



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 060 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETAIL ÅNDALSNES AS  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 150 780	4 939 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 150 780</b>	<b>4 939 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	815 200	796 300
Annen driftskostnad		609 092	615 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 424 292</b>	<b>1 411 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 726 488</b>	<b>3 528 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 893	78 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 893</b>	<b>78 210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 697 278	1 633 284
Annen rentekostnad			477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 697 278</b>	<b>1 633 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 610 385</b>	<b>-1 555 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 116 103</b>	<b>1 972 567</b>
Skattekostnad på resultat	5	465 543	433 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 650 560</b>	<b>1 538 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 650 560</b>	<b>1 538 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 650 560</b>	<b>1 538 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 650 560</b>	<b>1 538 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 416 619	1 230 058
Avsatt til annen egenkapital		233 941	308 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 650 560</b>	<b>1 538 602</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	42 411 178	43 226 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 411 178</b>	<b>43 226 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 411 178</b>	<b>43 226 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	350 333	291 294
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 333</b>	<b>291 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 342	1 617 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>830 342</b>	<b>1 617 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 180 675</b>	<b>1 909 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 591 854</b>	<b>45 135 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		5 394 000	5 394 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 394 000</b>	<b>10 394 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 094 460	4 860 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 094 460</b>	<b>4 860 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 488 460</b>	<b>15 254 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 084 417	2 018 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 084 417</b>	<b>2 018 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 000 000	25 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>25 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 084 417</b>	<b>27 568 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 070	40 882
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		182 729	267 409
Annen kortsiktig gjeld	4	1 816 178	2 004 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 018 978</b>	<b>2 312 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 103 395</b>	<b>29 881 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 591 854</b>	<b>45 135 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 060 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETAIL ÅNDALSNES AS  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 993 060 453  
RETAIL ÅNDALSNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 150 780	4 939 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 150 780</b>	<b>4 939 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	815 200	796 300
Annen driftskostnad		609 092	615 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 424 292</b>	<b>1 411 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 726 488</b>	<b>3 528 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 893	78 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 893</b>	<b>78 210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 697 278	1 633 284
Annen rentekostnad			477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 697 278</b>	<b>1 633 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 610 385</b>	<b>-1 555 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 116 103</b>	<b>1 972 567</b>
Skattekostnad på resultat	5	465 543	433 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 650 560</b>	<b>1 538 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 650 560</b>	<b>1 538 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 650 560</b>	<b>1 538 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 650 560</b>	<b>1 538 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 416 619	1 230 058
Avsatt til annen egenkapital		233 941	308 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 650 560</b>	<b>1 538 602</b>



Organisasjonsnr: 993 060 453  
RETAIL ÅNDALSNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	42 411 178	43 226 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 411 178</b>	<b>43 226 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 411 178</b>	<b>43 226 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	350 333	291 294
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 333</b>	<b>291 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		830 342	1 617 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>830 342</b>	<b>1 617 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 180 675</b>	<b>1 909 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 591 854</b>	<b>45 135 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		5 394 000	5 394 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 394 000</b>	<b>10 394 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 094 460	4 860 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 094 460</b>	<b>4 860 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 488 460</b>	<b>15 254 518</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 084 417	2 018 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 084 417</b>	<b>2 018 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 000 000	25 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>25 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 084 417</b>	<b>27 568 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 070	40 882
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		182 729	267 409
Annen kortsiktig gjeld	4	1 816 178	2 004 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 018 978</b>	<b>2 312 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 103 395</b>	<b>29 881 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 591 854</b>	<b>45 135 561</b>



Organisasjonsnr: 993 060 453  
RETAIL ÅNDALSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Retail Åndalsnes AS



## Resultatregnskap

### Retail Åndalsnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 150 780	4 939 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 150 780</b>	<b>4 939 700</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	815 200	796 300
Annen driftskostnad		609 092	615 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 424 292</b>	<b>1 411 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 726 488</b>	<b>3 528 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 893	78 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 697 278	1 633 284
Annen rentekostnad		0	477
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 610 385</b>	<b>-1 555 551</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 116 103</b>	<b>1 972 567</b>
Skattekostnad på resultat	5	465 543	433 965
<b>Årsresultat</b>		<b>1 650 560</b>	<b>1 538 602</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 416 619	1 230 058
Avsatt til annen egenkapital		233 941	308 544
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 650 560</b>	<b>1 538 602</b>



**Balanse**  
Retail Åndalsnes AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	42 411 178	43 226 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>42 411 178</u>	<u>43 226 378</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>42 411 178</u>	<u>43 226 378</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	350 333	291 294
<b>Sum fordringer</b>		<u>350 333</u>	<u>291 294</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 342	1 617 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>830 342</u>	<u>1 617 889</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 180 675</u>	<u>1 909 183</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>43 591 854</u>	<u>45 135 561</u>



**Balanse**  
Retail Åndalsnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		5 394 000	5 394 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 394 000</b>	<b>10 394 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 094 460	4 860 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 094 460</b>	<b>4 860 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 488 460</b>	<b>15 254 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 084 417	2 018 433
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 084 417</b>	<b>2 018 433</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 000 000	25 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>25 550 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 070	40 882
Skyldig offentlige avgifter		182 729	267 409
Annen kortsiktig gjeld	4	1 816 178	2 004 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 018 978</b>	<b>2 312 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 103 395</b>	<b>29 881 043</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 591 854</b>	<b>45 135 561</b>

Ålesund, 04.03.2025  
Styret i Retail Åndalsnes AS

Thomas Sletten  
styreleder

Nils Eirik Wenaas  
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal  
styremedlem

Dagny Stensgård Wik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	49 075 415	2 178 780	51 254 195
= Anskaffelseskost 31.12.24	49 075 415	2 178 780	51 254 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 843 017		8 843 017
= Bokført verdi 31.12.24	40 232 398	2 178 780	42 411 178
Årets ordinære avskrivninger	815 200		815 200
Økonomisk levetid	5-100 år		

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	24 000 000	25 550 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 816 178	1 576 998
<b>Sum</b>	<b>25 816 178</b>	<b>27 126 998</b>

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer. Lånet fra morselskapet er renteberegnet. Morselskapets lån har 28 års nedbetalingsprofil med kvartalsvis avdrag, og forfaller med ballong i april 2028.

Annen kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	399 559	346 940
Endring i utsatt skatt	65 984	87 025
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>465 543</b>	<b>433 965</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 116 103	1 972 567
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-299 925	-395 568
Avgitt konsernbidrag	-1 816 178	-1 576 998
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	399 559	346 940
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-399 559	-346 940
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 474 621	9 174 696	-299 925
Sum	9 474 621	9 174 696	-299 925
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 474 621</b>	<b>9 174 696</b>	<b>-299 925</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 084 417</b>	<b>2 018 433</b>	<b>-65 984</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	5 000 000	5 394 000	4 860 518	15 254 518
Årets resultat			1 650 560	1 650 560
Avgitt konsernbidrag			-1 416 619	-1 416 619
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 394 000</b>	<b>5 094 460</b>	<b>15 488 460</b>



Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Retail Åndalsnes AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Retail Åndalsnes AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**BDO**


Ålesund, 4. mars 2025  
BDO AS

John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor




# Årsregnskap 2024 Retail Åndalsnes AS

 BankID Signing  
Nils Eirik Wenaas  
2025-03-09

 BankID Signing  
Dagny Stensgård Wik  
2025-03-04

 BankID Signing  
Thomas Sletten  
2025-03-04

 BankID Signing  
Britt Iren Tøsse Aandal  
2025-03-04

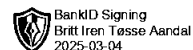
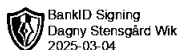
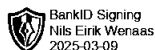


## Resultatregnskap

### Retail Ådalsnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 150 780	4 939 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 150 780</b>	<b>4 939 700</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	815 200	796 300
Annen driftskostnad		609 092	615 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 424 292</b>	<b>1 411 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 726 488</b>	<b>3 528 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 893	78 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 697 278	1 633 284
Annen rentekostnad		0	477
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 610 385</b>	<b>-1 555 551</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 116 103</b>	<b>1 972 567</b>
Skattekostnad på resultat	5	465 543	433 965
<b>Årsresultat</b>		<b>1 650 560</b>	<b>1 538 602</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 416 619	1 230 058
Avsatt til annen egenkapital		233 941	308 544
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 650 560</b>	<b>1 538 602</b>

Retail Ådalsnes AS



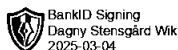
Side 2



### Balanse Retail Åndalsnes AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	42 411 178	43 226 378
Sum varige driftsmidler		<u>42 411 178</u>	<u>43 226 378</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 411 178</u>	<u>43 226 378</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	350 333	291 294
Sum fordringer		<u>350 333</u>	<u>291 294</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 342	1 617 889
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>830 342</u>	<u>1 617 889</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 180 675</u>	<u>1 909 183</u>
Sum eiendeler		<u>43 591 854</u>	<u>45 135 561</u>

Retail Åndalsnes AS



Side 3



## Balanse Retail Åndalsnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		5 394 000	5 394 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 394 000</b>	<b>10 394 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 094 460	4 860 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 094 460</b>	<b>4 860 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 488 460</b>	<b>15 254 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 084 417	2 018 433
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 084 417</b>	<b>2 018 433</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 000 000	25 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>25 550 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 070	40 882
Skyldig offentlige avgifter		182 729	267 409
Annen kortsiktig gjeld	4	1 816 178	2 004 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 018 978</b>	<b>2 312 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 103 395</b>	<b>29 881 043</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 591 854</b>	<b>45 135 561</b>

Ålesund, 04.03.2025  
Styret i Retail Åndalsnes AS

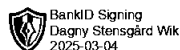
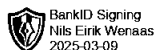
Thomas Sletten  
styreleder

Nils Eirik Wenaas  
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal  
styremedlem

Dagny Stensgård Wik  
styremedlem

Retail Åndalsnes AS



Side 4



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	49 075 415	2 178 780	51 254 195
= Anskaffelseskost 31.12.24	49 075 415	2 178 780	51 254 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 843 017		8 843 017
= Bokført verdi 31.12.24	40 232 398	2 178 780	42 411 178
Årets ordinære avskrivninger	815 200		815 200
Økonomisk levetid	5-100 år		

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	24 000 000	25 550 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 816 178	1 576 998
<b>Sum</b>	<b>25 816 178</b>	<b>27 126 998</b>

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer. Lånet fra morselskapet er renteberegnet. Morselskapets lån har 28 års nedbetalingsprofil med kvartalsvis avdrag, og forfaller med ballong i april 2028.

Annen kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	399 559	346 940
Endring i utsatt skattefordel	65 984	87 025
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>465 543</b>	<b>433 965</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 116 103	1 972 567
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-299 925	-395 568
Avgitt konsernbidrag	-1 816 178	-1 576 998
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	399 559	346 940
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-399 559	-346 940
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 474 621	9 174 696	-299 925
<b>Sum</b>	<b>9 474 621</b>	<b>9 174 696</b>	<b>-299 925</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 474 621</b>	<b>9 174 696</b>	<b>-299 925</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 084 417</b>	<b>2 018 433</b>	<b>-65 984</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	5 000 000	5 394 000	4 860 518	15 254 518
Årets resultat			1 650 560	1 650 560
Avgitt konsernbidrag			-1 416 619	-1 416 619
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 394 000</b>	<b>5 094 460</b>	<b>15 488 460</b>