



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 531 289
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJELTA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Postvegen 91 4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 879 307	9 228 055
Annen driftsinntekt		6 505 051	7 208 931
Sum inntekter		11 384 359	16 436 987
Kostnader			
Lønnskostnad		4 997 822	7 543 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 728	65 576
Annen driftskostnad		5 624 343	7 907 360
Sum kostnader		10 670 894	15 516 570
Driftsresultat		713 465	920 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		942 607 810	63 888 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 251 640	6 979 891
Annen renteinntekt		6 052 595	300 346
Annen finansinntekt		642 902	490
Sum finansinntekter		954 554 947	71 168 727
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		800 000	677 352
Annen rentekostnad		10 934 914	19 405 845
Sum finanskostnader		11 734 914	20 083 197
Netto finans		942 820 033	51 085 530
Ordinært resultat før skattekostnad		943 533 498	52 005 947
Skattekostnad på resultat		436 048	11 601 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 097 450	40 404 010
Årsresultat		943 097 450	40 404 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 097 450	40 404 010
Totalresultat		943 097 450	40 404 010



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		943 097 450	40 404 010
Sum overføringer og disponeringer		943 097 450	40 404 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			98 247
Sum varige driftsmidler			98 247
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 626 587	400 168 496
Lån til foretak i samme konsern		11 974 309	333 097 204
Investeringer i tilknyttet selskap		12 646 840	44 117 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		67 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler		73 324 576	3 039 301
Sum finansielle anleggsmidler		168 572 312	780 422 102
Sum anleggsmidler		168 572 312	780 520 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		328 127	268 909
Andre kortsiktige fordringer		2 021 236	73 487 980
Sum fordringer		2 349 363	73 756 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 820 959	1 217 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 820 959	1 217 758
Sum omløpsmidler		276 170 322	74 974 647
SUM EIENDELER		444 742 634	855 494 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	300 000
Overkurs		1 907 022	4 767 555
Sum innskutt egenkapital		2 027 022	5 067 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439 162 262	189 063 326
Sum opptjent egenkapital		439 162 262	189 063 326
Sum egenkapital		441 189 284	194 130 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		198 188	244 506
Sum avsetninger for forpliktelser		198 188	244 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			630 724 117
Øvrig langsiktig gjeld			4 248 463
Sum annen langsiktig gjeld			634 972 580
Sum langsiktig gjeld		198 188	635 217 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 865	1 012 121
Betalbar skatt		26 330	9 789 991
Skyldig offentlige avgifter		116 017	574 485
Annen kortsiktig gjeld		3 090 952	14 770 432
Sum kortsiktig gjeld		3 355 163	26 147 029
Sum gjeld		3 553 350	661 364 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 742 634	855 494 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550622

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 531 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postvegen 91
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 986 531 289
TJELTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 879 307	9 228 055
Annen driftsinntekt		6 505 051	7 208 931
Sum inntekter		11 384 359	16 436 987
Kostnader			
Lønnskostnad		4 997 822	7 543 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 728	65 576
Annen driftskostnad		5 624 343	7 907 360
Sum kostnader		10 670 894	15 516 570
Driftsresultat		713 465	920 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		942 607 810	63 888 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 251 640	6 979 891
Annen renteinntekt		6 052 595	300 346
Annen finansinntekt		642 902	490
Sum finansinntekter		954 554 947	71 168 727
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		800 000	677 352
Annen rentekostnad		10 934 914	19 405 845
Sum finanskostnader		11 734 914	20 083 197
Netto finans		942 820 033	51 085 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		436 048	11 601 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 097 450	40 404 010
Årsresultat		943 097 450	40 404 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 097 450	40 404 010
Totalresultat		943 097 450	40 404 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		943 097 450	40 404 010



