



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 892 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bonord
Kongleveien 71
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	390 144	367 100
Sum inntekter		390 144	367 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	314 440	387 702
Sum kostnader		332 441	405 701
Driftsresultat		57 703	-38 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	8	9 991	5 278
Sum finanskostnader	9	113	0
Netto finans		9 878	5 278
Ordinært resultat før skattekostnad		67 581	-33 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 704	-38 602
Årsresultat		67 581	-33 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	33 322
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 581	-33 322
Sum overføringer og disponeringer		0	33 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	272
Sum fordringer		0	272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 047	362 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 047	362 208
Sum omløpsmidler		429 047	362 480
SUM EIENDELER		429 047	362 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		352 545	385 867
Sum egenkapital		420 126	352 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 199	7 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		2 722	2 816
Sum kortsiktig gjeld		8 921	9 935
Sum gjeld		8 921	9 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 047	362 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526703

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 892 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 986 892 281
GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	390 144	367 100
Sum inntekter		390 144	367 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	314 440	387 702
Sum kostnader		332 441	405 701
Driftsresultat		57 703	-38 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	8	9 991	5 278
Sum finanskostnader	9	113	0
Netto finans		9 878	5 278
Ordinært resultat før skattekostnad		67 581	-33 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 704	-38 602
Årsresultat		67 581	-33 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	33 322
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 581	-33 322
Sum overføringer og disponeringer		0	33 322



Organisasjonsnr: 986 892 281
GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	272
Sum fordringer		0	272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 047	362 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 047	362 208
Sum omløpsmidler		429 047	362 480
SUM EIENDELER		429 047	362 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		352 545	385 867
Sum egenkapital		420 126	352 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 199	7 119
Annen kortsiktig gjeld		2 722	2 816
Sum kortsiktig gjeld		8 921	9 935
Sum gjeld		8 921	9 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 047	362 480



Organisasjonsnr: 986 892 281
GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Granshagen Boligsameie

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		326 640	326 650	326 650	305 280	339 706
Leieinntekt garasjer		63 504	62 865	62 865	58 752	66 044
Diverse inntekter		0	0	0	3 068	0
Sum inntekter		390 144	389 515	389 515	367 100	405 750
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	11 250	10 000	10 000	10 000	12 000
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000
Andre forvaltningstjenester		55 034	55 034	55 034	55 034	57 236
Vedlikehold	3	42 014	60 000	60 000	137 648	60 000
Forsikring		120 358	120 358	120 358	111 443	129 988
Energi, strøm		20 317	15 000	15 000	17 279	22 000
Andre driftsutgifter	4	65 467	65 500	65 500	56 297	65 000
Sum utgifter		332 441	343 892	343 892	405 701	364 224
Resultat før finansinntekt- og kostnad		57 703	45 623	45 623	-38 601	41 526
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	5	9 991	0	0	5 278	0
Finanskostnader	6	113	0	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		9 878	0	0	5 278	0
Periodens resultat		67 581	45 623	45 623	-33 322	41 526

Granshagen Boligsameie 986 892 281



Balanse pr. 31.12.23 for Granshagen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		0	272
Sum fordringer		0	272
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		429 047	362 208
Sum omløpsmidler		429 047	362 480
SUM EIENDELER		429 047	362 480

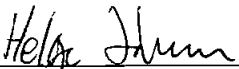
Granshagen Boligsameie





Balanse pr. 31.12.23 for Granshagen Boligsameie

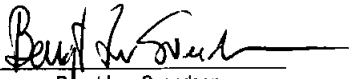
	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		352 545	352 545
Akkumulert resultat		67 581	0
Sum opptjent egenkapital		420 126	352 545
Sum egenkapital	7, 8	420 126	352 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 199	7 119
Annen kortsiktig gjeld		2 722	2 816
Sum kortsiktig gjeld		8 921	9 935
Sum gjeld		8 921	9 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 047	362 480

Alta 31.12.23
Styret for Granshagen Boligsameie


Helge Johansen
Styreleder


Anita Viktoria Mucaj
Styremedlem


Kjell Ivar Dreyer
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Granshagen Boligsameie



Noter 2023 Granshagen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	8 000	8 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	10 000	10 000
Sum	18 000	18 000

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	25 021	127 094
6602 VEDLIKEHOLD VVS	26 659	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	13 155	5 897
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	-22 821	4 657
Sum	42 014	137 648

