



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 252 205
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET INGRIDTUNET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 247 101	1 102 328
Sum inntekter		1 247 101	1 102 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 872	45 002
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	89 699	90 000
Annen driftskostnad	2,3	1 021 627	882 889
Sum kostnader		1 121 197	1 017 890
Driftsresultat		125 904	84 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 212	2 800
Sum finanskostnader		550	27 000
Netto finans		78 338	24 200
Ordinært resultat før skattekostnad		125 903	84 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 903	84 437
Årsresultat	4	47 566	60 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	179 398	269 097
Sum varige driftsmidler		179 398	269 097
Sum anleggsmidler		179 398	269 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 742	0
Andre fordringer		11 009	0
Sum fordringer		12 751	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 294	486 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 294	486 499
Sum omløpsmidler		618 046	486 499
SUM EIENDELER		797 444	755 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		716 315	578 749
Sum opptjent egenkapital		716 315	578 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	716 315	578 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	50 000
Sum langsiktig gjeld		0	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 769	45 036
Annen kortsiktig gjeld		39 359	81 810
Sum kortsiktig gjeld		81 128	126 846
Sum gjeld		81 128	176 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		797 444	755 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318920

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 252 205
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET INGRIDTUNET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 996 252 205
EIERSEKSJONSSAMEIET INGRIDTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 247 101	1 102 328
Sum inntekter		1 247 101	1 102 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 872	45 002
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	89 699	90 000
Annen driftskostnad	2,3	1 021 627	882 889
Sum kostnader		1 121 197	1 017 890
Driftsresultat		125 904	84 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 212	2 800
Sum finanskostnader		550	27 000
Netto finans		78 338	24 200
Ordinært resultat før skattekostnad		125 903	84 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 903	84 437
Årsresultat	4	47 566	60 238



Organisasjonsnr: 996 252 205
EIERSEKSJONSSAMEIET INGRIDTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5

179 398	269 097
---------	---------

Sum varige driftsmidler

179 398	269 097
---------	---------

Sum anleggsmidler

179 398	269 097
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

1 742	0
11 009	0
12 751	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

605 294	486 499
605 294	486 499

Sum omløpsmidler

618 046	486 499
---------	---------

SUM EIENDELER

797 444	755 596
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

716 315	578 749
716 315	578 749

Sum egenkapital

6

716 315	578 749
---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

0	50 000
0	50 000



Sum langsiktig gjeld	0	50 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 769	45 036
Annen kortsiktig gjeld	39 359	81 810
Sum kortsiktig gjeld	81 128	126 846
Sum gjeld	81 128	176 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	797 444	755 596



Organisasjonsnr: 996 252 205
EIERSEKSJONSSAMEIET INGRIDTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



2114 Eierseksjonssameiet Ingridtunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		859 385	1 081 328	849 922
Innbetalt felleskostnader næring		77 009	0	66 000
Leieinntekt garasje		4 600	3 000	5 000
Leieinntekt lokaler		14 001	18 000	10 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		269 460	0	269 460
Innbetalt øremerkede midler		0	0	200 000
Lading el-bil		22 646	0	10 000
Sum inntekter		1 247 101	1 102 328	1 410 382
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	9 872	45 002	62 755
Avskrivninger	5	89 699	90 000	0
Forretningsførerhonorar		76 496	71 036	63 250
Tilleggstjenester forretningsfører		0	0	3 156
Revisjonshonorar	2	10 000	9 500	8 109
Drift og vedlikehold	3	389 655	245 240	463 888
TV og/eller internett		273 555	275 431	271 344
Forsikringer		121 654	113 906	131 400
Kommunale avgifter		1 136	191	2 000
Energi/strøm		103 914	101 107	90 000
Administrasjonskostnader		45 217	66 478	17 975
Sum kostnader		1 121 197	1 017 890	1 113 877
Driftsresultat		125 904	84 438	296 505
Finansielle poster				
Renteinntekter		12 212	2 800	10 000
Rentekostnader		550	27 000	0
Avsetning til fremtidig vedlikehold		90 000	0	90 000
Netto finanskostnader		78 338	24 200	80 000
Resultat	4	47 566	60 238	216 505

Årsregnskap



2114 Eierseksjonssameiet Ingridtunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	179 398	269 097
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		179 398	269 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 742	0
Andre fordringer		11 009	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		605 294	486 499
Sum omløpsmidler		618 046	486 499
SUM EIENDELER		797 444	755 596

