



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 22 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 306	215 231
Sum inntekter		205 306	215 231
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	59 899	58 175
Sum kostnader		59 899	58 175
Driftsresultat		145 407	157 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 266	45 702
Annen rentekostnad		43	
Sum finanskostnader		52 309	45 702
Netto finans		-52 309	-45 641
Resultat før skattekostnad		93 099	111 415
Skattekostnad		20 491	24 498
Årsresultat		72 608	86 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 608	86 917
Totalresultat		72 608	86 917
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			86 916
Avgitt konsernbidrag		72 651	
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-43	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		72 608	86 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	905 797	905 797
Sum varige driftsmidler		905 797	905 797
Sum anleggsmidler		905 797	905 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	115 185	133 500
Sum fordringer		115 185	133 500
Sum omløpsmidler		115 185	133 500
SUM EIENDELER		1 020 982	1 039 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 294	3 337
Sum opptjent egenkapital		3 294	3 337
Sum egenkapital		103 294	103 337
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	824 546	824 546
Sum annen langsiktig gjeld		824 546	824 546
Sum langsiktig gjeld		824 546	824 546
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			24 498
Utbytte			86 916
Annen kortsiktig gjeld	5	93 142	
Sum kortsiktig gjeld		93 142	111 414
Sum gjeld		917 688	935 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 020 982	1 039 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610861

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 22 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 992 126 280
HYAMS 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 306	215 231
Sum inntekter		205 306	215 231
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	59 899	58 175
Sum kostnader		59 899	58 175
Driftsresultat		145 407	157 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 266	45 702
Annen rentekostnad		43	
Sum finanskostnader		52 309	45 702
Netto finans		-52 309	-45 641
Resultat før skattekostnad		93 099	111 415
Skattekostnad		20 491	24 498
Årsresultat		72 608	86 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 608	86 917
Totalresultat		72 608	86 917
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			86 916
Avgitt konsernbidrag		72 651	
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-43	
Sum overføringer og disponeringer		72 608	86 917



Organisasjonsnr: 992 126 280
HYAMS 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	905 797	905 797
Sum varige driftsmidler		905 797	905 797
Sum anleggsmidler		905 797	905 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	115 185	133 500
Sum fordringer		115 185	133 500
Sum omløpsmidler		115 185	133 500
SUM EIENDELER		1 020 982	1 039 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 294	3 337
Sum opptjent egenkapital		3 294	3 337
Sum egenkapital		103 294	103 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	824 546	824 546
Sum annen langsiktig gjeld		824 546	824 546
Sum langsiktig gjeld		824 546	824 546
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			24 498
Utbytte			86 916



Annen kortsiktig gjeld	5	93 142	
Sum kortsiktig gjeld		93 142	111 414
Sum gjeld		917 688	935 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 020 982	1 039 297



Organisasjonsnr: 992 126 280
HYAMS 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hyams 22 AS

Pennco Dokumentnøkkel: ERNT3-ESZIA-085UW-ASJH5-40QVL-YDPY7

Organisasjonsnr: 992 126 280



Resultatregnskap

Hyams 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		205 306	215 231
Sum driftsinntekter		205 306	215 231
Annen driftskostnad	2	59 899	58 175
Sum driftskostnader		59 899	58 175
Driftsresultat		145 407	157 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	61
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 266	45 702
Annen rentekostnad		43	0
Resultat av finansposter		-52 309	-45 641
Resultat før skattekostnad		93 099	111 415
Skattekostnad		20 491	24 498
Årsresultat		72 608	86 917
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	86 916
Avsatt konsernbidrag		72 651	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Overført fra annen egenkapital		43	0
Sum overføringer		72 608	86 917

Pennco Dokumentnøkkel: ERNT3-ESZIA-085UW-ASJH5-40QVL-YDPY7



Balanse
Hyams 22 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	905 797	905 797
Sum varige driftsmidler		905 797	905 797
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		905 797	905 797
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	115 185	133 500
Sum fordringer		115 185	133 500
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		115 185	133 500
Sum eiendeler		1 020 982	1 039 297

Pennco Dokumentnøkkel: ERNT13-ESZIA-085UW-ASJH5-40QVL-YDPY7



Balanse
Hyams 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 294	3 337
Sum opptjent egenkapital		3 294	3 337
Sum egenkapital		103 294	103 337
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	824 546	824 546
Sum annen langsiktig gjeld		824 546	824 546
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	24 498
Utbytte		0	86 916
Annen kortsiktig gjeld	5	93 142	0
Sum kortsiktig gjeld		93 142	111 414
Sum gjeld		917 688	935 960
Sum egenkapital og gjeld		1 020 982	1 039 297

Oslo
Styret i Hyams 22 AS

Stein Ivar Aafos
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: ERNT13-ESZIA-085UW-ASJH5-40QVL-YDPY7



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Penneco Dokumentnøkkel: ERNT13-ESZIA-085UW-ASJH5-40QVL-YDPY7



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2024	905 797
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.2024	905 797
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2024	<u>905 797</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Note 4 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

Note 5 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2024
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	824 546
Kortsiktig gjeld til Hyams AS (konsernbidrag)	93 142
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	107 957
Kortsiktig fordring på Hyams 21 AS	<u>7 228</u>
Sum kortsiktige fordringer	<u>115 185</u>

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aafos, Stein Ivar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3036923

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-06-27 15:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ERNT13-ESZIA-085UW-ASJH5-40QVL-YDPY7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.