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	58 205	50 213
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 046	2 046
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	5 216	4 039
Sum	65 467	56 297

Granshagen Boligsameie



Noter 2023 Granshagen Boligsameie

Note 5 - Finansinntekter

	2023	2022
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	9 937	5 274
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	54	4
Sum	-9 991	-5 278

Granshagen Boligsameie



Noter 2023 Granshagen Boligsameie

Note 6 - Finanskostnader

	2023	2022
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	113	0
Sum	113	0

Note 7 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	362 480	
Sum gjeld forrige år	-9 935	
Egenkapital 31.12. forrige år	352 545	
Årsresultat i år	67 581	
Sum egenkapital 31.12. i år	420 126	

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	352 545	385 867
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	67 581	-33 322
B. Årets endringer disponible midler	67 581	-33 322
C. Disponible midler	420 126	352 545

Granshagen Boligsameie



Til generalforsamlingen i Granshagen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granshagen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 67 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 19. mars 2024

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Granshagen Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	390 144	389 515	367 100	405 750
Sum inntekter		390 144	389 515	367 100	405 750
Kostnader					
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Revisjonshonorar	3	11 250	10 000	10 000	12 000
Forretningsførerhonorar		55 034	55 034	55 034	57 236
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	64 835	60 000	132 991	60 000
Annet vedlikehold	5	35 384	60 000	54 870	60 000
Forsikring		120 358	120 358	111 443	129 988
Energi og brensel	6	20 317	15 000	17 279	22 000
Andre driftskostnader	7	7 262	5 500	6 085	5 000
Sum kostnader		332 441	343 892	405 701	364 224
Driftsresultat		57 703	45 623	-38 601	41 526
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	8	9 991	0	5 278	0
Finanskostnader	9	113	0	0	0
Resultat finansposter		9 878	0	5 278	0
Ordinært resultat før skatt		67 581	45 623	-33 322	41 526
Årets resultat		67 581	45 623	-33 322	41 526
Disponering:					
Udekket tap		0	0	33 322	0
Sum disponering		0	0	33 322	0

Granshagen Boligsameie - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Granshagen Boligsameie

2023 2022

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Utestående felleskostnader

0 272

Sum fordringer

0 272

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

429 047 362 208

Sum bankinnskudd og kontanter

429 047 362 208

Sum omløpsmidler

429 047 362 480

SUM EIENDELER

429 047 362 480

Granshagen Boligsameie



Balanse desember 2023 Granshagen Boligsameie

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	352 545	385 867
Årets endringer egenkapital	67 581	-33 322
Sum egenkapital 31.12	420 126	352 545
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 722	2 816
Leverandørgjeld	6 199	7 119
Sum kortsiktig gjeld	8 921	9 935
Sum gjeld	8 921	9 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	429 047	362 480

31.12.23

Granshagen Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Helge Johansen
Styreleder

Kjell Ivar Dreyer
Styremedlem

Anita Viktoria Mucaj
Styremedlem

Granshagen Boligsameie



Granshagen Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Granshagen Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	326 640	326 650	305 280	339 706
Garasjeleie	63 504	62 865	58 752	66 044
Diverse inntekter	0	0	3 068	0
Sum	390 144	389 515	367 100	405 750

Boligselskapet består av 20 boligseksjoner

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	18 000	18 000	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000	18 000	18 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	11 250	10 000	10 000	12 000
Sum	11 250	10 000	10 000	12 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	25 021	0	127 094	60 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	26 659	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	13 155	0	5 897	0
Sum	64 835	60 000	132 991	60 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Granshagen Boligsameie - noter



Granshagen Boligsameie - noter

Note 5 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	58 205	60 000	50 213	60 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	-22 821	0	4 657	0
Sum	35 384	60 000	54 870	60 000

Note 6 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	0	0	22 000
Sum	20 317	15 000	17 279	22 000

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Bank og kortgebyrer	2 046	2 500	2 046	2 000
Andre driftskostnader	5 216	3 000	4 039	3 000
Sum	7 262	5 500	6 085	5 000

Note 8 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	9 937	0	5 274	0
Renteinntekter fra beboere	54	0	4	0
Sum	9 991	0	5 278	0

Note 9 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen finanskostnad	113	0	0	0
Sum	113	0	0	0

Granshagen Boligsameie - noter