



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 099 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GUSTAV HOLDING AS
Forretningsadresse:	Markveien 32A 0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Remi Andrè Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Verdiregulering investeringseiendom			
Leieinntekt fast eiendom			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 100 984	2 892 660
Sum kostnader		5 100 984	2 892 660
Driftsresultat		-5 100 984	-2 892 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 060 020	5 055 048
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 516 259	2 155 000
Annen finansinntekt		15 998	6 223
Sum finansinntekter		5 592 277	7 216 271
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		898 744	0
Annen finanskostnad		5 451 546	5 418 992
Sum finanskostnader		13 350 290	5 418 992
Netto finans		-7 758 013	1 797 279
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 858 997	-1 095 381
Skattekostnad på ordinært resultat		-807 551	-231 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 051 446	-863 475
Årsresultat		-12 051 446	-863 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 051 446	-863 475
Sum overføringer og disponeringer		-12 051 446	-863 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 550 676	3 743 125
Sum immaterielle eiendeler		4 550 676	3 743 125
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		97 422 503	104 562 073
Lån til foretak i samme konsern		57 544 766	15 726 458
Sum finansielle anleggsmidler		154 967 269	120 288 531
Sum anleggsmidler		159 517 945	124 031 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 099	1 162 765
Konsernfordringer		4 020 941	0
Sum fordringer		4 023 040	1 162 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 136	213 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 136	213 606
Sum omløpsmidler		4 299 176	1 376 371
SUM EIENDELER		163 817 121	125 408 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		729 192	729 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		829 192	829 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 546 380	17 597 826
Sum opptjent egenkapital		5 546 380	17 597 826
Sum egenkapital		6 375 572	18 427 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		121 506 272	79 000 000
Langsiktig konserngjeld		18 994 467	12 540 003
Sum annen langsiktig gjeld		140 500 739	91 540 003
Sum langsiktig gjeld		140 500 739	91 540 003
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 235 257	15 000 000
Leverandørgjeld		591 172	125 575
Annen kortsiktig gjeld		1 114 381	315 431
Sum kortsiktig gjeld		16 940 810	15 441 006
Sum gjeld		157 441 549	106 981 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 817 121	125 408 027



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 045 599	17 571 562
Verdiregulering investeringseiendom		-658 954	-14 135 794
Leieinntekt fast eiendom		9 344 621	8 109 911
Sum inntekter		10 731 266	11 545 679
Kostnader			
Varekostnad		7 469 375	16 058 187
Lønnskostnad		10 165 572	7 069 051
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 439 759	1 810 104
Annen driftskostnad		12 507 088	10 794 140
Sum kostnader		32 581 794	35 731 482
Driftsresultat		-21 850 528	-24 185 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 080	33 542
Sum finansinntekter		38 080	33 542
Tap ved realisasjon av aksjer		0	1 205 491
Annen finanskostnad		12 776 848	10 607 354
Sum finanskostnader		12 776 848	11 812 845
Netto finans		-12 738 768	-11 779 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 589 296	-35 965 106
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 554 747	-4 100 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 034 549	-31 864 493
Årsresultat		-30 034 549	-31 864 493
Minoritetsinteresser		-1 242 730	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 791 819	-31 864 493
Verdiregulering hotell		-20 110 690	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skattekostnad på utvidet resultat		4 424 352	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		-15 686 338	
Totalresultat		-44 478 157	-31 864 493
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond		-16 200 322	-11 025 919
Overføringer annen egenkapital		-28 277 835	-20 838 574
Sum overføringer og disponeringer		-44 478 157	-31 864 493



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Programvare		1 681 973	1 157 599
Sum immaterielle eiendeler		1 681 973	1 157 599
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom		273 960 637	383 619 999
Hotell		172 000 000	193 778 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 843 207	3 471 341
Sum varige driftsmidler		448 803 844	580 869 409
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		458 684	1 554 893
Sum finansielle anleggsmidler		458 684	1 554 893
Sum anleggsmidler		450 944 501	583 581 901
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		0	128 344
Sum varer		0	128 344
Fordringer			
Kundefordringer		721 764	3 304 698
Andre fordringer		475 713	464 152
Sum fordringer		1 197 477	3 768 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 891 199	3 757 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 891 199	3 757 158
Sum omløpsmidler		7 088 676	7 654 352
SUM EIENDELER		458 033 177	591 236 253



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		729 192	729 192
Sum innskutt egenkapital		829 192	829 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 513 078	138 991 235
Minoritetsinteresser		-1 242 730	0
Sum opptjent egenkapital		93 270 348	138 991 235
Sum egenkapital		94 099 540	139 820 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 488 121	37 464 198
Sum avsetninger for forpliktelser		28 488 121	37 464 198
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		275 435 053	178 603 159
Øvrig langsiktig gjeld		20 765 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		296 200 053	178 603 159
Sum langsiktig gjeld		324 688 174	216 067 357
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 655 925	220 000 000
Leverandørgjeld		6 511 336	6 415 911
Skyldige offentlige avgifter		1 274 850	1 062 446
Annen kortsiktig gjeld		6 803 352	7 870 112
Sum kortsiktig gjeld		39 245 463	235 348 469
Sum gjeld		363 933 637	451 415 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 033 177	591 236 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353080

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 099 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSTAV HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 65
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 099 857
GUSTAV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Verdiregulering investeringseiendom			
Leieinntekt fast eiendom			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 100 984	2 892 660
Sum kostnader		5 100 984	2 892 660
Driftsresultat		-5 100 984	-2 892 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 060 020	5 055 048
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 516 259	2 155 000
Annen finansinntekt		15 998	6 223
Sum finansinntekter		5 592 277	7 216 271
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		898 744	0
Annen finanskostnad		5 451 546	5 418 992
Sum finanskostnader		13 350 290	5 418 992
Netto finans		-7 758 013	1 797 279
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 858 997	-1 095 381
Skattekostnad på ordinært resultat		-807 551	-231 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 051 446	-863 475
Årsresultat		-12 051 446	-863 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 051 446	-863 475
Sum overføringer og disponeringer		-12 051 446	-863 475



