



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 968 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 300-312
AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kristian Lagerholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 260 176	2 153 952
Sum inntekter		2 260 176	2 153 952
Kostnader			
Lønnskostnad		125 905	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 397	
Annen driftskostnad		1 332 750	1 314 205
Sum kostnader		1 485 053	1 428 305
Driftsresultat		775 123	725 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 617	773
Sum finansinntekter		7 617	773
Annen finanskostnad		642 483	436 373
Sum finanskostnader		642 483	436 373
Netto finans		-634 866	-435 600
Ordinært resultat før skattekostnad		140 257	290 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 257	290 047
Årsresultat		140 257	290 047
Totalresultat		140 257	290 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 257	290 047
Sum overføringer og disponeringer		140 257	290 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 397 200	1 397 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		652 378	500 001
Sum varige driftsmidler		2 049 578	1 897 201
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		38 788	
Sum finansielle anleggsmidler		38 788	0
Sum anleggsmidler		2 088 366	1 897 201
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 427	1 736 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 427	1 736 034
Sum omløpsmidler		1 716 427	1 736 034
SUM EIENDELER		3 804 793	3 633 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 294 799	21 435 056
Sum opptjent egenkapital		-21 294 799	-21 435 056
Sum egenkapital		-21 291 199	-21 431 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 800 000	24 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		167 295	128 700
Sum annen langsiktig gjeld		24 967 295	24 928 700
Sum langsiktig gjeld		24 967 295	24 928 700
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 199	35 807
Leverandørgjeld		41 763	82 557
Skyldige offentlige avgifter		2 860	
Annen kortsiktig gjeld		875	17 628
Sum kortsiktig gjeld		128 697	135 992
Sum gjeld		25 095 992	25 064 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 804 793	3 633 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357777

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 968 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 300-312
AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kristian Lagerholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 953 968 231
BORETTLAGET BORGUNDSVEGEN 300-312
AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 260 176	2 153 952
Sum inntekter		2 260 176	2 153 952
Kostnader			
Lønnskostnad		125 905	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 397	
Annen driftskostnad		1 332 750	1 314 205
Sum kostnader		1 485 053	1 428 305
Driftsresultat		775 123	725 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 617	773
Sum finansinntekter		7 617	773
Annen finanskostnad		642 483	436 373
Sum finanskostnader		642 483	436 373
Netto finans		-634 866	-435 600
Ordinært resultat før skattekostnad		140 257	290 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 257	290 047
Årsresultat		140 257	290 047
Totalresultat		140 257	290 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 257	290 047
Sum overføringer og disponeringer		140 257	290 047



Organisasjonsnr: 953 968 231
BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 300-312
AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 397 200	1 397 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		652 378	500 001
Sum varige driftsmidler		2 049 578	1 897 201
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		38 788	
Sum finansielle anleggsmidler		38 788	0
Sum anleggsmidler		2 088 366	1 897 201
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 427	1 736 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 427	1 736 034
Sum omløpsmidler		1 716 427	1 736 034
SUM EIENDELER		3 804 793	3 633 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600



Sum innskutt egenkapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	21 294 799	21 435 056
Sum opptjent egenkapital	-21 294 799	-21 435 056
Sum egenkapital	-21 291 199	-21 431 456
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 800 000	24 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	167 295	128 700
Sum annen langsiktig gjeld	24 967 295	24 928 700
Sum langsiktig gjeld	24 967 295	24 928 700
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 199	35 807
Leverandørgjeld	41 763	82 557
Skyldige offentlige avgifter	2 860	
Annen kortsiktig gjeld	875	17 628
Sum kortsiktig gjeld	128 697	135 992
Sum gjeld	25 095 992	25 064 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 804 793	3 633 235



Organisasjonsnr: 953 968 231
BORETTLAGET BORGUNDSVEGEN 300-312
AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Brl Borgundvegen 300-312 AL

