



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 090 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 77
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Ola Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 229 806	1 105 835
Sum inntekter		1 229 806	1 105 835
Kostnader			
Varekostnad		29 035	
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 549	219 653
Annen driftskostnad		1 544 457	899 085
Sum kostnader		1 931 091	1 175 788
Driftsresultat		-701 285	-69 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 027	118 491
Sum finansinntekter		156 027	118 491
Annen rentekostnad		27	54
Sum finanskostnader		27	54
Netto finans		156 000	118 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-545 286	48 483
Skattekostnad på resultat	3	-567 791	
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 505	48 483
Årsresultat	4	22 505	48 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 505	48 483
Totalresultat		22 505	48 483
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 977 495	-2 951 517



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		22 505	48 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	567 791	
Sum immaterielle eiendeler		567 791	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 272 501	1 566 828
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 778	
Sum varige driftsmidler	2	1 298 279	1 566 828
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 356 002	3 156 002
Sum finansielle anleggsmidler		1 356 002	3 156 002
Sum anleggsmidler		3 222 072	4 722 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		332 500	52 871
Andre kortsiktige fordringer			43 770
Sum fordringer		332 500	96 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 235 249	5 127 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 235 249	5 127 238
Sum omløpsmidler		4 567 749	5 223 878
SUM EIENDELER		7 789 821	9 946 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 526 218	9 503 713
Sum opptjent egenkapital		7 526 218	9 503 713
Sum egenkapital	4	7 626 218	9 603 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 738	51 384
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 979	19 050
Kortsiktig konserngjeld		943	
Annen kortsiktig gjeld		9 944	272 562
Sum kortsiktig gjeld		163 603	342 996
Sum gjeld		163 603	342 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 789 821	9 946 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471560

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 090 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 77
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Ola Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 090 959
SENTRUMSBYGG EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 229 806	1 105 835
Sum inntekter		1 229 806	1 105 835
Kostnader			
Varekostnad		29 035	
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 549	219 653
Annen driftskostnad		1 544 457	899 085
Sum kostnader		1 931 091	1 175 788
Driftsresultat		-701 285	-69 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 027	118 491
Sum finansinntekter		156 027	118 491
Annen rentekostnad		27	54
Sum finanskostnader		27	54
Netto finans		156 000	118 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-567 791	
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 505	48 483
Årsresultat	4	22 505	48 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 505	48 483
Totalresultat		22 505	48 483
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 977 495	-2 951 517
Sum overføringer og disponeringer		22 505	48 483



Organisasjonsnr: 944 090 959
SENTRUMSBYGG EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	567 791	
Sum immaterielle eiendeler		567 791	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 272 501	1 566 828
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	25 778	
Sum varige driftsmidler	2	1 298 279	1 566 828
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		1 356 002	3 156 002
Sum finansielle		1 356 002	3 156 002
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 222 072	4 722 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		332 500	52 871
Andre kortsiktige			
fordringer			43 770
Sum fordringer		332 500	96 641
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 235 249	5 127 238
Sum bankinnskudd,		4 235 249	5 127 238
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 567 749	5 223 878
SUM EIENDELER		7 789 821	9 946 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 526 218	9 503 713
Sum opptjent egenkapital		7 526 218	9 503 713
Sum egenkapital	4	7 626 218	9 603 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 738	51 384
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 979	19 050
Kortsiktig konserngjeld		943	
Annen kortsiktig gjeld		9 944	272 562
Sum kortsiktig gjeld		163 603	342 996
Sum gjeld		163 603	342 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 789 821	9 946 708



Organisasjonsnr: 944 090 959
SENTRUMSBYGG EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 944 090 959



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSBYGG EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 229 806	1 105 835
Sum driftsinntekter		1 229 806	1 105 835
Varekostnad		29 035	0
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 549	219 653
Annen driftskostnad		1 544 457	899 085
Sum driftskostnader		1 931 091	1 175 788
Driftsresultat		-701 285	-69 954
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		156 027	118 491
Annen rentekostnad		27	54
Resultat av finansposter		156 000	118 437
Resultat før skattekostnad		-545 286	48 483
Skattekostnad på resultat	3	-567 791	0
Årsresultat	4	22 505	48 483
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 977 495	-2 951 517
Sum overføringer		22 505	48 483



BALANSE

SENTRUMSBYGG EIENDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	567 791	0
Sum immaterielle eiendeler		567 791	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 272 501	1 566 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 778	0
Sum varige driftsmidler	2	1 298 279	1 566 828
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 356 002	3 156 002
Sum finansielle anleggsmidler		1 356 002	3 156 002
Sum anleggsmidler		3 222 072	4 722 830
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		332 500	52 871
Andre kortsiktige fordringer		0	43 770
Sum fordringer		332 500	96 641
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 235 249	5 127 238
Sum omløpsmidler		4 567 749	5 223 878
Sum eiendeler		7 789 821	9 946 708



BALANSE

SENTRUMSBYGG EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 526 218	9 503 713
Sum opptjent egenkapital		7 526 218	9 503 713
Sum egenkapital	4	7 626 218	9 603 713
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 738	51 384
Skyldig offentlige avgifter		30 979	19 050
Konserngjeld		943	0
Annen kortsiktig gjeld		9 944	272 562
Sum kortsiktig gjeld		163 603	342 996
Sum gjeld		163 603	342 996
Sum egenkapital og gjeld		7 789 821	9 946 708

Styret i Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS

Terje Knut Engen
styreleder

Halvor Ola Engen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 807 454		5 807 454
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		32 000	32 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 807 454	32 000	5 839 454
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 262 843		4 262 843
= Bokført verdi 31.12.23	1 544 611	32 000	1 576 611
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-567 791	0
Skattekostnad ordinært resultat	-567 791	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-545 286	48 483
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	200 389	-1 172 379
Skattepliktig inntekt	-344 897	-1 123 896
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 112 073	-911 684	200 389
Sum	-1 112 073	-911 684	200 389
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 468 793	-1 123 896	344 897
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 580 866	-2 035 580	545 286
Utsatt skattefordel (22 %)	-567 791	-447 828	119 963

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	9 503 713	9 603 713
Årets resultat				22 505	22 505
Utbytte				-2000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	7 526 218	7 626 218