Organisasjonsnr: 912 099 857
GUSTAV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 550 676 3 743 125
Sum immaterielle eiendeler 4 550 676 3 743 125

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 97 422 503 104 562 073
Lån til foretak i samme
konsern 57 544 766 15 726 458
Sum finansielle
anleggsmidler 154 967 269 120 288 531

Sum anleggsmidler 159 517 945 124 031 656

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 099 1 162 765
Konsernfordringer 4 020 941 0
Sum fordringer 4 023 040 1 162 765

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 276 136 213 606
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 276 136 213 606

Sum omløpsmidler 4 299 176 1 376 371

SUM EIENDELER 163 817 121 125 408 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Overkurs 729 192 729 192
Sum innskutt egenkapital 829 192 829 192

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 546 380 17 597 826
Sum opptjent egenkapital 5 546 380 17 597 826

Sum egenkapital 6 375 572 18 427 018



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	121 506 272	79 000 000
Langsiktig konserngjeld	18 994 467	12 540 003
Sum annen langsiktig gjeld	140 500 739	91 540 003
Sum langsiktig gjeld	140 500 739	91 540 003
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 235 257	15 000 000
Leverandørgjeld	591 172	125 575
Annen kortsiktig gjeld	1 114 381	315 431
Sum kortsiktig gjeld	16 940 810	15 441 006
Sum gjeld	157 441 549	106 981 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	163 817 121	125 408 027



Organisasjonsnr: 912 099 857
GUSTAV HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 045 599	17 571 562
Verdiregulering investeringseiendom		-658 954	-14 135 794
Leieinntekt fast eiendom		9 344 621	8 109 911
Sum inntekter		10 731 266	11 545 679
Kostnader			
Varekostnad		7 469 375	16 058 187
Lønnskostnad		10 165 572	7 069 051
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 439 759	1 810 104
Annen driftskostnad		12 507 088	10 794 140
Sum kostnader		32 581 794	35 731 482
Driftsresultat		-21 850 528	-24 185 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 080	33 542
Sum finansinntekter		38 080	33 542
Tap ved realisasjon av aksjer		0	1 205 491
Annen finanskostnad		12 776 848	10 607 354
Sum finanskostnader		12 776 848	11 812 845
Netto finans		-12 738 768	-11 779 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 589 296	-35 965 106
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 554 747	-4 100 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 034 549	-31 864 493
Årsresultat		-30 034 549	-31 864 493
Minoritetsinteresser		-1 242 730	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 791 819	-31 864 493
Verdiregulering hotell		-20 110 690	0
Skattekostnad på utvidet resultat		4 424 352	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		-15 686 338	



Totalresultat	-44 478 157	-31 864 493
Overføringer og disponeringer		
Overføring fond	-16 200 322	-11 025 919
Overføringer annen egenkapital	-28 277 835	-20 838 574
Sum overføringer og disponeringer	-44 478 157	-31 864 493



Organisasjonsnr: 912 099 857
GUSTAV HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Programvare		1 681 973	1 157 599
Sum immaterielle eiendeler		1 681 973	1 157 599
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom		273 960 637	383 619 999
Hotell		172 000 000	193 778 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 843 207	3 471 341
Sum varige driftsmidler		448 803 844	580 869 409
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		458 684	1 554 893
Sum finansielle anleggsmidler		458 684	1 554 893
Sum anleggsmidler		450 944 501	583 581 901
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		0	128 344
Sum varer		0	128 344
Fordringer			
Kundefordringer		721 764	3 304 698
Andre fordringer		475 713	464 152
Sum fordringer		1 197 477	3 768 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 891 199	3 757 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 891 199	3 757 158
Sum omløpsmidler		7 088 676	7 654 352
SUM EIENDELER		458 033 177	591 236 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Overkurs	729 192	729 192
Sum innskutt egenkapital	829 192	829 192
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	94 513 078	138 991 235
Minoritetsinteresser	-1 242 730	0
Sum opptjent egenkapital	93 270 348	138 991 235
Sum egenkapital	94 099 540	139 820 427
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	28 488 121	37 464 198
Sum avsetninger for forpliktelser	28 488 121	37 464 198
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	275 435 053	178 603 159
Øvrig langsiktig gjeld	20 765 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	296 200 053	178 603 159
Sum langsiktig gjeld	324 688 174	216 067 357
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 655 925	220 000 000
Leverandørgjeld	6 511 336	6 415 911
Skyldige offentlige avgifter	1 274 850	1 062 446
Annen kortsiktig gjeld	6 803 352	7 870 112
Sum kortsiktig gjeld	39 245 463	235 348 469
Sum gjeld	363 933 637	451 415 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	458 033 177	591 236 253



Organisasjonsnr: 912 099 857
GUSTAV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 912 099 857
GUSTAV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2021 Gustav Holding AS

Årsregnskap og konsernregnskap
- Resultatregnskap / Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: GY8DS-BLSPI-OEHDE-QVKVO-U3PHG-3DDDO

Org.nr.: 912 099 857



Gustav Holding AS

Resultatregnskap			Utvidet resultatregnskap		
Morselskap	Beløp i TNOK		Note	Konsern	
2021	2020			2021	2020
		Driftsinntekter			
-	-	Salgsinntekt	3	2 045 599	17 571 562
-	-	Verdiregulering investeringseiendom	8	-658 954	-14 135 794
-	-	Leieinntekt fast eiendom		9 344 621	8 109 911
-	-	Sum driftsinntekter		10 731 266	11 545 679
		Driftskostnader			
-	-	Varekostnad		7 469 375	16 058 187
-	-	Lønnskostnad	4, 5	10 165 572	7 069 051
-	-	Avskrivning	7, 8, 9	2 439 759	1 810 104
5 100 984	2 892 660	Annen driftskostnad	4	12 507 088	10 794 140
5 100 984	2 892 660	Sum driftskostnader		32 581 794	35 731 482
-5 100 984	-2 892 660	Driftsresultat		-21 850 528	-24 185 803
		Finansinntekter og finanskostnader			
		Inntekt på investering i			
3 060 020	5 055 048	datterselskap og tilkn. selskap	10	-	-
		Renteinntekt fra foretak i samme			
2 516 259	2 155 000	konsern	12	-	-
15 998	6 223	Annen finansinntekt		38 080	33 542
7 000 000	-	Nedskrivning av finansielle eiendeler	10	-	-
-	-	Tap ved realisasjon av aksjer		-	1 205 491
		Rentekostnad til foretak i samme			
898 744	-	konsern	12	-	-
5 451 546	5 418 992	Annen finanskostnad		12 776 848	10 607 354
-7 758 013	1 797 279	Netto finansposter		-12 738 768	-11 779 303
-12 858 997	-1 095 381	Ordinært resultat før skattekostnad		-34 589 296	-35 965 106
-807 551	-231 906	Skattekostnad på ordinært resultat	14	-4 554 747	-4 100 613
-12 051 446	-863 475	Årsresultat		-30 034 549	-31 864 493
		Fordeling			
		Majoritetsinteresser		-28 791 819	-31 864 493
		Minoritetsinteresser		-1 242 730	-
		Øvrige resultatelementer			
		Verdiregulering hotell	9	-20 110 690	-
		Skattekostnad på utvidet resultat	14	-4 424 352	-
		Sum		-15 686 338	-
		Totalresultat for perioden		-45 720 887	-31 864 493
		Overføringer og disponeringer			
-	-	Overføringer fond	15	-16 200 322	-11 025 919
-12 051 446	-863 475	Overføringer annen egenkapital	15	-29 520 565	-20 838 574
-12 051 446	-863 475	Sum		-45 720 887	-31 864 493

Pernéo Dokumentnøkkel: GY8DS-BLSPV-OEHDE-QVKVO-U3PHG-3DDDD



Gustav Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Beløp i TNOK	Note	2021	2020
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
4 550 676	3 743 125	Utsatt skattefordel	14	-	-
-	-	Programvare	6	1 681 973	1 157 599
<u>4 550 676</u>	<u>3 743 125</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>1 681 973</u>	<u>1 157 599</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
-	-	Investeringseiendom	8, 13	273 960 637	383 619 999
-	-	Hotell	9, 13	172 000 000	193 778 069
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7, 13	2 843 207	3 471 341
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum varige driftsmidler		<u>448 803 844</u>	<u>580 869 409</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
97 422 503	104 562 073	Investering i datterselskap	10	-	-
57 544 766	15 726 458	Lån til foretak i samme konsern	11	-	-
-	-	Andre langsiktige fordringer		458 684	1 554 893
<u>154 967 269</u>	<u>120 288 531</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>458 684</u>	<u>1 554 893</u>
<u>159 517 945</u>	<u>124 031 656</u>	Sum anleggsmidler		<u>450 944 501</u>	<u>583 581 901</u>
Omløpsmidler					
-	-	Prosjekter i arbeid		-	128 344
<i>Fordringer</i>					
-	-	Kundefordringer		721 764	3 304 698
2 099	1 162 765	Andre fordringer		475 713	464 152
4 020 941	-	Fordringer på konsernselskap	11	-	-
<u>4 023 040</u>	<u>1 162 765</u>	Sum fordringer		<u>1 197 477</u>	<u>3 768 850</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>					
276 136	213 606		2	5 891 199	3 757 158
<u>4 299 176</u>	<u>1 376 371</u>	Sum omløpsmidler		<u>7 088 676</u>	<u>7 654 352</u>
<u>163 817 121</u>	<u>125 408 027</u>	Sum eiendeler		<u>458 033 177</u>	<u>591 236 253</u>


Pernico Dokumentnøkkel: GY8DS-BLSPV-OEHDE-QVKVO-U3PHG-3DDDO



Gustav Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Beløp i TNOK	Note	2021	2020
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
100 000	100 000	Aksjekapital	15, 16	100 000	100 000
729 192	729 192	Overkurs	15	729 192	729 192
<u>829 192</u>	<u>829 192</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>829 192</u>	<u>829 192</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
5 546 380	17 597 826	Annen egenkapital	15	94 513 078	138 991 235
<u>5 546 380</u>	<u>17 597 826</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>94 513 078</u>	<u>138 991 235</u>
-	-	Minoritetsinteresser	16	-1 242 730	-
<u>6 375 572</u>	<u>18 427 018</u>	Sum egenkapital		<u>94 099 540</u>	<u>139 820 427</u>
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
-	-	Utsatt skatt	14	28 488 121	37 464 198
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>28 488 121</u>	<u>37 464 198</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
<i>Langsiktig gjeld til</i>					
121 506 272	79 000 000	kredittinstitusjoner	13	275 435 053	178 603 159
18 994 467	12 540 003	Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	-	-
-	-	Øvrig langsiktig gjeld		20 765 000	-
<u>140 500 739</u>	<u>91 540 003</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>296 200 053</u>	<u>178 603 159</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>					
15 235 257	15 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	24 655 925	220 000 000
591 172	125 575	Leverandørgjeld		6 511 336	6 415 911
-	-	Skyldige offentlige avgifter		1 274 850	1 062 446
-	-	Gjeld til konsernselskap		-	-
<u>1 114 381</u>	<u>315 431</u>	Annen kortsiktig gjeld		<u>6 803 352</u>	<u>7 870 112</u>
<u>16 940 810</u>	<u>15 441 006</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>39 245 463</u>	<u>235 348 469</u>
<u>157 441 549</u>	<u>106 981 009</u>	Sum gjeld		<u>363 933 637</u>	<u>451 415 826</u>
<u>163 817 121</u>	<u>125 408 027</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>458 033 177</u>	<u>591 236 253</u>

31.12.2021
Oslo, 10. mai 2022Remi André Lurud
Styreleder / Daglig leder
Per Arne Andersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GY8DS-BLSPV-OEHDE-QVXVO-U3PHG-3DDDO



Gustav Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Morselskap

Årsregnskapet for morselskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Gustav Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Konsernregnskap

Konsernregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 4. mars 2008. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger IFRS (Financial Reporting Standards som fastsatt av EU og trådt i kraft per 31. desember 2019) og presentasjon og noteopplysning utarbeidet i samsvar med kravene i norsk regnskapslov og god regnskapskikk. Oppsummert innebærer dette at konsernregnskapet er utarbeidet basert på historisk kost prinsippet med unntak av investeringseiendom som er balanseført til virkelig verdi.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Gustav Holding AS, datterselskaper og selskaper Gustav Holding AS har bestemmende innflytelse over (inklusive foretak med avgrenset formål - "Special Purpose Entities"). Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Oppkjøp av "single purpose" selskaper som kun eier eiendom og verken har ansatte, ledelse eller signifikante prosesser er ikke behandlet som virksomhetskjøp etter IFRS 3.

Investerings eiendom

Investerings eiendom som er anskaffet for å oppnå langsiktig avkastning på leieinntekter eller for å oppnå verdistigning, eller begge deler, klassifiseres som investeringseiendom. På kjøpstidspunktet verdsettes investeringseiendom til anskaffelseskost inkludert transaksjonskostnader. I etterfølgende perioder regnskapsføres investeringseiendom til virkelig verdi i henhold til IaS 40. Virkelig verdi av investeringseiendom reflekterer blant annet leieinntekter fra inngåtte leiekontrakter og forutsetninger om fremtidig leienivå basert på nåværende markedssituasjon.

Endringer i virkelig verdi resultatføres som verdiendring investeringseiendommer. Utgifter knyttet til eiendommen tillegges investeringseiendom dersom det er sannsynlig at disse gir fremtidig verdi, og utgiften kan måles pålitelig. andre utgifter til reparasjon og vedlikehold resultatføres i den perioden de påløper. Dersom det gjøres leietakertilpasninger, for eksempel ved å skifte ut vegger, aktiveres kostnaden samtidig som de vegger som tas ned nedskrives. Kostnader knyttet til terminering av leieavtaler aktiveres dersom hovedformålet med termineringen er knyttet til et videreutviklingsprosjekt for eiendommen, og kostnadsføres dersom hovedformålet med termineringen er et rent bytte av leietaker.

Anlegg under utførelse, for fremtidig bruk som investeringseiendom, regnskapsføres også i byggeperioden som investeringseiendom til virkelig verdi på fullføringstidspunktet fratrukket gjenstående byggekostnader. Dersom en eiendom benyttes som egne lokaler omklassifiseres dette til eierbenyttet eiendom, dersom dette ikke utgjør en uvesentlig andel av eiendommen. Virkelig verdi på tidspunkt for reklassifisering blir eiendommens kostpris. Eierbenyttet eiendom vurderes til oppskrevet verdi fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Det foretas en vurdering av virkelig verdi for slike eiendommer på samme måte som beskrevet for investeringseiendommer. Økning i verdi for eierbenyttet eiendom regnskapsføres som endring i revalueringreserven over utvidet resultat. En nedskrivning av bygningens verdi regnskapsføres først mot revalueringreserven som gjelder oppskrivninger på den aktuelle bygningen. Dersom nedskrivningen overstiger revalueringreserven resultatføres det resterende.

Skattekompensasjon ved kjøp av investeringseiendom («single purpose» selskaper) blir resultatført i regnskapsperioden etter kjøpet som verdiendring investeringseiendom.



Gustav Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Klassifisering som investeringseiendom holdt for salg forutsetter oppussing/oppgradering forut salget, og at forventet realisasjon er innen ett år fra balansedagen. Investeringseiendom holdt for salg regnskapsføres til virkelig verdi som andre investeringseiendommer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Varige driftsmidler - hotell

Hotelleiendom som er anskaffet for å oppnå langsiktig avkastning på leieinntekter eller for å oppnå verdistigning, eller begge deler, klassifiseres som hotell i balansen. Det foretas en vurdering av virkelig verdi for slike eiendommer på samme måte som beskrevet for investeringseiendommer.

På kjøpstidspunktet verdsettes hotellet til anskaffelseskost inkludert transaksjonskostnader. I etterfølgende perioder regnskapsføres hotellet til virkelig verdi i henhold til IAS 16 verdireguleringsmetoden. Økning i verdi for hotelleiendom regnskapsføres som endring i revalueringsreserven over utvidet resultat. Virkelig verdi av hotellet reflekterer blant annet leieinntekter fra og forutsetninger om fremtidig leienivå basert på nåværende markedssituasjon.

Utgifter knyttet til eiendommen tillegges hotellet dersom det er sannsynlig at disse gir fremtidig verdi, og utgiften kan måles pålitelig. andre utgifter til reparasjon og vedlikehold resultatføres i den perioden de påløper.

Nedskrivning av ikke finansielle eiendeler

Eiendeler med ubegrenset levetid avskrives ikke og vurderes årlig for verdifall. Eiendeler som avskrives vurderes for verdifall når det foreligger hendelser eller endrede forhold som indikerer at balanseført verdi ikke kan forsvares. Nedskrivninger resultatføres med forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av virkelig verdi med fradrag av salgskostnader og bruksverdi. Ved vurdering av verdifall, grupperes anleggsmidlene til det laveste nivået der det er mulig å skille ut uavhengige kontantstrømmer.

Pensjonsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som en lønnskostnad.

Finansielle instrument

(a) Generelle prinsipper og definisjoner

Innregning og fraregning

Finansielle eiendeler og forpliktelser innregnes i balansen når konsernet blir part i instrumentets kontraktsmessige bestemmelser. alminnelige kjøp og salg av finansielle eiendeler regnskapsføres på transaksjonsdagen og finansielle forpliktelser regnskapsføres på oppgjørsdagen. Når en finansiell eiendel eller en finansiell forpliktelse blir førstegangsinnregnet måles den til virkelig verdi med unntak av kundefordringer, som måles til transaksjonsprisen med fradrag for forventet kredittap ved førstegangsinnregning i den grad det har oppstått fra tjenstedelen av utleievirksomheten, og der det ikke er et betydelig finansieringselement inkludert i transaksjonsprisen.



Gustav Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Finansielle eiendeler fraregnes når de kontraktmessige rettene til kontantstrømmene fra den finansielle eiendelen utløper, eller når foretaket overfører den finansielle eiendelen i en transaksjon hvor all eller tilnærmet all risiko og fortjenestemuligheter knyttet til eierskap av eiendelen overføres. Finansielle forpliktelser fraregnes fra balansen når de har opphørt. Det vil si når plikten angitt i kontrakten er oppfylt, kansellert eller utløpt.

Klassifisering

Konsernet klassifiserer finansielle instrument i kategoriene til virkelig verdi over resultatet og til amortisert kost. Klassifiseringen avhenger av hensikten med instrumentet, og selskapet vurderer klassifiseringen av finansielle instrument ved anskaffelse.

(B) Finansielle instrument til virkelig verdi over resultatet - Finansielle instrument til virkelig verdi over resultatet er derivater med mindre de er en del av sikring.

(C) Finansielle instrument til amortisert kost - Konsernets finansielle instrumenter til amortisert kost består av primært av lån og bankinnskudd, samt fordringer og gjeld som stammer fra den ordinære driften.

Lån

Lån regnskapsføres til virkelig verdi når utbetaling av lånet finner sted, med fradrag for transaksjonskostnader. I etterfølgende perioder regnskapsføres lån til amortisert kost beregnet ved bruk av effektiv rente. Forskjellen mellom det utbetalte lånebeløpet (fratrukket transaksjonskostnader) og innløsningsverdien resultatføres over lånets løpetid.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter klassifiseres til amortisert kost. Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd, andre kortsiktige lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid. I balansen er trekk på kassekreditt inkludert i lån under kortsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer i balansen er i hovedsak knyttet til utleievirksomheten. Hovedprioriteringen med kundefordringene er å få innbetalt utestående leieinntekter ved forfall. Fordringer klassifiseres til amortisert kost.

Leverandørgjeld

Leverandørgjeld ble etter IaS 39 vurdert til amortisert kost, og etter ny standard klassifiseres og måles leverandørgjeld fortsatt til amortisert kost. Overgangen til ny standard gir dermed ingen endring i målemetode.

Definisjon av amortisert kost

Amortisert kost etter effektiv rentes metode benyttes ved førstegangsinnregning for finansielle eiendeler og gjeld der vilkårene er oppfylt. Se omtale nedenfor. Ved beregning av den effektive renten estimeres aktuelle kontantstrømmene og det tas hensyn til kontraktmessige vilkår, som førtidig betaling, kjøpsopsjoner og tilsvarende. Beregningen omfatter alle honorarer og rentepunkter betalt eller mottatt mellom parter i kontrakten som er en integrert del av den effektive renten, transaksjonsutgifter og alle andre merbetalinger eller rabatter. Etter førstegangsinnregning måles alle finansielle forpliktelser til amortisert kost ved bruk av effektiv rentes metode.

For finansielle eiendeler som er innregnet til amortisert kost, vurderes det på hver balansedag om det finnes objektive indikasjoner på at en finansiell eiendel eller en gruppe av finansielle eiendeler har falt i verdi. Verdifall på finansielle eiendeler, hovedsakelig kundefordringer er basert på en «expected credit loss» modell som erstatter «incurred loss» modellen i IaS 39. Konsernet benytter unntaksmuligheten definert i standarden for kundefordringer, slik at avsetning for forventet kredittap er basert på tap for hele livssyklusen til fordringen.



Gustav Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Før inngåelse av nye leiekontrakter gjennomføres det kredittvurderinger o.l. for å sikre at kunden kan betale. Normalt innhentes garanti fra bank, morselskap eller lignende. I det alt vesentlige forskuddsfaktureres husleie, og konsernet har etablert gode rutiner for purring mv. Konsernet har historisk hatt svært lave kredittap.

Omregning av utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnes om til NOK ved bruk av transaksjonskursen. Valutagevinster og tap som oppstår ved betaling av slike transaksjoner, og ved omregning av pengeposter (eiendeler og gjeld) i utenlandsk valuta ved årets slutt til kursen på balansedagen, resultatføres.

Utsatt skatt

Det er beregnet utsatt skatt på alle midlertidige forskjeller mellom skattemessige og konsoliderte regnskapsmessige verdier på eiendeler og gjeld, ved bruk av gjeldsmetoden. Dersom utsatt skatt oppstår ved første gangs balanseføring av en gjeld eller eiendel i en transaksjon, som ikke er en foretaksintegrasjon, og som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskaps- eller skattemessig resultat, blir den ikke balanseført. Utsatt skatt fastsettes ved bruk av skattesatser og skattelover som er vedtatt eller i det alt vesentlige er vedtatt på balansedagen, og som antas å skulle benyttes når den utsatte skattefordelen realiseres eller når den utsatte skatten gjøres opp.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattbar inntekt vil foreligge, og at de midlertidige forskjellene kan fratrekkes i denne inntekten.

Utsatt skatt beregnes på midlertidige forskjeller fra investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper, bortsett fra når konsernet har kontroll over tidspunktet for reversering av de midlertidige forskjellene, og det er sannsynlig at de ikke vil bli reversert i overskuelig fremtid. Ved kjøp av selskaper som ikke er virksomhet innregnes ikke utsatt skatt på kjøpstidspunktet jf. Innregningsunntaket i IAS 12 Skatter.

Inntektsføring

Driftsinntekter består av husleieinntekter og andre driftsrelaterte inntekter. Gevinst ved salg av investeringseiendom og årlig verdiendring inngår som del av resultatposten verdiendring investeringseiendom.

I driftsinntekter resultatføres virkelig verdi av vederlaget som mottas for tjenester innenfor selskapets ordinære virksomhet. Driftsinntekter er presentert netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og avslag.

(a) Leieinntekt

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

(B) Salg av boliger

Inntekter fra salg av bolig innregnes på transaksjonstidspunktet. For boliger anses risiko og kontroll overført ved overlevering til kjøper.

(C) annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt inntektsføres når den er opptjent. Inntekten er opptjent når varen eller tjenesten er levert. Opptjeningstidspunktet er ofte sammenfallende med transaksjonstidspunktet. Resultatføringen utsettes for inntekt som ikke er opptjent på transaksjonstidspunktet, og fremskyndes for inntekt som er opptjent før transaksjonstidspunktet.



Gustav Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
-	-	Bundne skattetreksmidler	272 015	433 911

Note 3 - Salgsinntekter

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Pr. virksomhetsområde:	2021	2020
-	-	Håndverkstjenester	2 045 599	29 452
-	-	Salg av leiligheter (prosjekt)	-	17 542 110
-	-	Sum	2 045 599	17 571 562
<i>Geografisk fordeling:</i>				
-	-	Norge	2 045 599	17 571 562
-	-	Sum	2 045 599	17 571 562

Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Lønnskostnader:	2021	2020
-	-	Lønn	8 666 898	5 190 000
-	-	Arbeidsgiveravgift	1 241 905	1 555 415
-	-	Pensjonskostnader	127 323	169 644
-	-	Andre lønnsrelaterte ytelser	129 446	153 992
-	-	Sum	10 165 572	7 069 051
-	-	Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret	13	16

Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 922 400	76 896	821 727

Daglig leder i morselskapet er ansatt i datterselskapet Gustav Eiendom Drift AS, hvor vedkommende mottar lønn. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
253 853	324 936	Lovpålagt revisjon	503 353	655 225
-	-	Andre revisjonsrelaterte tjenester	45 030	6 250
Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.				



Gustav Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pensjon

Konsern

Enkelte selskaper i konsernet er pliktig til å ha tjenespensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning for alle sine ansatte. Totalt innskudd i 2021 utgjør kr 127 323.

Note 6 - Immaterielle eiendeler

Konsern

Immaterielle eiendeler	Programvare
Anskaffelseskost 01.01.	1 157 599
Tilganger	524 374
Anskaffelseskost 31.12.	1 681 973
Akk. Avskrivning 31.12.	-
Balanseført verdi 31.12.	1 681 973

Årets avskrivninger -

Aktivert software gjelder utviklingskostnader for hotellets interne bookingløsning. Bookingløsningen er tatt i bruk, men er ikke ferdig utviklet og er derfor ikke avskrevet i 2021

Note 7 - Varige driftsmidler

Konsern

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m.
Anskaffelseskost 01.01.	4 134 217
Tilganger	192 387
Anskaffelseskost 31.12.	4 326 604
Akk. Avskrivning 31.12.	1 483 397
Balanseført verdi 31.12.	2 843 207

Årets avskrivninger 301 402

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 3-10 år



Gustav Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Investerings eiendom

Konsern	Markveien 32		Markveien 32		Bentsebrugata 13	Sum
	Markveien 5	A-B	C-F			
Balansført verdi 01.01.2020	41 370 000	41 500 000	51 650 000	190 000 000	324 520 000	
Tilgang 2020	-	-	-	73 418 329	73 418 329	
Verdiregulering 2020	6 016 000	2 548 535	12 718 000	-35 418 329	-14 135 794	
Avskrivning 2020	-66 000	-48 535	-68 000	-	-182 535	
Balansført verdi 31.12.2020	47 320 000	44 000 000	64 300 000	228 000 000	383 619 999	

	Markveien 32		Markveien 32		Bentsebrugata 13	Kolbotnveien
	Markveien 5	A-B	C-F			
Tilgang 2021	-	1 433 564	214 467	20 502 857	63 004 776	
Avgang 2021	-	-	-	-193 997 072	-	
Verdiregulering 2021	746 000	1 497 298	1 453 533	-4 355 785	-	
Avskrivning 2021	-66 000	-25 000	-68 000	-	-	
Balansført verdi 31.12.2021	48 000 000	46 905 862	65 900 000	50 150 000	63 004 776	

