



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 523 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSK EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 180  
1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Lie Aagesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 172 313	633 494
Annen driftsinntekt		7 037	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 350</b>	<b>633 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 240	301 826
Lønnskostnad	1, 2	570 427	832 142
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 000	11 333
Annen driftskostnad		217 777	185 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 444</b>	<b>1 330 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 906</b>	<b>-697 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		254	3
Annen finanskostnad		18 919	426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 173</b>	<b>429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 173</b>	<b>-429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>313 733</b>	<b>-697 746</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-20 714
<b>Årsresultat</b>		<b>313 733</b>	<b>-677 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		196 459	-196 459
Annen egenkapital		117 274	-480 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 733</b>	<b>-677 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	76 667	98 667
Sum varige driftsmidler		76 667	98 667
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		82 667	104 667
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 666	113 585
Andre kortsiktige fordringer	6	243 524	50 348
Sum fordringer		248 190	163 933
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	53 601	39 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 601	39 325
Sum omløpsmidler		301 791	203 258
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 458</b>	<b>307 925</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 274	0
Udekket tap		0	196 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 274</b>	<b>-196 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 274</b>	<b>-166 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 527	25 798
Skyldige offentlige avgifter	7	120 373	225 266
Annen kortsiktig gjeld		111 284	223 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 184</b>	<b>474 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 184</b>	<b>474 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 458</b>	<b>307 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 523 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSK EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 180  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Lie Aagesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 523 929  
HSK EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 172 313	633 494
Annen driftsinntekt		7 037	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 350</b>	<b>633 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 240	301 826
Lønnskostnad	1, 2	570 427	832 142
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 000	11 333
Annen driftskostnad		217 777	185 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 444</b>	<b>1 330 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 906</b>	<b>-697 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		254	3
Annen finanskostnad		18 919	426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 173</b>	<b>429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 173</b>	<b>-429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>313 733</b>	<b>-697 746</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-20 714
<b>Årsresultat</b>		<b>313 733</b>	<b>-677 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		196 459	-196 459
Annen egenkapital		117 274	-480 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 733</b>	<b>-677 031</b>



Organisasjonsnr: 947 523 929  
HSK EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	76 667	98 667
Sum varige driftsmidler		76 667	98 667

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000

Sum anleggsmidler		82 667	104 667
-------------------	--	--------	---------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 666	113 585
Andre kortsiktige fordringer	6	243 524	50 348
Sum fordringer		248 190	163 933

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	53 601	39 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 601	39 325

Sum omløpsmidler		301 791	203 258
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 458</b>	<b>307 925</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 274	0
Udekket tap		0	196 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 274</b>	<b>-196 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 274</b>	<b>-166 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 527	25 798
Skyldige offentlige avgifter	7	120 373	225 266
Annen kortsiktig gjeld		111 284	223 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 184</b>	<b>474 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 184</b>	<b>474 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 458</b>	<b>307 925</b>



Organisasjonsnr: 947 523 929  
HSK EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	499936.00	728015.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	70491.00	102989.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1138.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	570427.00	832142.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76667.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

6

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	100000.00	0.00

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HSK EIENDOMSDRIFT AS  
947 523 929

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 172 313	633 494
Annen driftsinntekt		7 037	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 179 350</b>	<b>633 494</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-36 240	-301 826
Lønnskostnad	1, 2	-570 427	-832 142
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-22 000	-11 333
Annen driftskostnad		-217 777	-185 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-846 444</b>	<b>-1 330 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 906</b>	<b>-697 317</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-254	-3
Annen finanskostnad		-18 919	-426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-19 173</b>	<b>-429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 173</b>	<b>-429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>313 733</b>	<b>-697 746</b>
Skattekostnad	4, 5	0	20 714
<b>Årsresultat</b>		<b>313 733</b>	<b>-677 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		117 274	-480 572
Udekket tap		196 459	-196 459
<b>Sum overføringer</b>		<b>313 733</b>	<b>-677 032</b>



HSK EIENDOMSDRIFT AS  
947 523 929

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	76 667	98 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 667</b>	<b>98 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 667</b>	<b>104 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 666	113 585
Andre kortsiktige fordringer	6	243 524	50 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 190</b>	<b>163 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	53 601	39 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 601</b>	<b>39 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 791</b>	<b>203 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 458</b>	<b>307 925</b>



HSK EIENDOMSDRIFT AS  
947 523 929

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 274	0
Udekket tap		0	-196 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 274</b>	<b>-196 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 274</b>	<b>-166 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 527	25 798
Skyldige offentlige avgifter	7	120 373	225 266
Annen kortsiktig gjeld		111 284	223 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 184</b>	<b>474 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 184</b>	<b>474 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 458</b>	<b>307 925</b>

Moss, 30.06.2024

Ionut Biclea  
styrets leder

Hallvard Asbjørn Hansen  
styremedlem

Kim Ariel Lie Aagesen  
styremedlem / daglig leder



HSK EIENDOMSDRIFT AS  
947 523 929

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	499 936	728 015
Arbeidsgiveravgift	70 491	102 989
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 138
<b>Sum</b>	<b>570 427</b>	<b>832 142</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2



HSK EIENDOMSDRIFT AS  
947 523 929

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	110 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>110 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-33 333
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>76 667</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 000

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	15 067	13 131	1 936
Omløpsmidler	-52 624	0	-52 624
Gevinst- og tapskonto	115 326	92 261	23 065
Fremførbart underskudd	-681 353	-395 242	-286 111
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-603 584</b>	<b>-289 851</b>	<b>-313 733</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	603 584	289 851	313 733
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-20 714
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-20 714</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	313 733	-697 746
Permanente forskjeller	0	3
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-27 622	16 389
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-286 111	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-681 354</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	100 000

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	16 719
Skyldig skattetrekk	-14 366



HSK EIENDOMSDRIFT AS  
947 523 929

**Note 8 - Aksjekapital**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	579	51,813472	30 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Biclea Ionut	289	49,91	Ordinære
Kim Ariel Lie Aagesen	289	49,91	Ordinære
Hallvard Asbjørn Hansen	1	0,17	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>579</b>	<b>100</b>	