Digitalt årsmøte avholdes 21. mars - 27. mars 2023

Selskapsnummer: 6486





Velkommen til årsmøte i Brl Borgundvegen 300-312 AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 21. mars kl. 09:00 og lukker 27. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6486>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Komitèhonorar
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Brl Borgundvegen 300-312 AL



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Solfrid Eide og Brit Andreassen er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6486 Årsrapport for 2022.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 110 000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 110.000,-

Sak 5

Komitèhonorar

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er i 2022 ikke brukt penger på konsulenttjenester under skadesaker, byggesaker eller konfliktsaker da styret har gjennomført de sakene selv. Dette er svært tidkrevende oppgaver og det foreslås å gi nestleder Håvard Trandal et ekstra honorar på kr 10.000,- da han har brukt mye tid på dette.

Styrets innstilling

Styret mener at nestleder Håvard Trandal skal tildeles et honorar på kr 10.000,- ekstra for den jobben han har gjort.

Forslag til vedtak

Nestleder tildeles et honorar på kr 10.000,-



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Varamedlemmer blir valgkomite i 2024

Innstilling

- Styremedlem Guro Gjærde, oppgang 308

- Varamedlem Olav Helge Opstad, oppgang 212

- Varamedlem Anna-Emilie Melle, oppgang 304

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Guro Gjærde
Gjenvalg

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anna-Emilie Melle
- Olav Helge Opstad
Gjenvalg



Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Kjell Petter Nedregard

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Håvard Trandal



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kjell Petter Nedregaard	Borgundvegen 302
Nestleder	Håvard Trandal	Borgundvn. 300
Styremedlem	Guro Laugaland Gjørde	Borgundvegen 308
Styremedlem	Ole-Kristian Pedersen	Borgundvegen 310
Varamedlem	Olav Helge Opstad	Borgundvegen 312
Varamedlem	Ragnhild Oterhals	Borgundvegen 308

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Kjell Petter Nedregaard Borgundvegen 302

Varadelegert

Håvard Trandal Borgundvn. 300

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Generelle opplysninger om Brl Borgundvegen 300-312 AL

Borettslaget består av 36 andelsleiligheter.

Brl Borgundvegen 300-312 AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953968231, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

139 280

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brl Borgundvegen 300-312 AL har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



Styrets arbeid 2022/23

Styret planlegger også i år sommerfest med grilling og godt samvær igjen nede på platten. Var vellykket sommerfest 2022.

Vi håper også på større deltakelse på dugnad i 2023, om lav deltakelse leies det inn arbeidskraft.

Under følger en oversikt over hva vi har jobbet med og hvilke planer som foreligger for 2023/24.

- Gjennomført 8 stk møter hvor det er behandlet ca 80 saker
- Gjennomført dugnad. Styret står for alle forberedelser til dugnader som innkjøp av materiell, utstyr, mat etc.
- Drift av Vibbo.
- HMS- arbeid
- Fjernet gress etc som vokser mellom altangulv og platerekkverk.
- Oppfølging av skadedyrsak. Dette er en omfattende og tidkrevende sak.
- Det har vært problemer med grunn utenfor inngang 304, kommunen kontaktet og de har fylt igjen hullet som ble.
- Oppfølging brannvarslingsanlegg.
- Hentet inn flere tilbud på låssystem
- Gjennomført ekstraordinære generalforsamlinger
- Behandling av div søknader.
- Styregodkjennelse av nye andelseiere.
- Flere klagesaker på brudd av husordensregler, osv.
- Oppfølging av vaktmestertjeneste.
- Oppfølging av vaskebyrå. Stadig klager på utført arbeid.
- Julebelysning i hagen er utvidet..
- Felles container i mai og oktober hvert år. Tømmes ved behov.
- MUDIN forebyggende mot tette avløp er utlevert til alle andeler januar 2023.
- Økonomisk oppfølging.
- Budsjettarbeid 2022.
- Oppfølging HMS.
- Utskifting av rustene stoppekraner ect.
- Utarbeidet infoskriv til oppheng på tavlene i oppganger.
- Oppfølging søppelhåndtering.
- Parkeringsutfordringer.
- Forberedelser årsmøte med sakvurderinger.
- Sikret og tettet synkehull utenfor inngang 304
- Div