	Sum
Tilgang 2021	85 155 664
Avgang 2021	-193 997 072
Verdiregulering 2021	-658 954
Avskrivning 2021	-159 000
Balansført verdi 31.12.2021	273 960 636

Konsern	Markveien 32		Markveien 32		Bentsebrugata 13	Kolbotnveien
	Markveien 5	A-B	C-F			
Akk. Verdiregulering 31.12.2021	28 675 380	38 102 406	42 346 188	29 015 139	-	

Konsernets eiendom er sentralt beliggende i Oslo. 32 av 36 leiligheter i Bentsebrugata 13 er i løpet av året solgt, hvorav de resterende leilighetene er solgt i 2022. Eiendommene i Markveien er fullt utleid. Virkelig verdi av gjenværende leiligheter i Bentsebrugata 13 per 31.12. inkluderer også virkelig verdi av utbyggingsrettigheter knyttet til parkeringsplasser og en ytterligere etasje på bygården.

Siden inntekten fra eiendommene vil gjenvinnes gjennom leieinntekter og verdistigning, er eiendommene regnskapsført som investerings eiendom til virkelig verdi i tråd med IAS 40.

Det er innhentet en verddivurdering per eiendom pr 31.12.2021 i tillegg til egen vurdering av eiendommenes verdi. Siste takst er gjennomført i mars 2021.

Pemneo Dokumentnøkkel: GY8DS-BLSPV-OEHDE-QYKVO-U3PHG-3DDDO



Gustav Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Hotell

Konsern

	Hotell
Balanseført verdi 01.01.2020	190 000 000
Tilgang 2020	6 598 646
Verdiregulering 2020	-
Avskrivning 2020	-1 207 445
Omklassifisering til inventar	-1 613 132
Balanseført verdi 31.12.2020	193 778 069
Tilgang 2021	102 192
Verdiregulering 2021	-20 110 690
Avskrivning 2021	-1 769 571
Balanseført verdi 31.12.2020	172 000 000

Akk. Verdiregulering 31.12.2021 43 040 147

Konsernet eier hotellet Baltazar apartments Tjuvholmen som ligger i Munkedamsveien 65. Hotellet er regnskapsført i.h.t. IAS 16 Eiendom, anlegg og utstyr ved bruk av virkelig verdi etter verdireguleringsmetoden. Det medfører at eiendommen verdsettes årlig basert på innhentede eksterne takster. Det er innhentet en verddivurdering av hotellet pr 31.12.2021 i tillegg til egen vurdering av eiendommenes verdi. Siste takst er gjennomført i mars 2021.

Hotellet er i løpet av første kvartal 2022 besluttet solgt med overtakelse 4 april 2022. Balanseført verdi per 31.12.2021 på kr 172 000 000 tilsvarer virkelig verdi på salgstidspunktet fratrukket salgsomkostninger.

Note 10 - Datterselskap

Morselskap

Direkte eie	Kontor	Eier-/stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12.
Gustav Eiendom Drift AS	Norge	100 %	-3 163 887	2 184 943	2 229 804
Baltazar Apartments Tjuvholmei	Norge	100 %	-6 824 204	33 834 765	36 997 200
Bentsebrugata 13 AS	Norge	100 %	-6 839 799	5 794 575	23 276 000
Lille Kantor AS	Norge	65 %	-1 746 019	-1 647 440	71 570
Rene Flater AS	Norge	100 %	91 426	100 000	105 570
Markveien 5 AS	Norge	100 %	213 388	9 751 026	10 676 964
Markveien 32 AS	Norge	100 %	926 767	8 821 921	17 095 395
Markveien 32 A-B AS	Norge	100 %	825 314	5 906 821	6 970 000
Grønnegata 21 AS	Norge	100 %	-3 791 041	-7 772 898	-
Kirkeveien 72 AS	Norge	57 %	-175 093	-802 760	-
Lilleakerveien 43 AS	Norge	75 %	-37 565	-296 298	-
Sum bokført verdi					97 422 503

Selskapets investering i datterselskapene Gustav Eiendom Drift AS og Bentsebrugata 13 AS er i 2021 nedskrevet med kr 7 000 000. Gustav Holding har også inntektsført konsernbidrag fra datterselskaper på kr 3 060 020.

Det er i følge takster betydelige underliggende merverdier i eiendommer i datterselskapene.



Gustav Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap

2021	2020	Andre langsiktige fordringer
1 853 729	-	Gustav Eiendom Drift AS
43 609 441	-	Lille Kantor AS
9 014 811	9 659 574	Markveien 5 AS
2 247 423	3 343 724	Markveien 32 AS
819 362	1 514 540	Markveien 32 A-B AS
-	117 484	InLock AS
-	118 484	Rene Flater AS
-	972 652	Baltazar Apartments Tjuvholmen AS
<u>57 544 766</u>	<u>15 726 458</u>	Sum

2021	2020	Andre kortsiktige fordringer
3 060 020	-	Konsernbidrag
723 790	-	Bentsebrugata 13 AS
237 131	-	Kolbotnveien Utvikling AS
<u>4 020 941</u>	<u>-</u>	Sum

2021	2020	Annen langsiktig gjeld
-	3 367 212	Gustav Eiendom Drift AS
15 032 183	9 172 791	Bentsebrugata 13 AS
84 876	-	Rene Flater AS
3 877 408	-	Baltazar Apartments Tjuvholmen AS
<u>18 994 467</u>	<u>12 540 003</u>	Sum

Note 12 - Nærstående parter

Morselskap

Alle transaksjoner med nærstående parter er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. Det er ingen vesentlige transaksjoner med nærstående parter utover utlån og renter. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

