



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 854 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Follaveien 84  
8208 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 588 719	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 588 719</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	825 981	8 452
Annen driftskostnad		165 247	55 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>991 229</b>	<b>64 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 597 491</b>	<b>-64 175</b>
Annen rentekostnad		1 036 629	
Annen finanskostnad		64	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 036 693</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 036 693</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>560 797</b>	<b>-64 175</b>
Skattekostnad på resultat	4	123 375	-14 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>437 422</b>	<b>-50 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>437 422</b>	<b>-50 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>437 422</b>	<b>-50 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>437 422</b>	<b>-50 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		72 176	
Avsatt til annen egenkapital		365 246	-50 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 422</b>	<b>-50 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		20 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>20 357</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	37 195 000	19 350 377
Maskiner og anlegg	3	38 500	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	101 000	113 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>37 334 500</b>	<b>19 463 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 334 500</b>	<b>19 483 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 534	
Andre kortsiktige fordringer			1 446 169
Konsernfordringer	5	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>538 534</b>	<b>1 446 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 113	2 932 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 113</b>	<b>2 932 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 063 647</b>	<b>4 379 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 398 147</b>	<b>23 862 860</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 690 000	2 690 000
Overkurs		1 340 000	1 340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		365 246	
Udekket tap			72 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>365 246</b>	<b>-72 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 395 246</b>	<b>3 957 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	103 018	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 018</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 516 665	12 330 505
Ansvarlig lånekapital	5	2 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 916 665</b>	<b>14 730 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 019 683</b>	<b>14 730 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 424 316	4 792 031
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 681	
Kortsiktig konserngjeld	5	382 500	382 500
Annen kortsiktig gjeld		120 721	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 983 218</b>	<b>5 174 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 002 901</b>	<b>19 905 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 398 147</b>	<b>23 862 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 854 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Follaveien 84  
8208 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 923 854 509  
FOLLAVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 588 719	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 588 719</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	825 981	8 452
Annen driftskostnad		165 247	55 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>991 229</b>	<b>64 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 597 491</b>	<b>-64 175</b>
Annen rentekostnad		1 036 629	
Annen finanskostnad		64	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 036 693</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 036 693</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	560 797	-64 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 375</b>	<b>-14 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>437 422</b>	<b>-50 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>437 422</b>	<b>-50 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>437 422</b>	<b>-50 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		72 176	
Avsatt til annen egenkapital		365 246	-50 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 422</b>	<b>-50 057</b>



Organisasjonsnr: 923 854 509  
FOLLAVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	4		20 357			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>20 357</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3, 5	37 195 000	19 350 377
Maskiner og anlegg	3	38 500				
Skip og flytende installasjoner	3					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	101 000	113 100			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>37 334 500</b>	<b>19 463 477</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 334 500</b>	<b>19 483 834</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer		38 534				
Andre kortsiktige fordringer			1 446 169			
Konsernfordringer	5	500 000				
<b>Sum fordringer</b>		<b>538 534</b>	<b>1 446 169</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.		525 113	2 932 857			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 113</b>	<b>2 932 857</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 063 647</b>	<b>4 379 026</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 398 147</b>	<b>23 862 860</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						
<b>Egenkapital</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
Aksjekapital		2 690 000	2 690 000			
Overkurs		1 340 000	1 340 000			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>			



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		365 246	
Udekket tap			72 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>365 246</b>	<b>-72 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 395 246</b>	<b>3 957 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	103 018	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 018</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	28 516 665	12 330 505
Ansvarlig lånekapital	5	2 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 916 665</b>	<b>14 730 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 019 683</b>	<b>14 730 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 424 316	4 792 031
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 681	
Kortsiktig konserngjeld	5	382 500	382 500
Annen kortsiktig gjeld		120 721	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 983 218</b>	<b>5 174 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 002 901</b>	<b>19 905 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 398 147</b>	<b>23 862 860</b>



