



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 922 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RR EIENDOM JERIKOVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Ronny Rædergård  
Spydebergveien 161  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Rædergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 144
Annen driftsinntekt		62 049	
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 049</b>	<b>3 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	183 610	18 915
Annen driftskostnad	2	138 043	47 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 653</b>	<b>66 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 604</b>	<b>-63 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 053
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 053</b>
Annen rentekostnad		400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-400</b>	<b>1 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 004</b>	<b>-62 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-57 201	-13 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 803</b>	<b>-48 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 803</b>	<b>-48 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 803</b>	<b>-48 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-202 803	-48 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 803</b>	<b>-48 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 612 011	7 642 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	590 037	50 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 202 049</b>	<b>7 692 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 202 049</b>	<b>7 692 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 171	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 171</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 127	445 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 127</b>	<b>445 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 297</b>	<b>445 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 265 346</b>	<b>8 137 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		263 941	466 744



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 941</b>	<b>466 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>363 941</b>	<b>566 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	12 820	70 021
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 820</b>	<b>70 021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 075 000	5 605 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 075 000</b>	<b>5 605 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 087 820</b>	<b>5 675 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 108	226 430
Betalbar skatt			1 623
Skyldig offentlige avgifter			2 991
Annen kortsiktig gjeld	8	1 724 478	1 664 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 813 585</b>	<b>1 895 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 901 405</b>	<b>7 570 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 265 346</b>	<b>8 137 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 922 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RR EIENDOM JERIKOVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Ronny Rædergård  
Spydebergveien 161  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Rædergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 922 677  
RR EIENDOM JERIKOVEIEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 144
Annen driftsinntekt		62 049	
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 049</b>	<b>3 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	183 610	18 915
Annen driftskostnad	2	138 043	47 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 653</b>	<b>66 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 604</b>	<b>-63 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 053
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 053</b>
Annen rentekostnad		400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-400</b>	<b>1 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-260 004	-62 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 201</b>	<b>-13 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 803</b>	<b>-48 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 803</b>	<b>-48 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-202 803	-48 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 803</b>	<b>-48 796</b>





Utsatt skatt	6	12 820	70 021
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>12 820</b>	<b>70 021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 075 000	5 605 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 075 000</b>	<b>5 605 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 087 820</b>	<b>5 675 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 108	226 430
Betalbar skatt			1 623
Skyldig offentlige avgifter			2 991
Annen kortsiktig gjeld	8	1 724 478	1 664 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 813 585</b>	<b>1 895 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 901 405</b>	<b>7 570 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 265 346</b>	<b>8 137 656</b>



Organisasjonsnr: 996 922 677  
RR EIENDOM JERIKOVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RR Eiendom Jerikoveien 26 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 900 585	72 384	7 972 969
+ Tilgang	0	693 445	693 445
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 900 585	765 829	8 666 414
Akk. av/nedskr. pr 1/1	258 574	22 182	280 756
+ Ordinære avskrivninger	30 000	153 610	183 610
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	288 574	175 792	464 366

Noter for RR Eiendom Jerikoveien 26 AS

Organisasjonsnr. 996922677



RR Eiendom Jerikoveien 26 AS

## Noter 2021

Balansført verdi pr 31/12	7 612 011	590 037	8 202 048
Prosentats for ord.avskr	1-2	8-25	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke blitt tatt ut noe lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret.

Selskapet har valgt bort revisjon, da omsetningen er lavere enn 6 millioner.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-260 004
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	74 895
<b>= Inntekt</b>	<b>-185 109</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-57 201
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-57 201</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100 , samlet aksjekapital utgjør kr 100.000  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
RR Holding AS ( 994 939 645 )	1000	100%



RR Eiendom Jerikoveien 26 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 991	41 537
+ Gevinst- og tapskonto	221 394	276 742
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	185 109	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>58 275</b>	<b>318 279</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>12 820</b>	<b>70 021</b>

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap RR Holding AS; kr 6.075.000,-. Selskapet er 100% eier.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eier i forbindelse med kjøp av Øyernveien 93 ; kr 1.650.000,- i desember 2020. Det er ikke beregnet renter på beløpet.



RR Eiendom Jerikoveien 26 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 144
Annen driftsinntekt		62 049	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 049</b>	<b>3 144</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	183 610	18 915
Annen driftskostnad	2	138 043	47 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 653</b>	<b>66 837</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(259 604)</b>	<b>(63 693)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 053</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		400	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(400)</b>	<b>1 053</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(260 004)</b>	<b>(62 640)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(57 201)	(13 844)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(202 803)</b>	<b>(48 796)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(202 803)</b>	<b>(48 796)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(202 803)	(48 796)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(202 803)</b>	<b>(48 796)</b>

Årsregnskap for RR Eiendom Jerikoveien 26 AS

Organisasjonsnr. 996922677



RR Eiendom Jerikoveien 26 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 612 011	7 642 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	590 037	50 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 202 049</b>	<b>7 692 213</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 202 049</b>	<b>7 692 213</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 171	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 171</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 127	445 443
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>63 297</b>	<b>445 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 265 346</b>	<b>8 137 656</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		263 941	466 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 941</b>	<b>466 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>363 941</b>	<b>566 744</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	5	12 820	70 021
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>12 820</b>	<b>70 021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	6 075 000	5 605 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 075 000</b>	<b>5 605 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 087 820</b>	<b>5 675 021</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		89 108	226 430
Betalbar skatt		0	1 623
Skyldig offentlige avgifter		0	2 991
Annen kortsiktig gjeld	7	1 724 478	1 664 847
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 813 585</b>	<b>1 895 891</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 901 405</b>	<b>7 570 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 265 346</b>	<b>8 137 656</b>

Ytre Enebakk 14.07.2022

Ronny Rædrergård, Styrets leder

Årsregnskap for RR Eiendom Jerikoveien 26 AS

Organisasjonsnr. 996922677



**Årsregnskap 2021  
for  
RR Eiendom Jerikoveien 26 AS**

**Organisasjonsnr. 996922677**