Sum overføringer og
disponeringer

943 097 450

40 404 010



Organisasjonsnr: 986 531 289
TJELTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			98 247
Sum varige driftsmidler			98 247
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3 626 587	400 168 496	
Lån til foretak i samme konsern	11 974 309	333 097 204	
Investeringer i tilknyttet selskap	12 646 840	44 117 100	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	67 000 000		
Investeringer i aksjer og andeler	73 324 576	3 039 301	
Sum finansielle anleggsmidler	168 572 312	780 422 102	
Sum anleggsmidler	168 572 312	780 520 348	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	328 127	268 909	
Andre kortsiktige fordringer	2 021 236	73 487 980	
Sum fordringer	2 349 363	73 756 889	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	273 820 959	1 217 758	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	273 820 959	1 217 758	
Sum omløpsmidler	276 170 322	74 974 647	
SUM EIENDELER	444 742 634	855 494 996	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	120 000	300 000
Overkurs	1 907 022	4 767 555
Sum innskutt egenkapital	2 027 022	5 067 555
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	439 162 262	189 063 326
Sum opptjent egenkapital	439 162 262	189 063 326
Sum egenkapital	441 189 284	194 130 881
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	198 188	244 506
Sum avsetninger for forpliktelse	198 188	244 506
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		630 724 117
Øvrig langsiktig gjeld		4 248 463
Sum annen langsiktig gjeld		634 972 580
Sum langsiktig gjeld	198 188	635 217 086
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 865	1 012 121
Betalbar skatt	26 330	9 789 991
Skyldig offentlige avgifter	116 017	574 485
Annen kortsiktig gjeld	3 090 952	14 770 432
Sum kortsiktig gjeld	3 355 163	26 147 029
Sum gjeld	3 553 350	661 364 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	444 742 634	855 494 996



Organisasjonsnr: 986 531 289
TJELTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tjelta Eiendom AS

Årsregnskap for 2022



Tjelta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekt			
Forvaltningsinntekter		4 879 307	9 228 055
Andre inntekter		6 505 051	7 208 931
Sum driftsinntekt		11 384 358	16 436 986
Driftskostnad			
Lønnskostnader	2	4 997 822	7 543 634
Avskrivning	3	48 728	65 576
Annen driftskostnad	2	5 730 952	7 907 360
Sum driftskostnad		10 777 502	15 516 570
Driftsresultat		606 856	920 416
Finansinntekter og finanskostnad			
Inntekt på investering i datterselskap	7	942 714 419	63 888 000
Annen renteinntekt		11 304 235	7 280 237
Annen finansinntekter		642 902	490
Annen rentekostnad		-10 934 914	-19 405 845
Nedskrivning aksjer	7	-800 000	-677 352
Netto finansposter		942 926 642	51 085 530
Ordinært resultat før skattekostnad		943 533 498	52 005 946
Skattekostnad på ordinært resultat	4	436 048	11 601 937
Årsresultat		943 097 450	40 404 009
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	903 097 450	40 404 009
Tilleggsutbytte	5	40 000 000	0
Sum overført		943 097 450	40 404 009



Tjelta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	3	0	1
Maskiner, anlegg, inventar, verktøy ol.	3	0	98 246
Sum varige driftsmidler		0	98 247
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	3 626 587	400 168 496
Lån til foretak i samme konsern	8	11 974 309	333 097 204
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 646 840	44 117 100
Investeringer i aksjer og andeler	10	73 324 576	3 039 301
Langsiktige fordringer	9	67 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		168 572 312	780 422 101
Sum anleggsmidler		168 572 312	780 520 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		328 127	268 909
Fordringer konsernselskap		0	63 888 000
Andre fordringer		2 021 236	9 599 980
Sum fordring		2 349 363	73 756 889
Bankinnskudd,kontanter o.l		273 820 959	1 217 758
Sum omløpsmidler		276 170 322	74 974 647
SUM EIENDELER		444 742 634	855 494 995



Tjelta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	120 000	300 000
Overkurs	5	1 907 022	4 767 555
Sum innskutt egenkapital		2 027 022	5 067 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	439 162 260	189 063 324
Sum opptjent egenkapital		439 162 260	189 063 324
Sum egenkapital		441 189 282	194 130 879
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	197 582	244 506
Sum avsetning for forpliktelser		197 582	244 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	630 724 117
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	4 248 463
Sum annen langsiktig gjeld		0	634 972 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 865	1 012 121
Betalbar skatt	4	26 936	9 789 991
Skyldige offentlige avgifter		116 017	574 485
Avsatt utbytte	5	0	0
Avgitt konsernbidrag		1 231 700	8 557 100
Annen kortsiktig gjeld		1 859 252	6 213 334
Sum kortsiktig gjeld		3 355 770	26 147 031
Sum gjeld		3 553 352	661 364 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 742 634	855 494 995
Pantstillelser		0	661 384 766

Bryne, 29.03.2023
Styret i Tjelta AS

Viggo Tjelta
Styrets leder



Tjelta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

--

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det ved på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.



