



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 518 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANHEIM APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Martin Barstads veg 3  
7056 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Harper  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		820 623	709 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 623</b>	<b>709 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	128 250	10 688
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 891	2 891
Annen driftskostnad		678 027	654 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 168</b>	<b>667 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 455</b>	<b>41 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>157</b>
Annen rentekostnad		2 297	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 297</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 297</b>	<b>75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 158</b>	<b>41 860</b>
Skattekostnad		2 015	2 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 143</b>	<b>39 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 143</b>	<b>39 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 143	39 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 143</b>	<b>39 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 133	39 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 133</b>	<b>39 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 133</b>	<b>39 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 642	61 975
Andre kortsiktige fordringer		37 638	-33 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 280</b>	<b>27 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 452	13 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 452</b>	<b>13 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 732</b>	<b>41 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 865</b>	<b>80 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		14 554	12 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 554</b>	<b>12 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 554</b>	<b>37 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		4 970	0
Betalbar skatt		1 554	3 832
Skyldig offentlige avgifter		3 816	8 580
Annen kortsiktig gjeld		36 970	98 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 310</b>	<b>110 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 310</b>	<b>110 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 864</b>	<b>148 165</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 518 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANHEIM APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Martin Barstads veg 3  
7056 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Harper  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 921 518 560  
RANHEIM APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		820 623	709 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 623</b>	<b>709 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	128 250	10 688
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 891	2 891
Annen driftskostnad		678 027	654 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 168</b>	<b>667 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 455</b>	<b>41 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>157</b>
Annen rentekostnad		2 297	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 297</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 297</b>	<b>75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		9 158	41 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 015</b>	<b>2 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 143</b>	<b>39 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 143	39 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 143</b>	<b>39 624</b>



Organisasjonsnr: 921 518 560  
RANHEIM APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 36 133 39 024  
Sum varige driftsmidler 36 133 39 024

Sum anleggsmidler 36 133 39 024

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 642 61 975  
Andre kortsiktige fordringer 37 638 -33 990  
Sum fordringer 43 280 27 985

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 12 452 13 177  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 452 13 177

Sum omløpsmidler 55 732 41 162

SUM EIENDELER 91 865 80 186

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 0 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 30 000 24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 554 12 981  
Sum opptjent egenkapital 14 554 12 981

Sum egenkapital 44 554 37 411

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner,		
kortsiktig	4 970	0
Betalbar skatt	1 554	3 832
Skyldig offentlige avgifter	3 816	8 580
Annen kortsiktig gjeld	36 970	98 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 310</b>	<b>110 754</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>47 310</b>	<b>110 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>91 864</b>	<b>148 165</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 518 560  
RANHEIM APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	112404.00	9367.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	15847.00	1321.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128251.00	10688.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43360.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43360.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7227.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36133.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2891.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