2021	2020	Renteinntekter:
2 516 259	2 155 000	Datterselskaper
<u>2 516 259</u>	<u>2 155 000</u>	Sum

2021	2020	Rentekostnader
898 744	-	Datterselskaper
<u>898 744</u>	<u>-</u>	Sum



Gustav Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 13 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern		
2021	2020		2021	2020	
121 506 272	79 000 000	<i>Pantsikret gjeld:</i>	275 435 053	178 603 159	
15 235 257	15 000 000	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 655 925	220 000 000	
<u>136 741 529</u>	<u>94 000 000</u>	Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	<u>300 090 978</u>	<u>398 603 159</u>	
		Sum			
<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>					
2021	2020		2021	2020	
-	-	Investeringseiendom	273 960 637	383 619 999	
-	-	Hotell	172 000 000	193 778 069	
-	-	Driftsløsøre	2 843 207	3 471 341	
23 276 000	24 976 000	Aksjer i datter	-	-	
<u>23 276 000</u>	<u>24 976 000</u>	Sum	<u>448 803 844</u>	<u>580 869 409</u>	
2021	2020	<i>Kassekreditt</i>	2021	2020	
15 000 000	15 000 000	Kredittramme	15 000 000	15 000 000	
-	-	Ubenyttet	-	-	

Det er tatt pant i bygninger som er eid av datterselskapene Markveien 5 AS, Markveien 32 AS og Markveien 32 A-B AS, samt pant i aksjene i Bentsebrugata 13 AS. Datterselskapene er kausjonister og solidarisk ansvarlig for gjelden. Pålydende verdi av sikkerhetsstillelsene i Markveienselskapene er kr 130 000 000.

Morselskap og konsern har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

Note 14 - Skatt

Morselskap			Konsern		
2021	2020		2021	2020	
-807 551	-231 906	<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	-8 979 099	-4 100 613	
-	-	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-4 424 352	-	
<u>-807 551</u>	<u>-231 906</u>	- herav endring i utsatt skatt over OCI	<u>-4 554 747</u>	<u>-4 100 613</u>	
		Årets totale skattekostnad			
2021	2020	<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
-12 858 997	-1 095 381	Ordinært resultat før skattekostnad			
6 128 289	-5 013 784	Permanente forskjeller			
<u>-408 127</u>	<u>1 618 016</u>	Endring i midlertidige forskjeller			
-7 138 835	-4 491 149	Sum			
3 060 020	5 055 048	Mottatt konsernbidrag			
-	-563 899	Benyttet underskudd til fremføring			
<u>-4 078 815</u>	<u>-</u>	Årets skattegrunnlag			
-	-	Betalbar skatt (22 %)			



Gustav Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

2021	2020	Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
-	-14 894	Anleggsmidler	218 366 992	286 896 647
-1 831 191	-2 224 424	Omløpsmidler	-2 004 231	-2 377 151
-	-	Regnskapsmessige avsetninger	-150 000	-150 000
-1 831 191	-2 239 318	Sum	216 212 761	284 369 496
-18 853 699	-14 774 886	Akkumulert fremførbart underskudd	-99 712 650	-114 077 678
-	-	Forskjeller som ikke inngår i utsatt	12 991 348	-
-20 684 890	-17 014 204	Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.	129 491 459	170 291 818

-4 550 676	-3 743 125	Utsatt skattefordel / Utsatt skatt (22 %)	28 488 121	37 464 198
------------	------------	---	------------	------------

2021	Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke	2021
-2 828 979	22% skatt av ordinært resultat før skatt	-7 609 645
2 021 428	22% skatt på permanente forskjeller	483 926
-	Ikke balanseført endring utsatt skattefordel	2 570 972
-807 551	Beregnet skattekostnad	-4 554 747
6,3 %	Effektiv skattesats (skattekostnad i forhold til	13,2 %

Note 15 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	729 192	17 597 826	18 427 018
Årsresultat			-12 051 446	-12 051 446
Egenkapital 31.12.	100 000	729 192	5 546 380	6 375 572

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Verdireg.fond	Minoritet
Egenkapital 01.01.2021	100 000	729 192	-18 528 910	157 520 145	
Årsresultat			-28 277 835	-16 200 322	-1 242 730
Egenkapital 31.12.	100 000	729 192	-46 806 745	141 319 823	-1 242 730

	Sum
Egenkapital 01.01.	139 820 427
Årsresultat	-45 720 887
Egenkapital 31.12.	94 099 540

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Evt. verv	Ordinære-	Eierandel	Stemme-andel
Remi Andre Lurud	Styreleder	100 000	100 %	100 %



Gustav Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 17 - Hendelser etter balansedagen

Morselskap og konsern

Utenom salget av hotellet Baltazar Apartments, har det ikke inntruffet forhold etter balansedagen som har hatt vesentlig påvirkning på regnskapet pr 31.12.2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi André Lurud

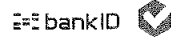
Daglig leder / Styreleder

På vegne av: Gustav Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-949344

IP: 172.226.xxx.xxx

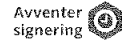
2022-05-10 16:56:55 UTC



Per-Arne Andersen

Styremedlem

På vegne av: Gustav Holding AS



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Doktor Hanstøens gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gustav Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gustav Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, for selskapsregnskapet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for konsernregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnr: VVFLH-X8YTP-E30H4-Q8BA1-08SPK-JT01G



Uavhengig revisors beretning - Gustav Holding AS

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 11. mai 2022
KPMG AS

Marius Paasche
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: VWFLH-X8YTP-E30H4-Q8BA1-08SPK-JT01G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Paasche

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-11 12:58:10 UTC



Penneo DokumentID: VWFLH-X8YTP-E30H4-Q8BA1-08SPK-JT01G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>