



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 980 624  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMEDALEN 20  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 028 700	961 404
Annen driftsinntekt	3		16 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 700</b>	<b>977 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	23 998	21 250
Annen driftskostnad	7,8,9	923 106	830 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 015 564</b>	<b>920 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 136</b>	<b>57 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 121	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 121</b>	<b>160</b>
Annen rentekostnad		22	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 099</b>	<b>160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 235</b>	<b>57 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 235</b>	<b>57 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 235	57 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 235</b>	<b>57 631</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	28 489	31 875
Sum varige driftsmidler		28 489	31 875
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 489	31 875
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 297
Andre fordringer		114 648	96 780
Sum fordringer		114 648	98 077
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 575	880 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 575	880 385
Sum omløpsmidler		1 025 223	978 462
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 053 712</b>	<b>1 010 337</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	817 125	795 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>817 125</b>	<b>795 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>817 125</b>	<b>795 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 010	127 788
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		81 118	78 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 587</b>	<b>214 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 587</b>	<b>214 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 053 712</b>	<b>1 010 337</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609902

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 980 624  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMEDALEN 20  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 917 980 624  
SAMEIET HOLMEDALEN 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 028 700	961 404
Annen driftsinntekt	3		16 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 700</b>	<b>977 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	23 998	21 250
Annen driftskostnad	7, 8, 9	923 106	830 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 015 564</b>	<b>920 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 136</b>	<b>57 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 121	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 121</b>	<b>160</b>
Annen rentekostnad		22	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 099</b>	<b>160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 235</b>	<b>57 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 235</b>	<b>57 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 235	57 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 235</b>	<b>57 631</b>



Organisasjonsnr: 917 980 624  
SAMEIET HOLMEDALEN 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	28 489	31 875
Sum varige driftsmidler		28 489	31 875
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 489	31 875
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 297
Andre fordringer		114 648	96 780
Sum fordringer		114 648	98 077
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 575	880 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 575	880 385
Sum omløpsmidler		1 025 223	978 462
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 053 712</b>	<b>1 010 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	817 125	795 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>817 125</b>	<b>795 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>817 125</b>	<b>795 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 010	127 788
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		81 118	78 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 587</b>	<b>214 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 587</b>	<b>214 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 053 712</b>	<b>1 010 337</b>



Organisasjonsnr: 917 980 624  
SAMEIET HOLMEDALEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Holmedalen 20  
2022**

---

Sameiet Holmedalen 20 Org.nr. 917980624

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Samøiet Holmedalen 20

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 028 700	961 404	1 028 700	1 080 406
Andre inntekter	3	0	16 321	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 700</b>	<b>977 725</b>	<b>1 028 700</b>	<b>1 080 406</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	60 000	60 000	60 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 460	8 460	8 460	11 280
Avskrivninger	6	23 998	21 250	21 250	14 750
Felles strøm og varme		112 161	85 800	76 500	115 000
Andre driftskostnader	7	441 771	455 515	435 150	455 150
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	10 540	18 006	50 000	25 000
Vedlikehold	9	211 987	129 504	151 800	175 000
Forretningsførsel		46 164	44 952	46 200	49 200
Revisjonshonorar		9 750	7 250	7 500	9 875
Andre konsulentonorarer		0	4 563	0	0
Forsikring		90 733	84 954	93 500	108 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 015 564</b>	<b>920 254</b>	<b>950 360</b>	<b>1 043 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 136</b>	<b>57 471</b>	<b>78 340</b>	<b>36 751</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		8 098	160	0	0
Andre renteinntekter		23	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 121</b>	<b>160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		22	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 099</b>	<b>160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>21 235</b>	<b>57 631</b>	<b>78 340</b>	<b>36 751</b>
Til/fra annen EK		21 235	-19 133	0	0
Overført til/fra andre fond		0	76 764	0	0
Sum disponeringer		21 235	57 631	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Holmedalen 20

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Holmedalen 20  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	28 489	31 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 489</b>	<b>31 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 489</b>	<b>31 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 297
Forskuddsbetalte kostnader		105 249	93 452
Andre fordringer		9 399	3 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 648</b>	<b>98 077</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		910 575	880 385
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>910 575</b>	<b>880 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 223</b>	<b>978 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 053 712</b>	<b>1 010 337</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Holmedalen 20