Planlagt arbeid 2023/24

- Utføre/få utført nødvendig malingsarbeid i borettslaget. Murer og uteplass ect. Inne i garasjer kan leietagere male/støvbinde selv. Maling blir innkjøpt av styret.)
- Gjennomføre brannøvelse.
- Bygge toalett ifbm styrerom/arrangementer på uteplass
- Se på løsning med internett
- Arrangere sommerfest
- Oppfølging HMS
- Arrangere dugnad.
- Undersøkelse av ventilasjon som er skadet pågår.
- Legge opp strøm til uteplass og lage til opplegget til julelysene
- Se på løsninger med å forbedre uteplassen vår, kanskje delvis med tak
- Parkering. Se på forskjellige løsninger.
- Følge opp brudd på ordensregler
- Belysning sydside. Montere lys ved ytterdør syd. Bedre lys rundt garasjer og uteplass.
- Vedlikeholde uteområdet vårt med stell av planter og busker. Fjerne resten av steiner ved åker, osv.
- Følge opp byggesaken og utbygging av Campus om/når arbeidet begynner.
- Følge opp skadedyr sak
- Gjennomføre Vernerunde
- Arrangere sommerfest
- Skifte låssystem. Har hentet inn flere tilbud og starter utskifting feb-mars 2023
- Sjekke ventilasjonssystemet. Kamera for kontroll er innkjøpt. Se på mulige rimelige løsninger.
- Div vedlikehold
- Styrearbeid



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak reduserte kostnader til drift og vedlikehold.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes renteøkning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Disponible midler pr. 31.12.22 var kr 1 587 730.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 376 000 til utskifting av låssystem og ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Kommunale avgifter for 2023 er foreløpig ikke fastsatt av Ålesund kommune. Vi har derfor budsjettert med en indeksregulering på 6,5 %.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brl Borgundvegen 300-312 AL.

Lån

Brl Borgundvegen 300-312 AL har lån i Handelsbanken. Lånet er et annuitetslån med flytende rente på 4,2 %. Siste avdrag 01.05.56.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret vil øke med 4 % i 2023.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 300-312 AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 300-312 AL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 15. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: X5LOB-PE6TO-DUBZX-7KF0A-EMK35-6GAJU



BORETTSLAGET BORGUNDVEGEN 300-312 AL ORG.NR. 953 968 231, KUNDENR. 6486

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 600 043	1 009 996	1 600 043	1 587 730
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	140 257	290 047	276 990	-378 800
Tilbakeføring av avskrivning 13	26 397	0	5 000	0
Fradrag kjøpesum anl.midler 13	-178 774	-500 000	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån 15	0	24 800 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	0	-24 000 000	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-193	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-12 312	590 047	281 990	-378 800
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 587 730	1 600 042	1 882 033	1 208 930
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	1 716 427	1 736 034		
Kortsiktig gjeld	-128 697	-135 992		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 587 730	1 600 042		



BORETTSLAGET BORGUNDVEGEN 300-312 AL ORG.NR. 953 968 231, KUNDENR. 6486

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 260 176	2 153 952	2 262 000	2 482 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 260 176	2 153 952	2 262 000	2 482 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-25 905	-14 100	-15 510	-14 100
Styrehonorar	4	-100 000	-100 000	-110 000	-100 000
Avskrivninger	13	-26 397	0	-5 000	0
Revisjonshonorar	5	-9 650	-8 923	-9 800	-10 000
Andre honorarer		-20 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-104 063	-101 188	-103 300	-107 000
Konsulenthonorar	6	-2 778	-2 516	-10 000	-5 000
Kontingenter		-7 200	-7 200	-7 200	-7 200
Drift og vedlikehold	7	-113 880	-197 586	-296 000	-376 000
Forsikringer		-231 522	-216 832	-228 000	-248 000
Kommunale avgifter	8	-404 403	-340 873	-356 500	-431 000
Energi/fyring		-24 015	-28 171	-20 000	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-154 956	-154 956	-158 900	-221 000
Andre driftskostnader	9	-260 283	-255 961	-241 800	-267 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 485 053	-1 428 305	-1 562 010	-1 821 800
DRIFTSRESULTAT		775 123	725 647	699 990	660 200
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	7 617	773	0	0
Finanskostnader	11	-642 483	-436 373	-423 000	-1 039 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-634 866	-435 600	-423 000	-1 039 000
ÅRSRESULTAT		140 257	290 047	276 990	-378 800
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		140 257	290 047		



