



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 509 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 22
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nordbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 183 360	1 115 029
Sum inntekter		1 183 360	1 115 029
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	241 495	241 490
Annen driftskostnad	2	95 215	99 499
Sum kostnader		336 710	340 989
Driftsresultat		846 650	774 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	
Sum finansinntekter		113	
Annen rentekostnad		209 503	163 396
Sum finanskostnader		209 503	163 396
Netto finans		-209 390	-163 396
Ordinært resultat før skattekostnad		637 260	610 643
Skattekostnad på resultat	5	140 252	134 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 008	476 302
Årsresultat		497 008	476 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 008	476 302
Totalresultat		497 008	476 302
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	497 008	476 302
Sum overføringer og disponeringer		497 008	476 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 413 823	1 413 823
Bygg	3	6 318 203	6 559 698
Driftsløsøre o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 732 026	7 973 521
Sum anleggsmidler		7 732 026	7 973 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			15 656
Sum fordringer			15 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 536	104 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 536	104 044
Sum omløpsmidler		109 536	119 700
SUM EIENDELER		7 841 562	8 093 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	2 128 140	2 131 132
Sum opptjent egenkapital		2 128 140	2 131 132
Sum egenkapital		2 628 140	2 631 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	280 394	267 427
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 754 111	5 014 619
Lån fra aksjonær	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 034 505	5 282 046
Sum langsiktig gjeld		5 034 505	5 282 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 615	41 042
Betalbar skatt	5	127 285	116 413
Annen kortsiktig gjeld		45 017	22 588
Sum kortsiktig gjeld		178 917	180 043
Sum gjeld		5 213 422	5 462 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 841 562	8 093 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334765

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 509 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 22
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nordbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 509 430
BORGESKOGEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 183 360	1 115 029
Sum inntekter		1 183 360	1 115 029
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	241 495	241 490
Annen driftskostnad	2	95 215	99 499
Sum kostnader		336 710	340 989
Driftsresultat		846 650	774 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	
Sum finansinntekter		113	
Annen rentekostnad		209 503	163 396
Sum finanskostnader		209 503	163 396
Netto finans		-209 390	-163 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	140 252	134 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 008	476 302
Årsresultat		497 008	476 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 008	476 302
Totalresultat		497 008	476 302
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	497 008	476 302
Sum overføringer og disponeringer		497 008	476 302



Organisasjonsnr: 987 509 430
BORGESKOGEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	3	1 413 823	1 413 823
Bygg	3	6 318 203	6 559 698
Driftsløsøre o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 732 026	7 973 521

Sum anleggsmidler		7 732 026	7 973 521
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital			15 656
Sum fordringer			15 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 536	104 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 536	104 044

Sum omløpsmidler		109 536	119 700
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 841 562	8 093 221
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 128 140	2 131 132
Sum opptjent egenkapital		2 128 140	2 131 132

Sum egenkapital		2 628 140	2 631 132
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	5	280 394	267 427
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 754 111	5 014 619
Lån fra aksjonær	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 034 505	5 282 046
Sum langsiktig gjeld		5 034 505	5 282 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 615	41 042
Betalbar skatt	5	127 285	116 413
Annen kortsiktig gjeld		45 017	22 588
Sum kortsiktig gjeld		178 917	180 043
Sum gjeld		5 213 422	5 462 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 841 562	8 093 221



Organisasjonsnr: 987 509 430
BORGESKOGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Org.nr. 987 509 430

Årsrapport 2022

**Borgeskogen Eiendomsselskap AS****Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	1 183 360	1 115 029
Sum driftsinntekter		1 183 360	1 115 029
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	241 495	241 490
Annen driftskostnad	2	95 215	99 499
Sum driftskostnader		336 710	340 989
Driftsresultat		846 650	774 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		113	0
Rentekostnader		209 503	163 396
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		-209 390	-163 396
Resultat før skattekostnad		637 260	610 643
Skattekostnad på resultat	5	140 252	134 341
Årsresultat		497 008	476 302
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	4	497 008	476 302
Sum overføringer		497 008	476 302

