



Til selskapsmøtet i Bogstadveien 2 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bogstadveien 2 ANS' årsregnskap som består av balanse per 30. september 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bogstadveien 2 ANS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2022-02-28 16:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.