BORETTSLAGET BORGUNDVEGEN 300-312 AL ORG.NR. 953 968 231, KUNDENR. 6486

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	1 374 500	1 374 500
Tomt		22 700	22 700
Andre varige driftsmidler	13	652 378	500 001
Miljøbankkonto, øremerket		38 788	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 088 366	1 897 201
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		850 922	558 667
Skattetrekkkonto OBOS-banken		1 750	0
Sparekonto OBOS-banken		863 755	357 615
Innestående i andre banker		0	819 753
SUM OMLØPSMIDLER		1 716 427	1 736 034
SUM EIENDELER		3 804 793	3 633 235
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 36 * 100		3 600	3 600
Udekket tap	14	-21 294 799	-21 435 056
SUM EGENKAPITAL		-21 291 199	-21 431 456

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	15	24 800 000	24 800 000
Borettsinnskudd	16	128 700	128 700
Avsetning bomiljøtiltak	17	38 595	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 967 295	24 928 700

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		41 763	82 557
Skyldige offentlige avgifter	18	2 860	0
Påløpte renter		83 199	35 807
Annen kortsiktig gjeld	19	875	17 628
SUM KORTSIKTIG GJELD		128 697	135 992

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

		3 804 793	3 633 235
Pantstillelse	20	29 111 600	29 111 600
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 13.02.2023

Styret i Borettslaget Borgundvegen 300-312 AL

Kjell Petter Nedregård /s/

Guro Laugaland Gjærde /s/

Ole-Kristian Pedersen /s/

Håvard Trandal /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Andel F.kostnader	2 219 976
Garasje	33 000
Parkering	9 000
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	2 261 976

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Parkering	-1 800
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	2 260 176

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-7 000
Påløpte feriepenger	-875
Arbeidsgiveravgift	-18 030
SUM PERSONALKOSTNADER	-25 905

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 100 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 650.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 778
SUM KONSULENTHONORAR	-2 778

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-20 163
Drift/vedlikehold VVS	-35 121
Drift/vedlikehold elektro	-33 199
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 184
Drift/vedlikehold brannsikring	-9 213
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-113 880

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-117 742
Kommunale avgifter	-286 661
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-404 403

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-24 930
Diverse leiekostnader/leasing	-2 250
Verktøy og redskaper	-2 473
Driftsmateriell	-11 777
Lyspærer og sikringer	-1 084
Vaktmestertjenester	-110 400
Renhold ved firmaer	-54 823
Snørydding	-36 613
Andre fremmede tjenester	-1 061
Kontor- og datarekvisita	-4 588
Trykksaker	-679
Andre kontorkostnader	-40
Porto	-570
Bank- og kortgebyr	-2 434
Velferdskostnader	-6 562
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-260 283

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 284
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 333
SUM FINANSINTEKTER	7 617

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-642 483
SUM FINANSKOSTNADER	-642 483

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1950	1 374 500
SUM BYGNINGER	1 374 500

Tomten ble kjøpt i 1950 for 22 700,-

Gnr.139/bnr.280

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser			
Kostpris	22 990		
Avskrevet tidligere	-22 989		
			1
Brannvarslingsanlegg			
Tilgang 2021	500 000		
Tilgang 2022	178 774		
Avskrevet i år	-26 397		
		652 377	
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		652 378	
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-26 397	

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****HANDELSBANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,95 %. Løpetiden er 37 år.