Balanse 2023



2114 Eierseksjonssameiet Ingridtunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		212 315	164 749
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		504 000	414 000
Sum egenkapital	6	716 315	578 749
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		0	50 000
Sum langsiktig gjeld		0	50 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 762	0
Leverandørgjeld		41 769	45 036
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	35 000
Annen kortsiktig gjeld		14 597	46 810
Sum kortsiktig gjeld		81 128	126 846
Sum gjeld		81 128	176 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		797 444	755 596

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingvald Aase
Styreleder

Mildfrid Tjensvoll
Styremedlem

Jan Monrad Hovland
Styremedlem

Robert Gabrielsen Selseng
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 2114 Eierseksjonssameiet Ingridtunet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	-35 000	10 000
Styrehonorar	35 002	35 002
Arbeidsgiveravgift	9 870	0
Sum personalkostnader	9 872	45 002

Arbeidsgiveravgift er betalt for 2022 og 2023, dermed er denne dobbelt så høy som forventet. Avvikling av avsetning styrehonorar for inneværende år reduserer lønnskostnaden i 2023.

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 2114 Eierseksjonssameiet Ingridtunet

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	84 510	79 718
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	220 136	120 962
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	498	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	27 765	26 700
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 750	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	50 203	17 860
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 794	0
Sum	389 655	245 240

Økte kostnader til bygningsmessig vedlikehold skyldes spyling av tett avløp, kr 102 506.

Økning i faste avtaler skyldes årlig kontroll fra Elektrofag Jæren, kr 24 295.

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	47 566	60 238
Aktiverte anskaffelser	0	-269 097
Tilbakeføring av avskrivning	89 699	90 000
Andre finansielle utbetalinger	40 000	0
Endring arbeidskapital	177 265	-118 859
Omløpsmidler	618 046	486 499
Kortsiktig gjeld	81 128	126 846
Arbeidskapital	536 917	359 652

Noter 2114 Eierseksjonssameiet Ingridtunet



Noter 2114 Eierseksjonssameiet Ingridtunet

Note 5 - Varige driftsmidler

	Ingridståvå
Anskaffelseskost pr.01.01 :	269 097
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	269 097
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	89 699
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	179 398
Årets avskrivninger :	89 699
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	3

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	212 315	47 566	164 749
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	504 000	90 000	414 000
Sum Egenkapital	716 315	137 566	578 749

Noter 2114 Eierseksjonssameiet Ingridtunet



Noter 2114 Eierseksjonssameiet Ingridtunet

Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	859 385	0	859 385
Innbetalt felleskostnader næring	0	77 009	77 009
Leieinntekt garasje	4 600	0	4 600
Leieinntekt lokaler	14 001	0	14 001
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	269 460	0	269 460
Lading el-bil	22 646	0	22 646
Sum inntekter	1 170 092	77 009	1 247 101
Kostnader			
Styreonorar, lønn etc.	-9 863	19 735	9 872
Avskrivninger	89 699	0	89 699
Forretningsførerhonorar	42 853	33 643	76 496
Revisjonshonorar	5 602	4 398	10 000
Drift og vedlikehold	389 655	0	389 655
TV og/eller internett	273 555	0	273 555
Forsikringer	121 654	0	121 654
Kommunale avgifter	1 136	0	1 136
Energi/strøm	103 914	0	103 914
Administrasjonskostnader	25 983	19 234	45 217
Sum kostnader	1 044 188	77 009	1 121 197
Driftsresultat	125 904	0	125 904
Finansielle poster			
Renteinntekter	12 212	0	12 212
Rentekostnader	550	0	550
Avsetning til fremtidig vedlikehold	90 000	0	90 000
Netto finanskostnader	78 338	0	78 338
Resultat	47 566	0	47 566

Noter 2114 Eierseksjonssameiet Ingridtunet



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Ingridtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Ingridtunet

Styreleder	Ingvald Aase (sign.)	01.02.2024
Styremedlem	Robert Gabrielsen Selseng (sign.)	01.02.2024
Styremedlem	Mildfrid Tjensvoll (sign.)	31.01.2024
Styremedlem	Jan Monrad Hovland (sign.)	31.01.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Ingridtunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Ingridtunet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: FPA18-TMYLG-XMICYB-VAZE-MIOE3-NN4XX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel:FPAT8-TMYLG-XMICYB-VAZEJ-MIOE3-NW4XX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-02-05 16:30:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FPAT8-TMYLG-XMICYB-VAZEJ-MIOE3-NN4XX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>