



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 433 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGT. 59 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 472 243	1 598 366
Annen driftsinntekt		677 080	625 457
Sum inntekter		2 149 322	2 223 823
Kostnader			
Varekostnad		743 176	905 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	415 907	415 905
Annen driftskostnad	2	251 249	366 327
Sum kostnader		1 410 332	1 687 996
Driftsresultat		738 991	535 827
Annen rentekostnad		4 213	3 773
Sum finanskostnader		4 213	3 773
Netto finans		-4 213	-3 773
Ordinært resultat før skattekostnad		734 778	532 054
Skattekostnad på resultat	3	161 651	117 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 127	415 002
Årsresultat		573 127	415 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 127	415 002
Totalresultat		573 127	415 002
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		669 178	329 266
Avsatt til annen egenkapital			85 736
Overført fra annen egenkapital		-96 051	
Sum overføringer og disponeringer	4	573 127	415 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 528 930	8 944 837
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 528 930	8 944 837
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		8 528 930	8 944 837
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 684 684	3 263 432
Sum varer		3 684 684	3 263 432
Fordringer			
Kundefordringer		226 745	381 359
Andre kortsiktige fordringer		64 042	31 993
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		290 788	413 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 391	70 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 391	70 634
Sum omløpsmidler		4 231 862	3 747 418
SUM EIENDELER		12 760 792	12 692 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 368 091	4 368 091
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 368 091	4 368 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 540 001	1 636 052
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 540 001	1 636 052
Sum egenkapital		5 908 092	6 004 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	38 384	65 475
Sum avsetninger for forpliktelser		38 384	65 475
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 568 192	5 469 349
Sum annen langsiktig gjeld		4 568 192	5 469 349
Sum langsiktig gjeld		4 606 576	5 534 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 051	611 744
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			4 111
Kortsiktig konserngjeld	5	1 886 213	422 136
Annen kortsiktig gjeld		25 860	115 296
Sum kortsiktig gjeld		2 246 124	1 153 287
Sum gjeld		6 852 700	6 688 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 760 792	12 692 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651042

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 433 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGT. 59 AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 990 433 097
LANGGT. 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 472 243	1 598 366
Annen driftsinntekt		677 080	625 457
Sum inntekter		2 149 322	2 223 823
Kostnader			
Varekostnad		743 176	905 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	415 907	415 905
Annen driftskostnad	2	251 249	366 327
Sum kostnader		1 410 332	1 687 996
Driftsresultat		738 991	535 827
Annen rentekostnad		4 213	3 773
Sum finanskostnader		4 213	3 773
Netto finans		-4 213	-3 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		734 778	532 054
Skattekostnad på resultat	3	161 651	117 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 127	415 002
Årsresultat		573 127	415 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 127	415 002
Totalresultat		573 127	415 002
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		669 178	329 266
Avsatt til annen egenkapital			85 736
Overført fra annen egenkapital		-96 051	
Sum overføringer og disponeringer	4	573 127	415 002



Organisasjonsnr: 990 433 097
LANGGT. 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	8 528 930	8 944 837
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 528 930	8 944 837
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Sum anleggsmidler		8 528 930	8 944 837
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	6	3 684 684	3 263 432
Sum varer		3 684 684	3 263 432
Fordringer			
Kundefordringer			
		226 745	381 359
Andre kortsiktige fordringer			
		64 042	31 993
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		290 788	413 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		256 391	70 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 391	70 634
Sum omløpsmidler		4 231 862	3 747 418
SUM EIENDELER		12 760 792	12 692 255



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	4 368 091	4 368 091
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 368 091	4 368 091

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 540 001	1 636 052
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 540 001	1 636 052

Sum egenkapital 5 908 092 6 004 143

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	38 384	65 475
Sum avsetninger for forpliktelser		38 384	65 475
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 568 192	5 469 349
Sum annen langsiktig gjeld		4 568 192	5 469 349

Sum langsiktig gjeld 4 606 576 5 534 824

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		334 051	611 744
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			4 111
Kortsiktig konserngjeld	5	1 886 213	422 136
Annen kortsiktig gjeld		25 860	115 296
Sum kortsiktig gjeld		2 246 124	1 153 287