Tjelta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

--

Investering i datterselskap

I selskapsregnskapet er investering i datterselskap vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.



Tjelta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnad består av følgende poster:	2022	2021
Lønn	4 149 555	6 414 489
Arbeidsgiveravgift	680 302	968 707
Innskuddspensjon	66 326	128 033
Annen godtgjørelse	101 639	32 405
Sum	4 997 822	7 543 634
Antall årsverk	6,0	8,0

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre/ Maskiner og inv.	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 573 809	1 064 000	2 637 809
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	-1 573 809	-1 064 000	-2 637 809
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0
Oppskrevet før 1.1	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 400 188	-176 000	-1 576 188
Nedskrivning pr 31.12	-48 728	0	-48 728
Avskrivninger på avgang	1 448 916	176 000	1 624 916
Balansført verdi pr. 31.12	0	0	0
Årets avskrivninger	48 728	0	48 728



Tjelta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	26 936	9 789 991
Skatt av avgitt konsernbidrag	270 974	1 882 562
Brutto endring utsatt skatt/skattefordel	138 138	-70 616
Årets totale skattekostnad	436 048	11 601 937

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	943 533 498	52 005 946
Nedskrivning aksjer	800 000	677 352
Andre permanente forskjeller	54 700	52 779
Endring midlertidige forskjeller	213 289	320 982
Utbytte	-112 000	0
3 % av utbytte	3 360	0
Gevinst salg aksjer	-943 138 712	0
Avgitt konsernbidrag	-1 231 700	-8 557 100
Grunnlag betalbar skatt	122 435	44 499 959
Betalbar skatt på årets resultat	26 936	9 789 991
Sum betalbar skatt i balansen	26 936	9 789 991

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	704 874	498 946
Gevinst og tapskonto	193 227	612 444
Sum	898 101	1 111 390
Utsatt skatt/skattefordel	197 582	244 506

Selskapet fisjonerte med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 30.09.2022.

I forbindelse med fisjonen ble deler av midlertidige forskjeller pr 30.09.2022 overdratt til overtakende selskap.

Bokført utsatt skatt/skattefordel

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr.01.01.	300 000	4 767 555	189 063 324	194 130 879
Tilleggsutbytte		0	-40 000 000	-40 000 000
Fisjon	-180 000	-2 860 533	-652 998 514	-656 039 047
Årets resultat			943 097 450	943 097 450
Pr. 31.12.	120 000	1 907 022	439 162 260	441 189 282



Tjelta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 120 000 aksjer hver pålydende kr 1.

Aksjonærstruktur:

NOK Holding AS eier alle aksjene.

NOK Holding AS er eid av styrets leder.

Note 7 Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

<i>Formelle opplysninger:</i>	<i>Kommune</i>	<i>Eierandel</i>
Tjelta Invest AS	Sola	40 %
Jæren Anleggssenter AS	Bryne	100 %

Det er kostnadsført kr 800 000 i nedskrivning av aksjer i datterselskap i årsregnskapet for 2022.

Det er inntektsført kr 942 714 419 i gevinst ved salg av akjer i datterselskap og tilknyttet selskap i årsregnskapet for 2022.

Note 8 Fordringer og gjeld med konsernselskaper

Tjelta Eiendom AS har totalt kr 11 974 309 i langsiktig fordring mot selskaper i samme konsern.

Note 9 Langsiktig fordring

Andre langsiktige fordringer er i sin helhet selgerkreditt ifm salg av aksjer.

Note 10 Investering i aksjer

	<u>Anskaffelses-</u> <u>kost</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Andel ikke-innbetalt</u> <u>selskapskapital</u>
Aqualogic AS	1 602 759	2	0
Private Equity fond	1 200 000	1 200 000	740 000
Warren AS	14 126 580	39 299	0
Forus Areal Holding	70 085 275	70 085 275	0
Fond	2 000 000	2 000 000	0
Sum	89 014 614	73 324 576	740 000



Elektronisk signatur

Signert av

Tjelta, Viggo

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.03.2023 14.32.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tjelta Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tjelta Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 943 097 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Tjelta Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 29. mars 2023

Erga Revisjon as


Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor