



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 170 215
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 689 225	1 344 021
Sum inntekter		1 689 225	1 344 021
Kostnader			
Lønnskostnad		66 060	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 693	154 695
Annen driftskostnad		2 436 728	1 614 420
Sum kostnader		2 657 482	1 837 575
Driftsresultat		-968 257	-493 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 447	7 112
Annen finansinntekt		18 064	13 263
Sum finansinntekter		21 511	20 375
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 511	20 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-946 745	-473 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-946 745	-473 180
Årsresultat		-946 745	-473 180
Totalresultat		-946 745	-473 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-946 745	-473 180
Sum overføringer og disponeringer		-946 745	-473 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		795 104	949 797
Sum varige driftsmidler		795 104	949 797
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		795 104	949 797
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 718	5 652
Andre fordringer		212 773	189 424
Sum fordringer		216 491	195 076
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 494	1 367 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 494	1 367 240
Sum omløpsmidler		1 631 985	1 562 316
SUM EIENDELER		2 427 089	2 512 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 333 991	2 280 736
Sum opptjent egenkapital		1 333 991	2 280 736
Sum egenkapital		1 333 991	2 280 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		805 240	29 084
Annen kortsiktig gjeld		87 859	102 293
Sum kortsiktig gjeld		893 098	131 377
Sum gjeld		1 093 098	231 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 089	2 512 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384668

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 170 215
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 985 170 215
BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 689 225	1 344 021
Sum inntekter		1 689 225	1 344 021
Kostnader			
Lønnskostnad		66 060	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 693	154 695
Annen driftskostnad		2 436 728	1 614 420
Sum kostnader		2 657 482	1 837 575
Driftsresultat		-968 257	-493 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 447	7 112
Annen finansinntekt		18 064	13 263
Sum finansinntekter		21 511	20 375
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 511	20 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-946 745	-473 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-946 745	-473 180
Årsresultat		-946 745	-473 180
Totalresultat		-946 745	-473 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-946 745	-473 180
Sum overføringer og disponeringer		-946 745	-473 180



Organisasjonsnr: 985 170 215
BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		795 104	949 797
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		795 104	949 797
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 718	5 652
Andre fordringer		212 773	189 424
Sum fordringer		216 491	195 076
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 494	1 367 240
Sum omløpsmidler		1 631 985	1 562 316
SUM EIENDELER		2 427 089	2 512 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 333 991	2 280 736
Sum opptjent egenkapital	1 333 991	2 280 736
Sum egenkapital	1 333 991	2 280 736
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	200 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelse	200 000	100 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	805 240	29 084
Annen kortsiktig gjeld	87 859	102 293
Sum kortsiktig gjeld	893 098	131 377
Sum gjeld	1 093 098	231 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 427 089	2 512 113



Organisasjonsnr: 985 170 215
BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	40000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6060.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66060.00	68460.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Boligsameiet Kystad Vestre

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Kystad Vestre

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kystad Vestre sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 946 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 19. april 2021
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturkontrollsystemet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Buås-Hansen, Nina Christine



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.04.2021 12.14.31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Boligsameiet Kystad Vestre

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Parkeringsplasser		737 404	884 885
Ladestasjon EL-bil		57 700	64 912
Sum anleggsmidler	1	795 104	949 797
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		3 718	5 652
Forskuddsbetalte kostnader		212 773	189 424
Sum fordringer	2	216 491	195 076
Sum Bankinnskudd, kontanter og	3	1 415 494	1 367 240
SUM OMLØPSMIDLER		1 631 985	1 562 316
SUM EIENDELER		2 427 089	2 512 113
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 280 736	2 753 916
Årets resultat		-946 745	-473 180
Sum opptjent egenkapital		1 333 991	2 280 736
SUM EGENKAPITAL		1 333 991	2 280 736
GJELD			
Avsetning vedlikehold		200 000	100 000
SUM AVSETNINGER	4	200 000	100 000
Leverandørgjeld		805 240	29 085
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	0
Forskudd fra kunder		12 126	26 560
Påløpte kostnader	5	75 733	75 733
SUM KORTSIKTIG GJELD		893 098	131 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 089	2 512 113

TRONDHEIM __/ __ 2021,
Boligsameiet Kystad Vestre

Børge Ovesen
Styrets leder

Harry Jonassen
Styremedlem

Marit Ulla Lund
Styremedlem

Øystein Hansen
Styremedlem

Siri Aune Thomassen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Kystad Vestre

