



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 314 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Synnøve Wallden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 131 450	1 683 450
Sum inntekter		2 131 450	1 683 450
Kostnader			
Lønnskostnad		110 278	109 023
Annen driftskostnad		2 380 976	1 106 723
Sum kostnader		2 839 643	1 564 444
Driftsresultat		-708 193	119 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 614	14 546
Sum finansinntekter		21 614	14 546
Netto finans		36 864	27 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 190	482 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 190	482 250
Årsresultat		-671 329	146 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	146 445
Sum overføringer og disponeringer		-671 329	146 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 497	2 262
Andre fordringer		305 505	165 280
Sum fordringer		324 002	167 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 517	751 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 517	751 155
Sum omløpsmidler		838 520	918 697
SUM EIENDELER		838 520	918 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 080	722 409
Sum opptjent egenkapital		51 080	722 409
Sum egenkapital		51 080	722 409
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769 492	180 491
Annen kortsiktig gjeld		17 948	15 797
Sum kortsiktig gjeld		787 440	196 288
Sum gjeld		787 440	196 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 520	918 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429052

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 314 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Synnøve Wallden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 984 314 582
SOLJORDET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 131 450	1 683 450
Sum inntekter		2 131 450	1 683 450
Kostnader			
Lønnskostnad		110 278	109 023
Annen driftskostnad		2 380 976	1 106 723
Sum kostnader		2 839 643	1 564 444
Driftsresultat		-708 193	119 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 614	14 546
Sum finansinntekter		21 614	14 546
Netto finans		36 864	27 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 190	482 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 190	482 250
Årsresultat		-671 329	146 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	146 445
Sum overføringer og disponeringer		-671 329	146 445



Organisasjonsnr: 984 314 582
SOLJORDET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 497	2 262
Andre fordringer		305 505	165 280
Sum fordringer		324 002	167 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 517	751 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 517	751 155
Sum omløpsmidler		838 520	918 697
SUM EIENDELER		838 520	918 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 080	722 409
Sum opptjent egenkapital		51 080	722 409
Sum egenkapital		51 080	722 409
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769 492	180 491
Annen kortsiktig gjeld		17 948	15 797
Sum kortsiktig gjeld		787 440	196 288
Sum gjeld		787 440	196 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 520	918 697



Organisasjonsnr: 984 314 582
SOLJORDET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Soljordet Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Felleskostnader		2 128 000	1 680 000	2 016 000	2 352 000
Andre driftsinntekter		3 450	3 450	3 450	4 000
SUM INNTEKTER		2 131 450	1 683 450	2 019 450	2 356 000
KOSTNADER					
Styrehonorar		96 650	95 550	96 000	96 650
Arbeidsgiveravgift		13 628	13 473	13 536	13 627
Strøm		7 200	7 539	9 000	8 000
Vedlikehold bygg		1 732 993	474 526	800 000	800 000
Vedlikehold VVS		7 404	40 406	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		37 372	0	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		217 269	205 248	180 000	180 000
Revisjonshonorar	0	10 500	10 500	12 000	11 000
Forretningsførerhonorar		152 196	144 948	152 200	158 283
Andre konsulenttjenester		1 813	6 563	50 000	50 000
Telefon		3 330	1 769	1 500	1 500
Årsavgift TV/Internett		268 128	268 126	285 600	285 600
Forsikringer		165 280	143 277	174 800	204 800
Andre driftskostnader		50 762	80 279	48 000	48 300
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		75 120	72 240	72 240	72 240
SUM KOSTNADER		2 839 643	1 564 444	1 914 876	1 950 000
DRIFTSRESULTAT		-708 193	119 006	104 574	406 000
FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		21 614	14 546	15 000	9 000
Utbytte Gjensidige		15 250	12 893	0	0
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		36 864	27 439	15 000	9 000
ÅRSRESULTAT		-671 329	146 445	119 574	415 000
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	146 445	0	0
SUM OVERFØRINGER		-671 329	146 445	119 574	415 000



BALANSE 2024 Soljordet Boligsameie

	2024	2023
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	18 427	2 227
Andre restanser	70	35
Andre fordringer	305 505	165 280
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	514 517	751 155
SUM OMLØPSMIDLER	838 520	918 697
SUM EIENDELER	838 520	918 697

134 Soljordet Boligsameie



BALANSE 2024 Soljordet Boligsameie

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	722 409	722 409
Årets resultat	-671 329	0
SUM EGENKAPITAL	51 080	722 409
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til VBBL/andre	105	0
Forskuddsbetalte felleskostnader	17 843	15 797
Leverandørgjeld	769 492	180 491
SUM KORTSIKTIG GJELD	787 440	196 288
SUM GJELD	787 440	196 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	838 520	918 697

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tove Synnøve Wallden
Styreleder

Ove Hellevang
Styremedlem

Vibeke Marie Aasgaard
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Soljordet Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	722 409	575 964
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-671 329	146 445
B. Årets endring disponible midler	-671 329	146 445
C. Disponible midler UB	51 080	722 409

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Noter



Resultat og balanse med noter for Soljordet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Soljordet Boligsameie

Styreleder	Tove Synnøve Wallden (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Vibeke Marie Aasgaard (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Ove Hellevang (sign.)	11.02.2025



Til årsmøtet i Soljordet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Soljordet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 12. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-12 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.