



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDALSV EIEN 6 AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 424	939 516
Sum inntekter		1 206 424	939 516
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	837 449	837 449
Annen driftskostnad		159 766	211 670
Sum kostnader		997 215	1 049 119
Driftsresultat		209 209	-109 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 340	4 747
Sum finansinntekter		8 340	4 747
Annen finanskostnad		583 495	591 648
Sum finanskostnader		583 495	591 648
Netto finans		-575 155	-586 901
Resultat før skattekostnad		-365 946	-696 504
Skattekostnad på resultat	4	9 107	-69 300
Årsresultat	5	-375 053	-627 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 053	-627 204
Totalresultat		-375 053	-627 204
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-375 053	-627 204
Sum overføringer og disponeringer		-375 053	-627 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 597 370	13 434 818
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 597 370	13 434 818
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		12 597 370	13 434 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 029	444 374
Andre kortsiktige fordringer	6	362 586	355 676
Sum fordringer		370 615	800 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 709	410 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 709	410 592
Sum omløpsmidler		974 324	1 210 642
SUM EIENDELER		13 571 694	14 645 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		245 700	245 700
Sum innskutt egenkapital		3 245 700	3 245 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-982 590	-607 537
Sum opptjent egenkapital		-982 590	-607 537
Sum egenkapital	5	2 263 110	2 638 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		10 075 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 166 225	
Sum annen langsiktig gjeld		7 166 225	10 075 000
Sum langsiktig gjeld		7 166 225	10 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 252	48 033
Betalbar skatt	4	9 107	
Skyldig offentlige avgifter			83 269
Annen kortsiktig gjeld	6	4 085 000	1 800 995
Sum kortsiktig gjeld		4 142 359	1 932 297
Sum gjeld		11 308 584	12 007 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 571 694	14 645 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354701

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDALSVETEN 6 AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 999 172 563
SØDALSVÆIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 424	939 516
Sum inntekter		1 206 424	939 516
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	837 449	837 449
Annen driftskostnad		159 766	211 670
Sum kostnader		997 215	1 049 119
Driftsresultat		209 209	-109 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 340	4 747
Sum finansinntekter		8 340	4 747
Annen finanskostnad		583 495	591 648
Sum finanskostnader		583 495	591 648
Netto finans		-575 155	-586 901
Resultat før skattekostnad		-365 946	-696 504
Skattekostnad på resultat	4	9 107	-69 300
Årsresultat	5	-375 053	-627 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 053	-627 204
Totalresultat		-375 053	-627 204
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-375 053	-627 204
Sum overføringer og disponeringer		-375 053	-627 204



Organisasjonsnr: 999 172 563
SØDALSVÆIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 597 370	13 434 818
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 597 370	13 434 818
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		12 597 370	13 434 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 029	444 374
Andre kortsiktige fordringer	6	362 586	355 676
Sum fordringer		370 615	800 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		603 709	410 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 709	410 592
Sum omløpsmidler		974 324	1 210 642
SUM EIENDELER		13 571 694	14 645 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		245 700	245 700
Sum innskutt egenkapital		3 245 700	3 245 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-982 590	-607 537
Sum opptjent egenkapital		-982 590	-607 537
Sum egenkapital	5	2 263 110	2 638 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		10 075 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 166 225	
Sum annen langsiktig gjeld		7 166 225	10 075 000
Sum langsiktig gjeld		7 166 225	10 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 252	48 033
Betalbar skatt	4	9 107	
Skyldig offentlige avgifter			83 269
Annen kortsiktig gjeld	6	4 085 000	1 800 995
Sum kortsiktig gjeld		4 142 359	1 932 297
Sum gjeld		11 308 584	12 007 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 571 694	14 645 460



Organisasjonsnr: 999 172 563
SØDALSVÆIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sødalsveien 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sødalsveien 6 AS som viser et underskudd på kr 375 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 18. februar 2025
Revisjon Vest AS

sign

Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskeland, Ørjan Fuglestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-525022

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-25 05:38:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ICQ1X-JVP3-H51UT-JSQ3D-EYAF0-8HQ7P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Sødalsveien 6 AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 206 424	939 516
Sum driftsinntekter		1 206 424	939 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	837 449	837 449
Annen driftskostnad		159 766	211 670
Sum driftskostnader		997 215	1 049 119
Driftsresultat		209 209	-109 603
Annen finansinntekt		8 340	4 747
Annen finanskostnad		583 495	591 648
Resultat av finansposter		-575 155	-586 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 946	-696 504
Skattekostnad på resultat	4	9 107	-69 300
Årsresultat	5	-375 053	-627 204
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		375 053	627 204
Sum overføringer		-375 053	-627 204



Balanse
Sødalsveien 6 AS



Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 597 370	13 434 818
Sum varige driftsmidler		12 597 370	13 434 818
Sum anleggsmidler		12 597 370	13 434 818
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 029	444 374
Andre kortsiktige fordringer	6	362 586	355 676
Sum fordringer		370 615	800 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 709	410 592
Sum omløpsmidler		974 324	1 210 642
Sum eiendeler		13 571 694	14 645 460



Balanse Sødalsveien 6 AS



Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		245 700	245 700
Sum innskutt egenkapital		3 245 700	3 245 700
Annen egenkapital		-982 590	-607 537
Sum opptjent egenkapital		-982 590	-607 537
Sum egenkapital	5	2 263 110	2 638 163
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	10 075 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 166 225	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 166 225	10 075 000
Leverandørgjeld		48 252	48 033
Betalbar skatt	4	9 107	0
Skyldig offentlige avgifter		0	83 269
Annen kortsiktig gjeld	6	4 085 000	1 800 995
Sum kortsiktig gjeld		4 142 359	1 932 297
Sum gjeld		11 308 584	12 007 297
Sum egenkapital og gjeld		13 571 694	14 645 460

Stavanger, 18.02.2025
Styret i Sødalsveien 6 AS

Arne Incononato
styremedlem

Trygve Jacobsen
styreleder

Kirsti Tønnessen
daglig leder



Noter 2024

Sødalsveien 6 AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sødalsveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 697 072	15 778 934	22 476 006
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 697 072	15 778 934	22 476 006
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		9 878 637	9 878 637
= Bokført verdi 31.12.24	6 697 072	5 900 297	12 597 369
Årets ordinære avskrivninger		837 449	837 449



Noter 2024

Sødalsveien 6 AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 107	-69 300
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 107	-69 300
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-365 946	-696 504
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	407 341	381 514
Mottatt konsernbidrag	0	315 000
Skattepliktig inntekt	41 395	11
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 107	-69 300
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	69 300
Sum betalbar skatt i balansen	9 107	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen IEK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	3 000 000	245 700	-607 537	2 638 163
Årets resultat		0	-375 053	-375 053
Pr. 31.12.2024	3 000 000	245 700	-982 590	2 263 110

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	315 000	315 000
Sum	315 000	315 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 166 225	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 085 000	1 335 000
Sum	11 251 225	1 335 000



Noter 2024

Sødalsveien 6 AS



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sødalsveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Otic AS	3 000	100

Sødalsveien 6 AS inngår i konsernregnskapet til Westco Holding AS som har forretningskontor i Stavanger kommune