



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 191 479  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KJEMPEHOLEN 6  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Therese Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		773 761	717 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 761</b>	<b>717 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 937	4 937
Annen driftskostnad	3,4	645 579	446 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 748</b>	<b>486 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 013</b>	<b>231 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299</b>	<b>1 243</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 551</b>	<b>11 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 252</b>	<b>10 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 015</b>	<b>231 553</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 015</b>	<b>231 553</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>80 761</b>	<b>221 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	36 209	41 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 209</b>	<b>41 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 209</b>	<b>41 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 139	2 998
Andre fordringer		106 861	66 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 000</b>	<b>69 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 064	512 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 064</b>	<b>512 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 064</b>	<b>581 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>651 273</b>	<b>622 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		264 435	183 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 435</b>	<b>183 674</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>264 435</b>	<b>183 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	226 125	297 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>226 125</b>	<b>297 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 125</b>	<b>297 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 990	73 338
Annen kortsiktig gjeld		34 724	68 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 714</b>	<b>142 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 838</b>	<b>439 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>651 273</b>	<b>622 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 191 479  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KJEMPEHOLEN 6  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Therese Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 999 191 479  
SAMEIET KJEMPEHOLEN 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		773 761	717 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 761</b>	<b>717 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 937	4 937
Annen driftskostnad	3,4	645 579	446 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 748</b>	<b>486 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 013</b>	<b>231 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299</b>	<b>1 243</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 551</b>	<b>11 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 252</b>	<b>10 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 015</b>	<b>231 553</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 015</b>	<b>231 553</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>80 761</b>	<b>221 449</b>



Organisasjonsnr: 999 191 479  
SAMEIET KJEMPEHOLEN 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

1

36 209

41 146

Sum varige driftsmidler

36 209

41 146

Sum anleggsmidler

36 209

41 146

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5 139

2 998

Andre fordringer

106 861

66 334

Sum fordringer

112 000

69 332

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

503 064

512 328

Sum bankinnskudd,

503 064

512 328

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

615 064

581 660

SUM EIENDELER

651 273

622 806

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

264 435

183 674

Sum opptjent egenkapital

264 435

183 674

Sum egenkapital

6

264 435

183 674

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

226 125

297 072



Sum annen langsiktig gjeld	226 125	297 072
Sum langsiktig gjeld	226 125	297 072
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	125 990	73 338
Annen kortsiktig gjeld	34 724	68 722
Sum kortsiktig gjeld	160 714	142 060
Sum gjeld	386 838	439 132
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	651 273	622 806



Organisasjonsnr: 999 191 479  
SAMEIET KJEMPEHOLEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1423 Sameiet Kjempeholen 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		713 880	652 896	926 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		32 508	40 068	24 950
Innbetalt øremerkede midler		24 696	24 696	26 000
Lading el-bil		2 677	0	0
<b>Sum Inntekter</b>		<b>773 761</b>	<b>717 660</b>	<b>976 950</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	34 230	34 230	34 230
Avskrivninger	1	4 937	4 937	0
Forretningsførerhonorar		44 160	43 080	45 400
Tilleggstjenester forretningsfører		27 813	21 688	27 800
Revisjonshonorar	3	6 943	4 810	5 300
Vaktmestertjenester		52 020	52 020	60 395
Drift og vedlikehold	4	174 949	108 426	200 800
TV og/eller internett		24 948	42 396	28 536
Renovering		0	0	84 000
Forsikringer		63 950	49 927	73 019
Kommunale avgifter		152 171	153 539	168 000
Energi/strøm		89 574	-34 049	135 000
Administrasjonskostnader		9 051	5 103	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 748</b>	<b>486 108</b>	<b>866 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 013</b>	<b>231 552</b>	<b>110 470</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		299	1 243	0
Rentekostnader		8 551	11 346	7 177
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>8 252</b>	<b>10 103</b>	<b>7 177</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>80 761</b>	<b>221 449</b>	<b>103 293</b>

## Årsregnskap



## 1423 Sameiet Kjempeholen 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	36 209	41 146
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 209</b>	<b>41 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		5 139	2 998
Forskuddsbetalte kostnader		83 488	64 906
Forskuddsbetalt strøm		10 224	731
Andre fordringer		13 149	697
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		503 064	512 328
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 064</b>	<b>581 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>651 273</b>	<b>622 806</b>

## Balanse 2021



## 1423 Sameiet Kjempeholen 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		264 435	183 674
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>264 435</b>	<b>183 674</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	226 125	297 072
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 125</b>	<b>297 072</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	37 378
Innbetalt strøm		21 000	21 000
Leverandørgjeld		125 990	73 338
Påløpne renter		18	47
Annen kortsiktig gjeld		13 706	10 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 714</b>	<b>142 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 838</b>	<b>439 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>651 273</b>	<b>622 806</b>

Stavanger 31.12.21  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Malin Therese Olsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Knut Dreggevik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Grønsund  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1423 Sameiet Kjempeholen 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 166
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 209
Årets avskrivninger :	4 937
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

## Noter 1423 Sameiet Kjempeholen 6



## Noter 1423 Sameiet Kjempohlen 6

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	0	5 710
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	127 075	68 985
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 110	1 250
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	22 206	1 442
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	17 558	31 040
<b>Sum</b>	<b>174 949</b>	<b>108 426</b>

## Noter 1423 Sameiet Kjempohlen 6



## Noter 1423 Sameiet Kjempeholen 6

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	80 761	221 449
Avdrag på lån	-70 947	-69 006
Tilbakeføring av avskrivning	4 937	4 937
<b>Endring disponible midler</b>	<b>14 751</b>	<b>157 380</b>
Omløpsmidler	615 064	581 660
Kortsiktig gjeld	160 714	142 060
<b>Disponible midler</b>	<b>454 351</b>	<b>439 600</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	264 435	80 761	183 674
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>264 435</b>	<b>80 761</b>	<b>183 674</b>

## Noter 1423 Sameiet Kjempeholen 6



Noter 1423 Sameiet Kjempeholen 6

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sandnes Sparebank</b>
Formål:	Fasademaling
Lånenummer:	<b>32600812229</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	297 072
Avdrag i perioden:	70 947
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>226 125</b>

Noter 1423 Sameiet Kjempeholen 6



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kjempeholen 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kjempeholen 6**

Styreleder	Malin Therese Olsen (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Martin Grønsund (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Knut Dreggevik (sign.)	21.04.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kjempeholen 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kjempeholen 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: PUQE-JWHD-MTD2T-0624E-000E4-36CHE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 21. april 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-21 18:17:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUQE-JWHD-MTD2T-0624E-000E4-36CHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>