



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 113 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRENDALSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 306 593	3 229 200
Sum inntekter		3 306 593	3 229 200
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	724 308	724 308
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	10	263 084	150 728
Sum kostnader		987 392	875 036
Driftsresultat		2 319 201	2 354 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 699	20 551
Sum finansinntekter		11 699	20 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 021	626 630
Annen finanskostnad			15
Sum finanskostnader		390 021	626 645
Netto finans		-378 322	-606 092
Ordinært resultat før skattekostnad		1 940 880	1 748 070
Skattekostnad på ordinært resultat	8	426 994	384 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 513 886	1 363 495
Årsresultat	2	1 513 886	1 363 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 513 886	1 363 495
Totalresultat		1 513 886	1 363 495
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 963 827	1 423 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-1 449 941	-59 719
Sum overføringer og disponeringer		1 513 886	1 363 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 588 320	25 312 628
Sum varige driftsmidler		24 588 320	25 312 628
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		24 588 320	25 312 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 867	7 515
Konsernfordringer	7	4 133 808	2 903 585
Sum fordringer		4 141 675	2 911 098
Sum omløpsmidler		4 141 675	2 911 098
SUM EIENDELER		28 729 995	28 223 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 064 795	1 064 795
Annen innskutt egenkapital		1 001 338	2 451 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 566 133	4 016 074
Sum egenkapital	2	2 566 133	4 016 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 800 321	2 826 986
Sum avsetninger for forpliktelser		2 800 321	2 826 986
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	6	19 891 055	19 501 034
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	19 891 055	19 501 034
Sum langsiktig gjeld		22 691 376	22 328 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 000	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld		3 417 486	1 879 633
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		3 472 486	1 879 633
Sum gjeld		26 163 862	24 207 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 729 995	28 223 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316265

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 113 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRENDALSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 996 113 787
DYRENDALSVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 306 593	3 229 200
Sum inntekter		3 306 593	3 229 200
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	724 308	724 308
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	10	263 084	150 728
Sum kostnader		987 392	875 036
Driftsresultat		2 319 201	2 354 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 699	20 551
Sum finansinntekter		11 699	20 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 021	626 630
Annen finanskostnad			15
Sum finanskostnader		390 021	626 645
Netto finans		-378 322	-606 092
Ordinært resultat før skattekostnad		1 940 880	1 748 070
Skattekostnad på ordinært resultat	8	426 994	384 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 513 886	1 363 495
Årsresultat	2	1 513 886	1 363 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 513 886	1 363 495
Totalresultat		1 513 886	1 363 495
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 963 827	1 423 214
Overført fra annen egenkapital		-1 449 941	-59 719



Sum overføringer og
disponeringer

1 513 886

1 363 495



Organisasjonsnr: 996 113 787
DYRENDALSVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

24 588 320

25 312 628

Sum varige driftsmidler

24 588 320

25 312 628

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 7

Sum anleggsmidler

24 588 320

25 312 628

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 867

7 515

Konsernfordringer 7

4 133 808

2 903 585

Sum fordringer

4 141 675

2 911 098

Sum omløpsmidler

4 141 675

2 911 098

SUM EIENDELER

28 729 995

28 223 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

500 000

500 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs

1 064 795

1 064 795

Annen innskutt egenkapital

1 001 338

2 451 279

Sum innskutt egenkapital

2 566 133

4 016 074

Sum egenkapital

2

2 566 133

4 016 074

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8

2 800 321

2 826 986



Sum avsetninger for forpliktelser		2 800 321	2 826 986
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	6	19 891 055	19 501 034
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	19 891 055	19 501 034
Sum langsiktig gjeld		22 691 376	22 328 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 000	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld		3 417 486	1 879 633
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		3 472 486	1 879 633
Sum gjeld		26 163 862	24 207 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 729 995	28 223 728



Organisasjonsnr: 996 113 787
DYRENDALSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dahle Eiendom Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Dyrendalsveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dyrendalsveien 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Dyrendalsveien 13 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 17.02.2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-02-17 09:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2020

