



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 998 192  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Agathe Medhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 748	266 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 748</b>	<b>266 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	274 052	235 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 051</b>	<b>235 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 303</b>	<b>31 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 067</b>	<b>6 703</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 067</b>	<b>6 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 304</b>	<b>31 024</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 304</b>	<b>31 024</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>5 764</b>	<b>37 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	5 764	37 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 764</b>	<b>37 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 446
Andre fordringer		19 650	18 480
Sum fordringer		19 650	20 926
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 844	236 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 844	236 646
Sum omløpsmidler		271 494	257 572
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 494</b>	<b>257 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 658	237 894
Sum opptjent egenkapital		243 658	237 894
Sum egenkapital	4	243 658	237 894
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 836	16 960
Annen kortsiktig gjeld		0	2 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 836</b>	<b>19 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 836</b>	<b>19 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 494</b>	<b>257 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 998 192  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Agathe Medhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 993 998 192  
BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 748	266 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 748</b>	<b>266 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	274 052	235 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 051</b>	<b>235 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 303</b>	<b>31 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 067</b>	<b>6 703</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 067</b>	<b>6 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 304</b>	<b>31 024</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 304</b>	<b>31 024</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>5 764</b>	<b>37 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	5 764	37 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 764</b>	<b>37 722</b>



Organisasjonsnr: 993 998 192  
BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 446
Andre fordringer		19 650	18 480
Sum fordringer		19 650	20 926
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 844	236 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 844	236 646
Sum omløpsmidler		271 494	257 572
SUM EIENDELER		271 494	257 572
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 658	237 894
Sum opptjent egenkapital		243 658	237 894
Sum egenkapital	4	243 658	237 894
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 836	16 960
Annen kortsiktig gjeld		0	2 718
Sum kortsiktig gjeld		27 836	19 678
Sum gjeld		27 836	19 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 494	257 572



Organisasjonsnr: 993 998 192  
BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Boligsameiet Birkelandvegen 48

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		183 576	183 576	183 600	190 900
Kabel TV avgift		79 800	77 760	79 800	83 400
Andre driftsinntekter		7 372	4 884	8 000	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 748</b>	<b>266 220</b>	<b>271 400</b>	<b>282 300</b>
<b>Kostnader</b>					
Energi og strøm		11 719	10 054	10 000	11 000
Vedlikehold	2	36 552	16 498	28 100	32 000
Forretningsførerhonorar		40 332	38 934	40 300	42 000
Kabel-TV		75 480	61 308	79 800	83 400
Forsikringer		66 479	56 822	66 400	72 900
Snøbrøyting		33 599	43 126	40 000	40 000
Andre driftskostnader	3	9 891	8 454	12 800	15 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 051</b>	<b>235 196</b>	<b>277 400</b>	<b>296 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 303</b>	<b>31 024</b>	<b>-6 000</b>	<b>-14 300</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		9 067	6 703	6 000	8 000
Rentekostnad		0	5	0	0
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>9 067</b>	<b>6 698</b>	<b>6 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>5 764</b>	<b>37 722</b>	<b>0</b>	<b>-6 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	4	5 764	37 722	0	-6 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 764</b>	<b>37 722</b>	<b>0</b>	<b>-6 300</b>



## Balanse pr. 31.12.24 Boligsameiet Birkelandvegen 48

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 446
Andre fordringer		19 650	18 480
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		251 844	236 646
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 494</b>	<b>257 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 494</b>	<b>257 572</b>

Boligsameiet Birkelandvegen 48 - Organisasjonsnr. 993998192



## Balanse pr. 31.12.24 Boligsameiet Birkelandvegen 48

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		243 658	237 894
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>243 658</b>	<b>237 894</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 451
Leverandørgjeld		27 836	16 960
Annen kortsiktig gjeld		0	267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 836</b>	<b>19 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 836</b>	<b>19 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 494</b>	<b>257 572</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Vibeke Berg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidunn Agathe Medhus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjerg Siri Varhaugvik  
Styremedlem



## Noter Boligsameiet Birkelandvegen 48

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>237 894</b>	<b>200 172</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	5 764	37 722
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>5 764</b>	<b>37 722</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>243 658</b>	<b>237 894</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	31 139	524
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 413	5 974
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>36 552</b>	<b>16 498</b>

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6305 Driftskostnader til El-bil	6 210	3 600
6500 Verktøy og redskaper	0	699
6550 Driftsmaterialer	0	299
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	72	0
7000 Drivstoff	0	233
7720 Generalforsamling	1 712	1 770
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 897	1 852
<b>Sum</b>	<b>9 891</b>	<b>8 454</b>



Noter Boligsameiet Birkelandvegen 48

**Note 4 - Egenkapital**

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2024

**Spesifikasjon opptjent egenkapital**

**Opptjent egenkapital pr. 01.01**

237 894

+/- Årets resultat

5 764

**Opptjent egenkapital pr. 31.12**

243 658

**Sum egenkapital pr. 31.12**

243 658

Boligsameiet Birkelandvegen 48 2024



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Birkelandvegen 48.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Birkelandvegen 48**

Styreleder	Vibeke Berg (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Reidunn Agathe Medhus (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Björg Siri Varhaugvik (sign.)	14.02.2025