



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 979 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL CONSULT AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 6B
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jakob Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 075	43 518
Sum kostnader		46 075	43 518
Driftsresultat		-46 075	-43 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 481	1 436
Annen finansinntekt	1	2 696 431	593 783
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	927 467	13 672
Sum finansinntekter		3 626 378	608 891
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 595 811	2 521 886
Annen rentekostnad		206	0
Sum finanskostnader		1 596 017	2 521 886
Netto finans		2 030 362	-1 912 995
Resultat før skattekostnad		1 984 287	-1 956 513
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		1 984 287	-1 956 513
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 900 000	0
Annen egenkapital		84 287	-1 956 513
Sum overføringer og disponeringer		1 984 287	-1 956 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	7 908 473	13 473 537
Sum investeringer		7 908 473	13 473 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 694 588	45 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 694 588	45 236
Sum omløpsmidler		14 603 061	13 518 774
SUM EIENDELER		14 603 061	13 518 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 4	395 000	395 000
Sum innskutt egenkapital		395 000	395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 208 061	13 123 774
Sum opptjent egenkapital		13 208 061	13 123 774
Sum egenkapital		13 603 061	13 518 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum gjeld		1 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 603 061	13 518 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679017

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 979 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL CONSULT AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 6B
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jakob Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 979 662
REAL CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 075	43 518
Sum kostnader		46 075	43 518
Driftsresultat		-46 075	-43 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 481	1 436
Annen finansinntekt	1	2 696 431	593 783
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	927 467	13 672
Sum finansinntekter		3 626 378	608 891
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 595 811	2 521 886
Annen rentekostnad		206	0
Sum finanskostnader		1 596 017	2 521 886
Netto finans		2 030 362	-1 912 995
Resultat før skattekostnad		1 984 287	-1 956 513
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		1 984 287	-1 956 513
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 900 000	0
Annen egenkapital		84 287	-1 956 513
Sum overføringer og disponeringer		1 984 287	-1 956 513



Organisasjonsnr: 888 979 662
REAL CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	7 908 473	13 473 537
Sum investeringer		7 908 473	13 473 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 694 588	45 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 694 588	45 236
Sum omløpsmidler		14 603 061	13 518 774
SUM EIENDELER		14 603 061	13 518 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	395 000	395 000
Sum innskutt egenkapital		395 000	395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 208 061	13 123 774
Sum opptjent egenkapital		13 208 061	13 123 774
Sum egenkapital		13 603 061	13 518 774



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum gjeld		1 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 603 061	13 518 774



Organisasjonsnr: 888 979 662
REAL CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsregnskap for
REAL CONSULT AS
888979662
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



REAL CONSULT AS
888 979 662

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		46 075	43 518
Sum driftskostnader		46 075	43 518
Driftsresultat		-46 075	-43 518
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 481	1 436
Annen finansinntekt	1	2 696 431	593 783
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	927 467	13 672
Sum finansinntekter		3 626 378	608 891
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 595 811	2 521 886
Annen rentekostnad		206	0
Sum finanskostnader		1 596 017	2 521 886
Netto finans		2 030 362	-1 912 995
Resultat før skattekostnad		1 984 287	-1 956 513
Årsresultat		1 984 287	-1 956 513
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	1 900 000	0
Annen egenkapital		84 287	-1 956 513
Sum overføringer		1 984 287	-1 956 513



REAL CONSULT AS
888 979 662

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	7 908 473	13 473 537
Sum investeringer		7 908 473	13 473 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 694 588	45 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 694 588	45 236
Sum omløpsmidler		14 603 061	13 518 774
SUM EIENDELER		14 603 061	13 518 774



REAL CONSULT AS
888 979 662

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	395 000	395 000
Sum innskutt egenkapital		395 000	395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 208 061	13 123 774
Sum opptjent egenkapital		13 208 061	13 123 774
Sum egenkapital		13 603 061	13 518 774
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum gjeld		1 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 603 061	13 518 774

Oslo, 25.07.2024

Ghirmai Tesfai
styrets leder / daglig leder



REAL CONSULT AS
888 979 662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



REAL CONSULT AS
888 979 662

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Markedsbaserte aksjer og fond

	2023
Kostpris	6 981 006
Bokført verdi	7 908 473
Resultatført verdiendring	927 466

Markedsbaserte aksjer og fond er bokført til markedsverdi.

Det er kommitert for en forpliktelse med ytterligere kr 120 000 i restforpliktelse pr 31.12.23 vedr. Cubera Private Equity 2020 Invest AS.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 984 287	-1 956 513
Permanente forskjeller	-2 028 087	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 914 431
Skattepliktig inntekt	-43 800	-42 082

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	395 000	13 123 774	13 518 774
Årsresultat	0	1 984 287	1 984 287
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 900 000	-1 900 000
Egenkapital 31.12.2023	395 000	13 208 061	13 603 061

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	395	1 000	395 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ghirmai Tesfai	395	100,00	Ordinære

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Årsregnskap for
REAL CONSULT AS
888979662
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



REAL CONSULT AS
888 979 662

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		46 075	43 518
Sum driftskostnader		46 075	43 518
Driftsresultat		-46 075	-43 518
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 481	1 436
Annen finansinntekt	1	2 696 431	593 783
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	927 467	13 672
Sum finansinntekter		3 626 378	608 891
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 595 811	2 521 886
Annen rentekostnad		206	0
Sum finanskostnader		1 596 017	2 521 886
Netto finans		2 030 362	-1 912 995
Resultat før skattekostnad		1 984 287	-1 956 513
Årsresultat		1 984 287	-1 956 513
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	1 900 000	0
Annen egenkapital		84 287	-1 956 513
Sum overføringer		1 984 287	-1 956 513



REAL CONSULT AS
888 979 662

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	7 908 473	13 473 537
Sum investeringer		7 908 473	13 473 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 694 588	45 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 694 588	45 236
Sum omløpsmidler		14 603 061	13 518 774
SUM EIENDELER		14 603 061	13 518 774



REAL CONSULT AS
888 979 662

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	395 000	395 000
Sum innskutt egenkapital		395 000	395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 208 061	13 123 774
Sum opptjent egenkapital		13 208 061	13 123 774
Sum egenkapital		13 603 061	13 518 774
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum gjeld		1 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 603 061	13 518 774

Oslo, 25.07.2024

Ghirmai Tesfai
styrets leder / daglig leder



REAL CONSULT AS
888 979 662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



REAL CONSULT AS
888 979 662

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Markedsbaserte aksjer og fond

	2023
Kostpris	6 981 006
Bokført verdi	7 908 473
Resultatført verdiendring	927 466

Markedsbaserte aksjer og fond er bokført til markedsverdi.

Det er kommitert for en forpliktelse med ytterligere kr 120 000 i restforpliktelse pr 31.12.23 vedr. Cubera Private Equity 2020 Invest AS.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 984 287	-1 956 513
Permanente forskjeller	-2 028 087	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 914 431
Skattepliktig inntekt	-43 800	-42 082

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	395 000	13 123 774	13 518 774
Årsresultat	0	1 984 287	1 984 287
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 900 000	-1 900 000
Egenkapital 31.12.2023	395 000	13 208 061	13 603 061

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	395	1 000	395 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ghirmai Tesfai	395	100,00	Ordinære

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.