Dyrendalsveien 13 AS



Resultatregnskap

Dyrendalsveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		3 306 593	3 229 200
Sum driftsinntekter		3 306 593	3 229 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	724 308	724 308
Annen driftskostnad	10	263 084	150 728
Sum driftskostnader		987 392	875 036
Driftsresultat		2 319 201	2 354 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 699	20 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 021	626 630
Annen finanskostnad		0	15
Resultat av finansposter		-378 322	-606 092
Ordinært resultat før skattekostnad		1 940 880	1 748 070
Skattekostnad på ordinært resultat	8	426 994	384 575
Årsoverskudd	2	1 513 886	1 363 495
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 963 827	1 423 214
Overført fra annen egenkapital		-1 449 941	-59 719
Sum overføringer		1 513 886	1 363 495



Balanse

Dyrendalsveien 13 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 588 320	25 312 628
Sum varige driftsmidler		24 588 320	25 312 628
Sum anleggsmidler		24 588 320	25 312 628
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 867	7 515
Fordring på selskap i samme konsern	7	4 133 808	2 903 585
Sum fordringer		4 141 675	2 911 098
Sum omløpsmidler		4 141 675	2 911 098
Sum eiendeler		28 729 995	28 223 728



Balanse

Dyrendalsveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		1 064 795	1 064 795
Annen innskutt egenkapital		1 001 338	2 451 279
Sum innskutt egenkapital		2 566 133	4 016 074
Sum egenkapital	2	2 566 133	4 016 074
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 800 321	2 826 986
Sum avsetning for forpliktelser		2 800 321	2 826 986
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	19 891 055	19 501 034
Sum annen langsiktig gjeld	5	19 891 055	19 501 034
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		3 417 486	1 879 633
Leverandørgjeld		55 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 472 486	1 879 633
Sum gjeld		26 163 862	24 207 653
Sum egenkapital og gjeld		28 729 995	28 223 728

Sarpsborg, 17.02.2021
Styret i Dyrendalsveien 13 AS

Kristian Walstad
styremedlem

Henrik Walstad
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	1 064 795	2 451 279	4 016 074
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	500 000	1 064 795	2 451 279	4 016 074
Pr. 01.01.2020	500 000	1 064 795	2 451 279	4 016 074
Årets resultat			1 513 886	0
Avgitt konsernbidrag (netto)			-2 963 827	-2 963 827
Pr 31.12.2020	500 000	1 064 795	1 001 338	2 566 133

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	33 395 617	1 600 000	34 995 617
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	33 395 617	1 600 000	34 995 617
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-10 407 297	0	-10 407 297
Bokført verdi pr. 31.12.2020	22 988 320	1 600 000	24 588 320
Årets avskrivninger	-724 308		-724 308

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

40 år
Linær



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dyrendalsveien 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	100	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	19 891 055	19 501 034

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0

Sum **0**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for konsernintern gjeld 24 588 320



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 133 808	2 903 585	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	4 133 808	2 903 585	0	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 417 486	1 879 633	19 891 055	19 501 034
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	3 417 486	1 879 633	19 891 055	19 501 034

Selskapet har et bankinnskudd som inngår i konsernkontoavtalen mellom DNB og morselskapet Dahle Eiendom Holding AS. Dahle Eiendom Holding AS har en total innvilget kreditt på kr 500 000. Selskapet har et innestående på konsernkontoen med kr. 4 133 808 ved årsslutt.

Regnskapet til Dyrendalsveien 13 AS (se note 4) inngår i konsernregnskapet som utarbeides for morselskapet Dahle Holding AS, Vingulmorkveien 27, 1710 Sarpsborg. Konsernregnskapet utleveres her på forespørsel.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	453 659	401 419
Endring i utsatt skatt	-26 665	-16 844
Skattekostnad ordinært resultat	426 994	384 575
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 940 880	1 748 070
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	121 205	76 563
Avgitt konsernbidrag	-2 062 086	-1 824 633
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	453 659	401 419
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-453 659	-401 419
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	12 728 732	12 849 937	121 205
Sum	12 728 732	12 849 937	121 205
Grunnlag for utsatt skatt	12 728 732	12 849 937	121 205
Utsatt skatt (22 %)	2 800 321	2 826 986	26 665

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 10 Andre driftskostnader

Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i Dahle Eiendom Holding AS. For dette arbeidet er selskapet i 2020 blitt belastet et honorar på kr 55 000, som inngår i posten andre driftskostnader.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 400. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-17 08:50
Walstad, Kristian	BANKID_MOBILE	2021-02-17 08:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.