



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 654 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeenga 14  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik SørDAL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			23 700
<b>Sum inntekter</b>			<b>23 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 847	12 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 847</b>	<b>12 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 847</b>	<b>11 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	206
Annen finansinntekt			280 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>280 206</b>
Annen rentekostnad		51	27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>280 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 829</b>	<b>291 835</b>
Skattekostnad på resultat	2		4 458
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 829</b>	<b>287 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 829</b>	<b>287 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 829</b>	<b>287 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-9 829	287 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 829</b>	<b>287 377</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 084 000	1 084 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 757 500	1 220 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 500	17 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 859 000</b>	<b>2 321 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 859 000</b>	<b>2 321 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 791	308 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 791</b>	<b>308 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 791</b>	<b>308 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 872 791</b>	<b>2 629 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 808	-6 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 192</b>	<b>23 192</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	367 099	376 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 099</b>	<b>376 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>390 291</b>	<b>400 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 482 500	2 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 482 500</b>	<b>2 225 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 482 500</b>	<b>2 225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		4 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 482 500</b>	<b>2 229 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 872 791</b>	<b>2 629 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 654 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeenga 14  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik SørDAL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 654 308  
SØRDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			23 700
<b>Sum inntekter</b>			<b>23 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 847	12 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 847</b>	<b>12 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 847</b>	<b>11 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	206
Annen finansinntekt			280 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>280 206</b>
Annen rentekostnad		51	27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>280 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 829</b>	<b>291 835</b>
Skattekostnad på resultat	2		4 458
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 829</b>	<b>287 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 829</b>	<b>287 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 829</b>	<b>287 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-9 829	287 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 829</b>	<b>287 377</b>



Organisasjonsnr: 921 654 308  
SØRDAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Investeringer i tilknyttet selskap 4 1 084 000 1 084 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1 757 500 1 220 000

Investeringer i aksjer og andeler 5 17 500 17 500

**Sum finansielle anleggsmidler** 2 859 000 2 321 500

**Sum anleggsmidler** 2 859 000 2 321 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 6

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 791 308 079

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 13 791 308 079

**Sum omløpsmidler** 13 791 308 079

**SUM EIENDELER** 2 872 791 2 629 579

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 3 -6 808 -6 808



Sum innskutt egenkapital		23 192	23 192
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	367 099	376 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 099</b>	<b>376 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>390 291</b>	<b>400 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 482 500	2 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 482 500</b>	<b>2 225 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 482 500</b>	<b>2 225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		4 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 482 500</b>	<b>2 229 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 872 791</b>	<b>2 629 579</b>



Organisasjonsnr: 921 654 308  
SØRDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Sørdal Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 654 308



### Resultatregnskap

Sørdal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	23 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>23 700</b>
Annen driftskostnad		9 847	12 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 847</b>	<b>12 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 847</b>	<b>11 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	206
Annen finansinntekt		0	280 000
Annen rentekostnad		51	27
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17</b>	<b>280 179</b>
Resultat før skattekostnad		-9 829	291 835
Skattekostnad på resultat	2	0	4 458
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 829</b>	<b>287 377</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-9 829	287 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 829</b>	<b>287 377</b>



### Balanse

Sørdal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 084 000	1 084 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 757 500	1 220 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 500	17 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 859 000</b>	<b>2 321 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 859 000</b>	<b>2 321 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 791	308 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 791</b>	<b>308 079</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 872 791</b>	<b>2 629 579</b>



## Balanse

Sørdal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 808	-6 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 192</b>	<b>23 192</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	367 099	376 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 099</b>	<b>376 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>390 291</b>	<b>400 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 482 500	2 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 482 500</b>	<b>2 225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	4 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 482 500</b>	<b>2 229 458</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 872 791</b>	<b>2 629 579</b>

Åsgårdstrand, 27.05.2025  
Styret i Sørdal Eiendom AS

---

Eirik Sørdal  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi. Utbytte inntektsføres som finansinntekt ved mottak.

### Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Utbytte inntektsføres som finansinntekt ved vedtakstidspunkt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet

Selskapet har gjeld til aksjonær(er) på kr 2 482 500. Gjelden er i henhold til avtale ikke renteberegnet.

### Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 458
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>4 458</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 829	291 835
Permanente forskjeller	51	-271 573
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 778</b>	<b>20 262</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 458
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 458</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-6 808	376 929	400 121
Årets resultat			-9 829	-9 829
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 808</b>	<b>367 099</b>	<b>390 291</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Horten Bygg Service AS	Horten	56,0%	84 000	1 047 056	362 534
Kirkeenga Invest AS	Horten	50,0%	1 000 000	948 480	-6 029
<b>Sum</b>			<b>1 084 000</b>	<b>1 995 536</b>	<b>356 505</b>

## Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Horten Male Service AS	15,0%	7 500	7 500
Larix Landskap AS	10,0%	10 000	10 000
<b>Sum</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>

## Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	0

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SørDAL Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eirik SørDAL	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eirik SørDAL	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>