



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 136 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 9
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hatlevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 715	916 840
Sum inntekter		919 715	916 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		271 196	271 196
Annen driftskostnad		285 867	273 252
Sum kostnader		557 063	544 448
Driftsresultat		362 652	372 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		140	127
Sum finanskostnader		140	127
Netto finans		-140	-127
Resultat før skattekostnad		362 512	372 266
Skattekostnad		79 783	81 927
Årsresultat		282 729	290 339
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		282 729	290 339
Sum overføringer og disponeringer		282 729	290 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		105 596	75 456
Sum immaterielle eiendeler		105 596	75 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 213 260	3 484 456
Sum varige driftsmidler		3 213 260	3 484 456
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 318 856	3 559 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 023	242 083
Sum fordringer		171 023	242 083
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 537	113 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 537	113 473
Sum omløpsmidler		278 560	355 556
SUM EIENDELER		3 597 416	3 915 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		152 440	152 440
Sum innskutt egenkapital		212 440	212 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 770 464	1 487 735
Sum opptjent egenkapital		1 770 464	1 487 735
Sum egenkapital		1 982 904	1 700 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 864	18 651
Betalbar skatt		109 923	110 026
Skyldige offentlige avgifter		4 620	4 511
Annen kortsiktig gjeld		1 482 105	2 082 105
Sum kortsiktig gjeld		1 614 512	2 215 293
Sum gjeld		1 614 512	2 215 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 597 416	3 915 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634961

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 136 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 9
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hatlevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 136 021
SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 715	916 840
Sum inntekter		919 715	916 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		271 196	271 196
Annen driftskostnad		285 867	273 252
Sum kostnader		557 063	544 448
Driftsresultat		362 652	372 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		140	127
Sum finanskostnader		140	127
Netto finans		-140	-127
Resultat før skattekostnad		362 512	372 266
Skattekostnad		79 783	81 927
Årsresultat		282 729	290 339
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		282 729	290 339
Sum overføringer og disponeringer		282 729	290 339



Organisasjonsnr: 921 136 021
SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		105 596	75 456
Sum immaterielle eiendeler		105 596	75 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 213 260	3 484 456
Sum varige driftsmidler		3 213 260	3 484 456
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 318 856	3 559 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 023	242 083
Sum fordringer		171 023	242 083
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 537	113 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 537	113 473
Sum omløpsmidler		278 560	355 556
SUM EIENDELER		3 597 416	3 915 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		152 440	152 440
Sum innskutt egenkapital		212 440	212 440
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 770 464	1 487 735
Sum opptjent egenkapital	1 770 464	1 487 735
Sum egenkapital	1 982 904	1 700 175
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 864	18 651
Betalbar skatt	109 923	110 026
Skyldige offentlige avgifter	4 620	4 511
Annen kortsiktig gjeld	1 482 105	2 082 105
Sum kortsiktig gjeld	1 614 512	2 215 293
Sum gjeld	1 614 512	2 215 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 597 416	3 915 468



Organisasjonsnr: 921 136 021
SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7926844.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7926844.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4713584.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3213260.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271196.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS
921 136 021

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		919 715	916 840
Sum driftsinntekter		919 715	916 840
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-271 196	-271 196
Annen driftskostnad		-285 867	-273 252
Sum driftskostnader		-557 063	-544 448
Driftsresultat		362 652	372 393
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-140	-127
Sum finanskostnader		-140	-127
Netto finans		-140	-127
Resultat før skattekostnad		362 512	372 266
Skattekostnad		-79 783	-81 927
Årsresultat		282 729	290 339
Overføringer			
Annen egenkapital		282 729	290 339
Sum overføringer		282 729	290 339



SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS
921 136 021

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		105 596	75 456
Sum immaterielle eiendeler		105 596	75 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 213 260	3 484 456
Sum varige driftsmidler		3 213 260	3 484 456
Sum anleggsmidler		3 318 856	3 559 912
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		171 023	242 083
Sum fordringer		171 023	242 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 537	113 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 537	113 473
Sum omløpsmidler		278 560	355 556
SUM EIENDELER		3 597 416	3 915 468



SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS
921 136 021

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		152 440	152 440
Sum innskutt egenkapital		212 440	212 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 770 464	1 487 735
Sum opptjent egenkapital		1 770 464	1 487 735
Sum egenkapital		1 982 904	1 700 175
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 864	18 651
Betalbar skatt		109 923	110 026
Skyldige offentlige avgifter		4 620	4 511
Annen kortsiktig gjeld		1 482 105	2 082 105
Sum kortsiktig gjeld		1 614 512	2 215 293
Sum gjeld		1 614 512	2 215 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 597 416	3 915 468

Skaun, 13.05.2024

Helge Hatlevoll
styrets leder

Margareth Selsås
styremedlem

Hilde Susanne Hansen
styremedlem

Smail Mandzuka
styremedlem

Gunnar Gislås
styremedlem



SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS
921 136 021

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS
921 136 021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 926 844
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 926 844
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 713 584
Balanseført verdi per 31.12.	3 213 260
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	271 196