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Holmedalen 20  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	817 125	795 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>817 125</b>	<b>795 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>817 125</b>	<b>795 890</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		9 399	2 281
Leverandørgjeld		147 010	127 788
Skyldige off. myndigheter		8 460	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		11 719	15 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 587</b>	<b>214 447</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>236 587</b>	<b>214 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 053 712</b>	<b>1 010 337</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Holmedalen 20

Grethe Irene Hæggernes  
Styrets leder

Terje Olav Nøstdal  
Styremedlem

Jan-Einar Tvedt  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Holmedalen 20

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	754 176	686 880	754 176	792 060
3816 Kabel-TV	197 760	197 760	197 760	207 744
3833 Vedlikehold	76 764	76 764	76 764	80 602
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 028 700</b>	<b>961 404</b>	<b>1 028 700</b>	<b>1 080 406</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	0	16 321	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>16 321</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	0	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	0	60 000	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>80 000</b>



## Note 6 - Andre eiendeler

	8 m gjerde og 6 stk. porter	Hjertestarter
Anskaffelseskost pr.01.01	106 250	0
Årets tilgang	0	20 612
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	106 250	20 612
Årets av- og nedskr. pr.31.12	21 250	2 748
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	95 624	2 748
Bokført verdi pr.31.12	10 625	17 864
Anskaffelsesår	2018	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	5

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Kostnader møter/arrangement	1 000	1 000	0	0
6326 Snømåking og brøyting	289	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	879	3 618	0	0
6360 Renhold og matteleie	78 498	81 289	0	60 000
6370 Garasjer	1 500	0	0	0
6372 Heis	25 582	52 300	0	30 000
6375 TV/Bredbånd	200 148	199 551	200 150	200 150
6376 Vaktmestertjenester	99 990	94 508	140 000	140 000
6390 Andre driftskostnader	0	258	95 000	25 000
6391 Diverse serviceavtaler	23 505	22 733	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6940 Porto	83	260	0	0
7740 Øreavrunding	0	-1	0	0
7779 Andre gebyr	298	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>441 771</b>	<b>455 515</b>	<b>435 150</b>	<b>455 150</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	1 742	2 036	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 180	15 970	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 618	0	50 000	25 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>10 540</b>	<b>18 006</b>	<b>50 000</b>	<b>25 000</b>

Sameiet Holmedalen 20 org.nr. 917980624

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	41 766	7 800	75 000	75 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	5 975	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 874	4 121	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	33 438	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	149 146	65 176	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 816	0	23 200
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	11 177	0	0
6634 Vedl.hold brann-	11 201	0	0	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	76 800	76 800
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>211 987</b>	<b>129 504</b>	<b>151 800</b>	<b>175 000</b>

## Note 10 - Egenkapital

### Vedlikeholdsfond

Vedlikeholdsfond 01.01.	307 056
Overført vedlikeholdsfond	76 764
<b>Vedlikeholdsfond 31.12.</b>	<b>383 820</b>

## Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>764 015</b>	<b>685 134</b>
Periodens resultat	21 235	57 631
Årets avskrivninger	23 998	21 250
Årets investeringer	-20 613	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>24 621</b>	<b>78 881</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>788 636</b>	<b>764 015</b>

Sameiet Holmedalen 20 org.nr. 917980624

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0431 Årsregn...

Name Date  
Tvedt, Jan Einar 2023-04-07

Identification

 bankID™ Tvedt, Jan Einar


Name Date  
Nøstdal, Terje 2023-04-03

Identification

 bankID™ Nøstdal, Terje  
PÅ MOBIL

Name Date  
Hæggernæs, Grethe Irene 2023-04-05  
Fløholm

Identification

 bankID™ Hæggernæs, Grethe Irene  
Fløholm



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Holmedalen 20

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Holmedalen 20 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: WNZ82-ATHCU-P551J-5152U-3TUQX-DE6NI



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. april 2023  
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-13 16:33:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNZ82-ATHCU-P5S1J-5152U-3TUQX-DE6NL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>