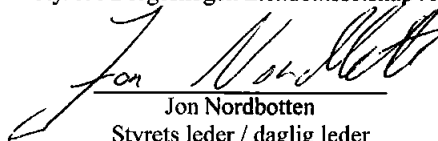
**Borgeskogen Eiendomsselskap AS**

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter	3	1 413 823	1 413 823
Bygg	3	6 318 203	6 559 698
Driftsløsøre o.a. utstyr	3	0	0
Sum anleggsmidler		7 732 026	7 973 521
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktig fordringer		0	15 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 536	104 044
Sum omløpsmidler		109 536	119 700
Sum eiendeler		7 841 562	8 093 221
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen egenkapital	4	2 128 140	2 131 132
Sum egenkapital		2 628 140	2 631 132
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	280 394	267 427
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 754 111	5 014 619
Lån fra aksjonær	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 034 505	5 282 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 615	41 042
Betalbar skatt	5	127 285	116 413
Annen kortsiktig gjeld		45 017	22 588
Sum kortsiktig gjeld		178 917	180 043
Sum gjeld		5 213 422	5 462 089
Sum egenkapital og gjeld		7 841 562	8 093 221

Sandefjord, 03.03.2023

Styret i Borgeskogen Eiendomsselskap AS



Jon Nordbotten
Styrets leder / daglig leder



Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipper inneværende år.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger.

Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, og en kostpris på over kr. 15.000. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader mm. 01.01 - 31.12 :	2022	2021
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Note 3 -Varige driftsmidler

Varige driftsmidler:

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 413 823	8 736 527	33 040	10 183 390
Tilgang / Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 413 823	8 736 527	33 040	10 183 390
Av-og nedskrivninger 01.01	0	2 176 829	33 040	2 209 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 418 324	33 040	2 451 364
Balanseverdi pr. 31.12	1 413 823	6 318 203	0	7 732 026
Årets avskrivninger	0	241 495	0	241 495
Økonomisk levetid		30 år	5 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	



Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	2 131 132	2 631 132
Årets endring i Egenkapital			
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		497 008	497 008
Egenkapital 31.12	500 000	2 128 140	2 628 140

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
JGH Invest AS	2501	100	50,02 %	50,02 %
Tor Y. Majormoen, varamedlem	2499	100	49,98 %	49,98 %
Totalt	5 000		100,00 %	100,00 %

Styreleder Jon Nordbotten er eneeier i JGH Invest AS.

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	637 260	610 643
Permanente forskjeller	248	0
Endring midlertidige forskjeller	-58 939	-81 494
Årets skattegrunnlag	578 569	529 149
Betalbar skatt	22 %	116 413
Betalbar inntektsskatt	127 285	116 413
Endring utsatt skatt /skattefordel	12 968	17 928
Andre endringer	-1	1
Årets skattekostnad	140 252	134 341

Midlertidige forskjeller	31.12.22	31.12.21	Netto
Utsatt skatt			Endring
Varige driftsmidler	1 274 519	1 215 580	-58 939
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 274 519	1 215 580	-58 939
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	1 274 519	1 215 580	-58 939
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	1 274 519	1 215 580	-58 939
Begrensning utsatt skattefordel	0	0	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22%	280 394	267 427	-12 968



Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 - Nærstående parter

Selskapets aksjonærer og konsernselskap er nærstående part i virksomheten. Låneforholdet mellom aksjonærer og selskapet er i sin helhet gjort opp.

Et søsterselskap leier deler av selskapets eiendom. Ordinære foretningmessige avtaler er utarbeidet vedrørende dette forholdet.

Note 7 - Pantstillelser og gjeld

	31.12.22	31.12.21
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 754 111	5 014 619
Sum	4 754 111	5 014 619

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomt	1 413 823	1 413 823
Bygg	6 318 203	6 559 698
Sum	7 732 026	7 973 521



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borgeskogen Eiendomsselskap AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 497.008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Borgskogen Eiendomsselskap AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 3. mars 2023

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor