



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 113 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AEKO HURDALSTUNENE AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25  
1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		36 735	
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 735</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 735</b>	
Annen rentekostnad		40 110	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 110</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-40 110</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 845</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 845</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-76 845</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 845</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 845</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 845	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 845</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 694 626</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 451	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 451</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 722 077</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 722 077</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		76 845	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 845</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	1, 3	<b>-46 845</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 351 686	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 351 686</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 351 686</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		377 126	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		40 110	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 236</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 768 922</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 722 077</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 113 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AEKO HURDALSTUNENE AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25  
1414 TROLLÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 929 113 748  
AEKO HURDALSTUNENE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		36 735	
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 735</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 735</b>	
Annen rentekostnad		40 110	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 110</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-40 110</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 845</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 845</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-76 845</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 845</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 845</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 845	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 845</b>	



Organisasjonsnr: 929 113 748  
AEKO HURDALSTUNENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 694 626</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 451	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 451</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 722 077</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 722 077</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		76 845	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 845</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 3</b>	<b>-46 845</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 351 686	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 351 686</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 351 686</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		377 126	



Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		40 110	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 236</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 768 922</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 722 077</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 113 748  
AEKO HURDALSTUNENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
AEKO Hurdalstunene AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert AEKO Hurdalstunene AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 76 845,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921.087.101 Foretaksregisteret



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 1. juni 2023  
LST Revisjon AS

Harald Tettum  
statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



 BankID Signing  
Arne Erik Rønningen  
2023-05-25

 BankID Signing  
Eivind Larsen  
2023-05-25



# Årsregnskap 2022

## AEKO Hurdalstunene AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 113 748



## RESULTATREGNSKAP

### AEKO HURDALSTUNENE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		36 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 735</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		40 110
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 110</b>
Resultat før skattekostnad		-76 845
<b>Resultat</b>		<b>-76 845</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-76 845</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		76 845
<b>Sum overføringer</b>		<b>-76 845</b>



## BALANSE

### AEKO HURDALSTUNENE AS

EIENDELER	Note	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning		10 694 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 451
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 722 077</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 722 077</b>



## BALANSE

### AEKO HURDALSTUNENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-76 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 3</b>	<b>-46 845</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 351 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 351 686</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		377 126
Annen kortsiktig gjeld		40 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 768 922</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 722 077</b>

Trollåsen, 25.05.2023  
Styret i AEKO Hurdalstunene AS

Arne Erik Rønningen  
styreleder

Eivind Larsen  
styremedlem



**AEKO HURDALSTUNENE AS - NOTER 2022**

**929 113 748**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



### AEKO HURDALSTUNENE AS - NOTER 2022

929 113 748

#### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	0	0	0	0
Stiftelse	30 000			30 000
Årets resultat			-76 845	-76 845
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-76 845</b>	<b>-46 845</b>

#### Note 2 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I AEKO HURDALSTUNENE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AEKO Eiendomsutvikling AS	150	50,0	50,0
Lasti Eiendom AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 3 Fortsatt drift

Selskapet er et eiendomsutviklingsselskap uten inntekter og med få kostnader. Aksjonærselskaper vil dekke løpende kostnader. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap

2022

##### Gjeld

Lån fra tilknyttet selskap	-1 100 000
<b>Sum</b>	<b>-1 100 000</b>

#### Note 5 Lønnskostnader

AEKO Hurdalstunene AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



AEKO HURDALSTUNENE AS - NOTER 2022

929 113 748

## Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 845	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-76 845</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 845	0	76 845
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 845	0	-76 845
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.