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNETEKTER					
Felles kostnader drift		1 683 840	1 322 880	1 683 988	1 099 956
Felleskostnader rentedel		0	0	0	840 000
Energi		0	400	0	0
Andre inntekter	6	2 053	20 190	0	0
Strøm el-bil		3 332	551	0	0
SUM INNETEKTER		1 689 225	1 344 021	1 683 988	1 939 956
KOSTNADER					
Lønn/Styre honorar	7	66 060	68 460	68 460	68 460
Innleide tjenester	8	126 820	67 000	76 000	76 000
Portal		600	0	0	2 400
Forretningsførsel	9	65 718	62 819	62 000	67 308
Revisjon	10	8 437	11 250	8 500	8 580
Forsikring		155 087	145 754	150 000	172 212
Eiendomsavgifter		16 836	18 900	20 000	17 508
Festeavgift		2 542	2 542	3 000	3 000
Strøm		104 068	190 982	200 000	150 000
Kabel-TV		282 040	273 997	274 000	288 516
Reparasjon/vedlikehold	11	1 546 946	720 816	398 900	100 000
Vedlikeholdsavsetning	4	100 000	100 000	100 000	100 000
Kontorkostnader		10 936	12 214	0	11 400
Andre kostnader	12	16 700	8 146	50 000	34 572
Avskrivinger	1	154 693	154 695	0	0
SUM KOSTNADER		2 657 482	1 837 575	1 410 860	1 099 956
DRIFISRESULTAT		-968 257	-493 554	273 128	840 000
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		21 511	20 375	0	0
Rentekostnader		0	0	273 128	840 000
SUM FINANS	13	21 511	20 375	-273 128	-840 000
RESULTAT		-946 745	-473 180	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-946 745	-473 180	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil for senere år vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	Ladepunkt	Garasjeanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr 62 500	3 687 043	3 749 543
+ Tilgang	Kr 9 625	0	9 625
- Angang	Kr 0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr 72 125	3 687 043	3 759 168
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr 7 213	2 802 158	2 809 371
Årets avskrivninger	Kr 7 212	147 481	154 693
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr 14 425	2 949 639	2 964 064
Balansført verdi pr. 01.01.	Kr 0	884 885	884 885
Netto endringer ovenfor	Kr 16 837	147 481	164 318
Balansført verdi pr. 31.12	Kr 57 700	737 404	795 104

Ladepunkt er anskaffet i 2019 og avskrives over 10 år fra 2020.

Garasjeanlegg er anskaffet i 2001 og avskrives over 25 år.

NOTE 2 - FORDRINGER

	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 3 718	5 652
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03.	Kr 70 921	68 499
Forskuddsbetalt styreportal t.o.m. 31.01.	Kr 4 544	737
Forskuddsbetalt skadedyrbehandling t.o.m. 31.05.	Kr 5 745	5 623
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 131 563	114 565
Sum fordringer	Kr 216 491	195 076

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 1.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	100 000	0
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	100 000	100 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	200 000	100 000

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Påløpte kostnader fra tidligere forvalter	Kr	7 273	7 273
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	68 460	68 460
Sum påløpte kostnader	Kr	75 733	75 733

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Viderefakturert behandling mot skjeggkre	Kr	2 053	0
Viderefakturert egenandel skade, inkl adm.gebyr	Kr	0	20 200
Sum andre inntekter	Kr	2 053	20 200

NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	68 460	68 460
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-2 400	0
Sum lønnskostnader	Kr	66 060	68 460

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 60 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vaktmester diverse arbeid	Kr	1 970	0
Vintervedlikehold/strøing	Kr	62 500	62 500
Sommervedlikehold	Kr	5 500	4 500
Annen fremmed tjeneste*)		56 850	0
Sum innleide tjenester	Kr	126 820	67 000

*) Betongbeskjæring, skaderapport, byggeledelse, utarbeidelse 3D modell

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	61 980	60 000
Forretningsførsel utover avtale*)	Kr	3 738	2 819
Sum forretningsførsel	Kr	65 718	62 819

*) Årsoppgaver lønn, innkalling ekstraordinært årsmøte mm

NOTE 10 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	8 437	11 250
Sum revisjon	Kr	8 437	11 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Orkla Revisjon AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE

NOTE 11 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	206	11 670
Vedlikehold bygninger*)	Kr	1 463 397	622 730
Utenomhusutstyr	Kr	7 125	21 849
Beplantning	Kr	1 230	6 854
Bortkjøring søppel	Kr	27 508	17 928
Parkeringskjeller/garasje	Kr	1 247	26 189
Postkasse/lås	Kr	0	289
Låssystem	Kr	27 796	0
Skadedyrbehandling	Kr	18 436	13 308
Sum vedlikehold	Kr	1 546 946	720 816

*) 2020: arbeid på tak mm

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Årsmøte	Kr	4 500	301
Leie lokale	Kr	5 000	0
Styremøter	Kr	4 102	5 105
Servering dugnad	Kr	0	1 637
Bankgebyr	Kr	3 098	1 103
Sum andre kostnader	Kr	16 700	8 146

NOTE 13 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	87	127
Renteinntekt bank	Kr	3 361	6 985
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	18 064	13 263
Sum finans	Kr	21 511	20 375

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	1 631 985	1 562 316
- Kortsiktig gjeld	Kr	893 098	131 377
Disponible midler 31.12.	Kr	738 887	1 430 939

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Thomassen, Siri Aune 2021-03-19

Identification

 bankID Thomassen, Siri Aune
PR MOBL

Name Date
Jonassen, Harry 2021-04-16

Identification

 bankID Jonassen, Harry

Name Date
Hansen, Øystein 2021-04-19

Identification

 bankID Hansen, Øystein


Name Date
Ovesen, Børge 2021-03-23

Identification

 bankID Ovesen, Børge

Name Date
Lund, Marit Ulla 2021-03-23

Identification

 bankID Lund, Marit Ulla
PR MOBL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))