



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 546 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Aleksander Egeland
Tuftehagen 1
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 617	5 018
Sum kostnader		6 617	5 018
Driftsresultat		-6 617	-5 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	482 500	845 000
Sum finansinntekter		482 500	845 000
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		482 492	845 000
Ordinært resultat før skattekostnad		475 875	839 982
Skattekostnad på resultat	5	1 158	4 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 717	835 509
Årsresultat		474 717	835 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 717	835 509
Totalresultat		474 717	835 509
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		174 717	835 509
Sum overføringer og disponeringer	4	474 717	835 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	121 500	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		121 500	135 000
Sum anleggsmidler		121 500	135 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	496 000	845 000
Sum fordringer		496 000	845 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	498 469	
Sum investeringer		498 469	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 194	20 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 194	20 000
Sum omløpsmidler		1 000 662	865 000
SUM EIENDELER		1 122 162	1 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		661 303	836 586
Sum opptjent egenkapital		661 303	836 586
Sum egenkapital	4	691 303	866 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 614	5 577
Sum avsetninger for forpliktelser		2 614	5 577
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 614	5 577
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	4 121	3 713
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	124 124	124 124
Sum kortsiktig gjeld		428 245	127 837
Sum gjeld		430 859	133 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 162	1 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308751

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 546 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Aleksander Egeland
Tuftehagen 1
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Organisasjonsnr: 920 546 013
UNIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 617	5 018
Sum kostnader		6 617	5 018
Driftsresultat		-6 617	-5 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	482 500	845 000
Sum finansinntekter		482 500	845 000
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		482 492	845 000
Ordinært resultat før skattekostnad		475 875	839 982
Skattekostnad på resultat	5	1 158	4 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 717	835 509
Årsresultat		474 717	835 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 717	835 509
Totalresultat		474 717	835 509
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		174 717	835 509
Sum overføringer og disponeringer	4	474 717	835 509



Organisasjonsnr: 920 546 013
UNIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	121 500	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		121 500	135 000
Sum anleggsmidler		121 500	135 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	496 000	845 000
Sum fordringer		496 000	845 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	498 469	
Sum investeringer		498 469	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 194	20 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 194	20 000

Sum omløpsmidler		1 000 662	865 000
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 122 162	1 000 000
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		661 303	836 586
Sum opptjent egenkapital		661 303	836 586

Sum egenkapital	4	691 303	866 586
-----------------	---	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 614	5 577
Sum avsetninger for forpliktelser		2 614	5 577
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 614	5 577
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	4 121	3 713
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	124 124	124 124
Sum kortsiktig gjeld		428 245	127 837
Sum gjeld		430 859	133 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 162	1 000 000



Organisasjonsnr: 920 546 013
UNIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIK INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstifer grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

	Eierandel	Bokført verdi	EK 31.12	Årets resultat	Inntektsført utbytte
Unik Elektro AS	45 %	121 500	277 179	880 963	845 000
Sum		121 500	277 179	880 963	845 000

Note 2 - Markedsbaserte aksjer og andeler

Beholding i Odin	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Odin Eiendom C	498 469	328 372
Sum	498 469	328 372

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 000 aksjer à kr 1 til sammen kr 30 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Aleksander Egeland - Styreleder	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en gjeld på kr. 124.124 til aksjonær.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	836 586	866 586
Tilleggsutbytte		-350 000	
Avsatt utbytte		-300 000	
Årets resultat		474 717	474 717
Egenkapital 31.12	30 000	0	661 303

Note 5 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Inntektsført utbytte	25 350	11 880	
Fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	25 350	11 880	-13 470
Utsatt skattefordel/skatt 22%	5 577	2 614	-2 963



Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:		
	2022	2021
Resultat før skattekostnad	475 875	839 982
Permanente forskjeller	-457 142	-819 500
Endring i midlertidige forskjeller		
Mottatt konsernbidrag		
Fremførbart underskudd		-3 606
Årets skattepliktig inntekt	18 733	16 876
Betalbar skatt på årets resultat 22%	4 121	3 713
Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet		
Betalbar skatt på årets resultat	4 121	3 713
Endring utsatt skatt	-2 963	760
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 158	4 473