



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 973 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 850 000	3 300 000
Sum inntekter		2 850 000	3 300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 076	11 410
Annen driftskostnad		2 741 268	4 618 344
Sum kostnader		2 808 344	4 629 754
Driftsresultat		41 656	-1 329 754
Annen rentekostnad		342	
Sum finanskostnader		342	
Netto finans		-342	
Ordinært resultat før skattekostnad		41 314	-1 329 754
Skattekostnad på resultat	2	9 089	-293 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 225	-1 035 983
Årsresultat	3	32 225	-1 035 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 225	-1 035 983
Totalresultat		32 225	-1 035 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	595 535	1 400 000
Andre kortsiktige fordringer		44 741	166 347
Konsernfordringer	4		1 335 324
Sum fordringer		640 276	2 901 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 170	24 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 170	24 858
Sum omløpsmidler		673 447	2 926 529
SUM EIENDELER		673 447	2 926 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	128 812	440 832
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		41 009	
Kortsiktig konserngjeld	4	459 056	2 455 570
Annen kortsiktig gjeld		14 570	128
Sum kortsiktig gjeld		643 447	2 896 530
Sum gjeld		643 447	2 896 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 447	2 926 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539539

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 973 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 927 973 022
URBANHUS MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 850 000	3 300 000
Sum inntekter		2 850 000	3 300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 076	11 410
Annen driftskostnad		2 741 268	4 618 344
Sum kostnader		2 808 344	4 629 754
Driftsresultat		41 656	-1 329 754
Annen rentekostnad		342	
Sum finanskostnader		342	
Netto finans		-342	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	41 314	-1 329 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 089	-293 771
Årsresultat	3	32 225	-1 035 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 225	-1 035 983
Totalresultat		32 225	-1 035 983



Organisasjonsnr: 927 973 022
URBANHUS MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	595 535	1 400 000
Andre kortsiktige fordringer		44 741	166 347
Konsernfordringer	4		1 335 324
Sum fordringer		640 276	2 901 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 170	24 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 170	24 858
Sum omløpsmidler		673 447	2 926 529
SUM EIENDELER		673 447	2 926 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	128 812	440 832



Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		41 009	
Kortsiktig konserngjeld	4	459 056	2 455 570
Annen kortsiktig gjeld		14 570	128
Sum kortsiktig gjeld		643 447	2 896 530
Sum gjeld		643 447	2 896 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 447	2 926 529



Organisasjonsnr: 927 973 022
URBANHUS MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Urbanhus Management AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: TMEPE-LYTWK-UKQYP-3FNDA-UV6CO-N40LP

Org.nr.: 927 973 022



Resultatregnskap			
Urbanhus Management AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 850 000	3 300 000
Sum driftsinntekter		2 850 000	3 300 000
Lønnskostnad	1	67 076	11 410
Annen driftskostnad		2 741 268	4 618 344
Sum driftskostnader		2 808 344	4 629 754
Driftsresultat		41 656	-1 329 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		342	0
Resultat av finansposter		-342	0
Resultat før skattekostnad		41 314	-1 329 754
Skattekostnad på resultat	2	9 089	-293 771
Resultat		32 225	-1 035 983
Årsresultat	3	32 225	-1 035 983

Penneo Dokumentnøkkel: TMEPE-LYTWK-UKQYP-3FNDA-UV6CO-N40LP



Balanse			
Urbanhus Management AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	595 535	1 400 000
Andre kortsiktige fordringer		44 741	166 347
Konsernfordringer	4	0	1 335 324
Sum fordringer		640 276	2 901 671
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 170	24 858
Sum omløpsmidler		673 447	2 926 529
Sum eiendeler		673 447	2 926 529
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	128 812	440 832
Skyldig offentlige avgifter		41 009	0
Konserngjeld	4	459 056	2 455 570
Annen kortsiktig gjeld		14 570	128
Sum kortsiktig gjeld		643 447	2 896 530
Sum gjeld		643 447	2 896 530
Sum egenkapital og gjeld		673 447	2 926 529
Haugesund, 13.06.2024 Styret i Urbanhus Management AS			
_____ Per Terje Holme styreleder	_____ Morten Klungland styremedlem	_____ Halvard Sæbø daglig leder	
Urbanhus Management AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: TMEPE-LYTWK-UKQYP-3FND4-UV6CO-N40LP



Noter

Urbanhus Management AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Urbanhus Management AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	45 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	1 410
Andre ytelser	15 731	0
Sum	67 076	11 410

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 089	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-293 771
Skattekostnad ordinært resultat	9 089	-293 771
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 314	-1 329 754
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	0	1 335 324
Avgitt konsernbidrag	-41 314	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 089	-293 771
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 089	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	293 771
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter

Urbanhus Management AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		32 225	32 225
Konsernbidrag avgitt		-32 225	-32 225
Pr 31.12.2023	30 000	0	30 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer i konsern	595 535	0
Andre kortsiktige fordringer:	2023	2022
Urbanhus Holding AS (konsernbidrag)	0	1 335 324
Urbanhus Holding AS (opptjent inntekt)	0	1 400 000
	0	2 735 324
Leverandørgjeld i konsern	56 165	18 412
Annen kortsiktig gjeld:	2023	2022
Urbanhus Holding AS	459 056	2 455 570
Sum	459 056	2 455 570

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urbanhus Management AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbanhus Holding AS	300	100,0	100,0

Morselskap Urbanhus Holding AS med forretningskontor i Haugesund utarbeider konsernregnskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klungland, Morten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-805956

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-06-13 10:14:46 UTC



Holme, Per Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3692103

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-13 11:38:06 UTC



Sæbø, Halvard

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-754851

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-13 12:39:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMEPE-LYTWK-UKQYP-3FND4-UV6CO-N40LP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Urbanhus Management AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urbanhus Management AS som viser et overskudd på NOK 32 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

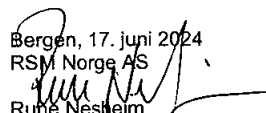
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. juni 2024
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening