



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 886 097
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HAUGEN OG VERPE UTLEIEBYGG ANS
Forretningsadresse: Gymnasbakken 57
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 276	621 504
Sum inntekter		639 276	621 504
Kostnader			
Avskrivning	2	16 634	17 700
Annen driftskostnad	3	60 360	152 153
Sum kostnader		76 994	169 853
Driftsresultat		562 282	451 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 604	27 204
Sum finansinntekter		21 604	27 204
Annen finanskostnad		46 982	67 103
Sum finanskostnader		46 982	67 103
Netto finans		-25 378	-39 899
Ordinært resultat før skattekostnad	4	536 904	411 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 904	411 752
Årsresultat		536 904	411 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	336 905	11 752
Uttak i enpersonsforetak/deltakerliknet selskap	5	200 000	400 000
Sum overføringer og disponeringer		536 905	411 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	494 575	511 209
Sum varige driftsmidler		494 575	511 209
Sum anleggsmidler		494 575	511 209
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 712	154 081
Sum omløpsmidler		258 712	154 081
SUM EIENDELER		753 287	665 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	152 450	-184 456
Sum opptjent egenkapital		152 450	-184 456
Sum egenkapital		152 450	-184 456
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		145 393	118 003
Annen kortsiktig gjeld	7	455 444	708 463
Sum kortsiktig gjeld		600 837	849 746
Sum gjeld		600 837	849 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 287	665 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335702

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 886 097
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HAUGEN OG VERPE UTLEIEBYGG ANS
Forretningsadresse: Gymnasbakken 57
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 913 886 097
HAUGEN OG VERPE UTLEIEBYGG ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 276	621 504
Sum inntekter		639 276	621 504
Kostnader			
Avskrivning	2	16 634	17 700
Annen driftskostnad	3	60 360	152 153
Sum kostnader		76 994	169 853
Driftsresultat		562 282	451 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 604	27 204
Sum finansinntekter		21 604	27 204
Annen finanskostnad		46 982	67 103
Sum finanskostnader		46 982	67 103
Netto finans		-25 378	-39 899
Ordinært resultat før skattekostnad	4	536 904	411 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 904	411 752
Årsresultat		536 904	411 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	336 905	11 752
Uttak i enpersonsforetak/ deltakerliknet selskap	5	200 000	400 000
Sum overføringer og disponeringer		536 905	411 752



Organisasjonsnr: 913 886 097
HAUGEN OG VERPE UTLEIEBYGG ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	494 575	511 209
Sum varige driftsmidler		494 575	511 209
Sum anleggsmidler		494 575	511 209
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 712	154 081
Sum omløpsmidler		258 712	154 081
SUM EIENDELER		753 287	665 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	152 450	-184 456
Sum opptjent egenkapital		152 450	-184 456
Sum egenkapital		152 450	-184 456
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 280
Skyldige offentlige avgifter		145 393	118 003
Annen kortsiktig gjeld	7	455 444	708 463
Sum kortsiktig gjeld		600 837	849 746
Sum gjeld		600 837	849 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 287	665 290



Organisasjonsnr: 913 886 097
HAUGEN OG VERPE UTLEIEBYGG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og den dgalige drift håndteres av styret. Det er ikke registrert lån eller sikkerhetsstillelser til styret eller deltakere.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Haugen og Verpe Utleiebygg ANS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Haugen og Verpe Utleiebygg ANS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		639 276	621 504
Sum driftsinntekter		<u>639 276</u>	<u>621 504</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	16 634	17 700
Annen driftskostnad	3	60 359	152 153
Sum driftskostnader		<u>76 993</u>	<u>169 853</u>
Driftsresultat		<u>562 284</u>	<u>451 651</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 604	27 204
Annen finanskostnad		46 982	67 103
Netto finansposter		<u>-25 378</u>	<u>-39 899</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>536 905</u>	<u>411 752</u>
Årsresultat		<u>536 905</u>	<u>411 752</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	336 905	11 752
Uttak i enpersonsforetak/deltakerliknet selskap	5	200 000	400 000
Sum disponert		<u>536 905</u>	<u>411 752</u>



Haugen og Verpe Utleiebygg ANS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>494 575</u>	<u>511 209</u>
Sum varige driftsmidler		<u>494 575</u>	<u>511 209</u>
Sum anleggsmidler		<u>494 575</u>	<u>511 209</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>258 712</u>	<u>154 081</u>
Sum omløpsmidler		<u>258 712</u>	<u>154 081</u>
Sum eiendeler		<u>753 287</u>	<u>665 290</u>

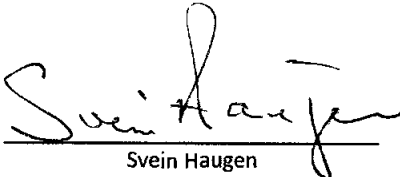



Haugen og Verpe Utleiebygg ANS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 6	152 450	-184 456
Sum opptjent egenkapital		152 450	-184 456
Sum egenkapital		152 450	-184 456
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	23 280
Skyldige offentlige avgifter		145 393	118 003
Annen kortsiktig gjeld	7	455 445	708 463
Sum kortsiktig gjeld		600 838	849 746
Sum gjeld		600 838	849 746
Sum egenkapital og gjeld		753 287	665 290

31. desember 2024
Bø, 5. mars 2025


Svein Haugen
representant for deltaker


Gunhild Haugen
deltaker



Haugen og Verpe Utleiebygg ANS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres i takt med opptjent leie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og saldoavskrives. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapets driftmidler består av eiendommen Gvarvvegen 83 i Bø i Telemark. Eiendommen avskrives i tråd med reglene om saldoavskrivninger.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og den daglige drift håndteres av styret. Det er ikke registrert lån eller sikkerhetsstillelser til styret eller deltakere.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Ett ansvarlig selskap er ikke noe eget skattesubjekt, selskapets eiere blir deltakerlignet (Nettolignet) på grunnlag av selskapets skattemessige resultat og formue.



Haugen og Verpe Utleiebygg ANS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

Selskapet har i løpet av 2024 bedret egenkapitalen vesentlig og har etter flere år med negative egenkapital nå positiv egenkapital.

Selskapet forventer å bedre selskapets egenkapitalen ytterligere i 2025.

Note 6 - Deltakere

Virksomheten har to deltakere:

Svein Haugen AS 50%

Gunhild Haugen 50%

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Kreditt gitt av deltaker</i>		
Kreditt fra Svein Haugen AS	455 445	708 463