Opprinnelig 2021	-24 800 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
		-24 800 000
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-24 800 000

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

låneprosjektene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr	HANDELSBANKEN	Første avdrag er 01/10-2028
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/09-2028	
1, 2, 8, 13, 19, 25		750
3, 4, 5, 6, 7, 9		1 100
10, 11, 12, 14, 15, 16		1 100
17, 18, 20, 21, 22, 23		1 100
24, 26, 27, 28, 29, 30		1 100
31, 32, 33, 34, 35, 36		1 100

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-128 700
SUM BORETTSINNSKUDD	-128 700

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Miljøbankkonto-OBOS	-38 595
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-38 595

**NOTE: 18****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-1 750
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 110
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-2 860

NOTE: 19**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-875
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-875

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	128 700
Pantelån	24 800 000
TOTALT	24 928 700

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 374 500
Tomt	22 700
TOTALT	1 397 200



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1109936. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2021 - 2022	Brannvarsling	Det er montert felles brannvarslingsanlegg i alle leiligheter.
2021 - 2022	Utskifting stoppekraner vann	Det er skiftet stoppekraner vann i alle oppganger.
2014	Boder i 308	- Bygget opp igjen boder i 308 og eliminert fuktproblematikk i gang.
2013	Maling oppganger	- Maling av oppganger ble utført av Nielsen & Miele AS.
2010 - 2012	Rehabilitering blokker	- Utskifting av vinduer og verandadører. - Forbedring i ventilasjon. - Etterisolering av bygning. - Ny utvendig fasade av murstein. - Utskifting av tak og nye takrenner. - Ny drenering. - Nytt inngangsparti med ny dør. - Oppussing av garasjene. - Utskifting av felles kjellerdører samt dører til leiligheter i underetasjen.



2009 - 2009	Rørlegger	- Tilbakeslagsventil montert på vanninntak Entreprenør: Johan Dolmen & Sønn.
2009 - 2009	EL-opplegg	Nytt hovedinntaksskap montert i underetasje per trappegang, og nyere stigere Entreprenør: Jansen Elektro AS.
1997 - 1997	Balkonger	- Riving og bygging av nye balkonger Entreprenør: Nordstrand Entreprenør AS.
1997 - 1997	Rør og asfaltering	- Avløpsledninger innvendig: For det meste opprinnelig opplegg, sluker og avløpsledninger ble oppspylt og rengjort. - avløpsledninger utvendig: Stor del av utvendig avløpsledninger utskiftet. Entreprenør: Domaas & Jensen AS.
1987 - 1987	Hovedinnganger	- Montering av mindre skjermtak over inngangsdører mot nord.
1986 - 1986	Tak	- Utskifting av taktekking og takbeslag, med ny tekking av Plannja Combi - Utskifting av snøfangere, pipebeslag og lufthatter Entreprenør: Einar Dragsnes AS.
1981 - 1981	Yttervegger mot syd og gavlvegger	Etterisolering og kledning av fasadevegger: -Vegger utlektet med 48x48mm - Isolert med 50mm. mineralull - Vindsperre - Vaflex forhudningspapp - Kledning - aluminium med trapesprofil - lakkert overflate -Entreprenør: Hermann Helgesen.
1978 - 1978	Vinduer, inngangsdører og balkongdører	Utskifting av: - Vinduer i H-vinduet isolerglass merket Hole - Dører ved innganger og balkongdører av tre med gassfelt av H-vinduet isolerglass merket Hole isoler og dører mot nord i teak.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.03.23 og er åpent for avstemning i 6 dager
Siste dato for avstemning er 27.03.23

Selskapsnummer: 6486 **Selskapsnavn:** Brl Borgundvegen 300-312 AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Solfrid Eide og Brit Andreassen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 110.000,-

For

Mot

Sak 5 Komitèhonorar

Nestleder tildeles et honorar på kr 10.000,-

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Guro Gjærde

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Anna-Emilie Melle

Olav Helge Opstad

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Kjell Petter Nedregard

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Håvard Trandal

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.