Sum gjeld 6 852 700 6 688 111

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 12 760 792 12 692 255



Organisasjonsnr: 990 433 097
LANGGT. 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langgt. 59 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langgt. 59 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0ENPZ-24884-085XT-ZE75-QSD6T-2J3WP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-16 08:38:29 UTC



Penneo DokumentID: 0ENPZ-Z4884-C85XT-ZE175-QSD6T-2J3WP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Langgt. 59 AS



Resultatregnskap

Langgt. 59 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 472 243	1 598 366
Annen driftsinntekt		677 080	625 457
Sum driftsinntekter		2 149 322	2 223 823
Varekostnad		743 176	905 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	415 907	415 905
Annen driftskostnad	2	251 249	366 327
Sum driftskostnader		1 410 332	1 687 996
Driftsresultat		738 991	535 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 213	3 773
Resultat av finansposter		-4 213	-3 773
Resultat før skattekostnad		734 778	532 054
Skattekostnad på resultat	3	161 651	117 052
Årsresultat		573 127	415 002
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		669 178	329 266
Avsatt til annen egenkapital		0	85 736
Overført fra annen egenkapital		96 051	0
Sum overføringer	4	573 127	415 002



Balanse Langgt. 59 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 528 930	8 944 837
Sum varige driftsmidler	1	<u>8 528 930</u>	<u>8 944 837</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>8 528 930</u>	<u>8 944 837</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 684 684	3 263 432
Sum varer		<u>3 684 684</u>	<u>3 263 432</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		226 745	381 359
Andre kortsiktige fordringer		64 042	31 993
Sum fordringer		<u>290 788</u>	<u>413 352</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 391	70 634
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>256 391</u>	<u>70 634</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 231 862</u>	<u>3 747 418</u>
Sum eiendeler		<u>12 760 792</u>	<u>12 692 255</u>



Balanse
Langgt. 59 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	4 368 091	4 368 091
Sum innskutt egenkapital		4 368 091	4 368 091
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 540 001	1 636 052
Sum opptjent egenkapital		1 540 001	1 636 052
Sum egenkapital		5 908 092	6 004 143
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	38 384	65 475
Sum avsetning for forpliktelser		38 384	65 475
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 568 192	5 469 349
Sum annen langsiktig gjeld		4 568 192	5 469 349
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		334 051	611 744
Skyldig offentlige avgifter		0	4 111
Kortsiktig konserngjeld	5	1 886 213	422 136
Annen kortsiktig gjeld		25 860	115 296
Sum kortsiktig gjeld		2 246 124	1 153 287
Sum gjeld		6 852 700	6 688 111
Sum egenkapital og gjeld		12 760 792	12 692 255

Styret i Langgt. 59 AS

Kjetil Andersen
styreleder/daglig leder

Jan Henrik Jelsa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Konsesjoner	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	100 000	14 852 179	14 952 179
= Anskaffelseskost 31.12.23	100 000	14 852 179	14 952 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		6 423 249	6 423 249
= Bokført verdi 31.12.23	100 000	8 428 930	8 528 930



Årets ordinære avskrivninger	415 907	415 907
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 742	92 870
Endring i utsatt skattefordel	-27 091	24 182
Skattekostnad ordinært resultat	161 651	117 052
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	734 778	532 054
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 142	102 014
Avgitt konsernbidrag	-857 920	-422 136
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-211 932
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 742	92 870
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-188 742	-92 870
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	174 472	297 614	123 142
Varebeholdning	0	0	1
Sum	174 472	297 614	123 142
Grunnlag for utsatt skatt	174 472	297 614	123 142
Utsatt skatt (22 %)	38 384	65 475	27 091

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	4 368 091	1 636 052	6 004 143
Avgitt konsernbidrag	0	-669 178	-669 178
Årets resultat	0	573 127	573 127
Pr. 31.12.	4 368 091	1 540 001	5 908 092



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	4 568 192	5 469 349
Annen kortsiktig gjeld	1 028 293	0
Sum gjeld	5 596 485	5 469 349

Gjeld med selskap i sammen konsern er ikke renteberegnet i 2023.

Note 6 Fast eiendom under utvikling

	2023
Anskaffelse 31.12.2019	1 395 680
Tilgang prosjekt 2020	125 000
Tilgang prosjekt 2021	992 419
Tilgang prosjekt 2022	750 333
Tilgang prosjekt 2023	421 252
Sum	3 684 684