Organisasjonsnr: 923 854 509  
FOLLAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Ken Oddvar Slettmyr 2024-07-16
	BankID Signing Sten Gustav Hilling 2024-07-17
	BankID Signing Sten Gunnar Slettmyr 2024-07-17



# Årsregnskap 2023

## Follaveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 854 509



### RESULTATREGNSKAP

#### FOLLAVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 588 719	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 588 719</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	825 981	8 452
Annen driftskostnad		165 247	55 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>991 229</b>	<b>64 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 597 491</b>	<b>-64 175</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 036 629	0
Annen finanskostnad		64	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 036 693</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		560 797	-64 175
Skattekostnad på resultat	4	123 375	-14 118
<b>Resultat</b>		<b>437 422</b>	<b>-50 057</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>437 422</b>	<b>-50 057</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		72 176	0
Avsatt til annen egenkapital		365 246	-50 057
<b>Sum overføringer</b>		<b>437 422</b>	<b>-50 057</b>



### BALANSE

#### FOLLAVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	20 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>20 357</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	37 195 000	19 350 377
Maskiner og anlegg	3	38 500	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	101 000	113 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>37 334 500</b>	<b>19 463 477</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 334 500</b>	<b>19 483 834</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		38 534	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 446 169
Konsernfordringer	5	500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>538 534</b>	<b>1 446 169</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 113	2 932 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 063 647</b>	<b>4 379 026</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 398 147</b>	<b>23 862 860</b>



### BALANSE

#### FOLLAVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		2 690 000	2 690 000
Overkurs		1 340 000	1 340 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 030 000</strong>	<strong>4 030 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		365 246	0
Udekket tap		0	-72 176
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>365 246</strong>	<strong>-72 176</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>4 395 246</strong>	<strong>3 957 824</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	103 018	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>103 018</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Ansvarlig lån	5	2 400 000	2 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 516 665	12 330 505
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>30 916 665</strong>	<strong>14 730 505</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 424 316	4 792 031
Skyldig offentlige avgifter		55 681	0
Konserngjeld	5	382 500	382 500
Annen kortsiktig gjeld		120 721	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 983 218</strong>	<strong>5 174 531</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>34 002 901</strong>	<strong>19 905 036</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>38 398 147</strong>	<strong>23 862 860</strong>

Fauske, 16.07.2024  
Styret i Follaveien Eiendom AS

Sten Gunnar Slettmyr  
styreleder

Ken Oddvar Slettmyr  
styremedlem

Sten Gustav Hilling  
styremedlem



## Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Byggelånsrenter aktiveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 400 000		121 552	1 521 552
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 608 881	38 500		36 647 381
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>38 008 881</b>	<b>38 500</b>	<b>121 552</b>	<b>38 168 933</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	813 881		20 552	834 433
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>37 195 000</b>	<b>38 500</b>	<b>101 000</b>	<b>37 334 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	813 881		12 100	825 981
Økonomisk levetid	30 år	3 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%			



Byggelånsrenter er aktivert med kr 937.904,- i år.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	123 375	-14 118
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>123 375</b>	<b>-14 118</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	560 797	-64 175
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 397 700	-15 859
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-836 902</b>	<b>-80 034</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 413 558	15 859	-1 397 700
<b>Sum</b>	<b>1 413 558</b>	<b>15 859</b>	<b>-1 397 700</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-945 294	-108 392	836 902
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>468 264</b>	<b>-92 533</b>	<b>-560 797</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>103 018</b>	<b>-20 357</b>	<b>-123 375</b>

## Note 5 Gjeld

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 28.516.665,-.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 37.195.000

Konsernfordring er til Exim AS, kr 500.000,-.

Konserngjeld er gjeld til Fauske Storbilsenter AS, kr 382.500

Ansvarlig lån er til de 3 eierselskapene til Fauske Storbilsenter AS.  
Fauske Storbilsenter AS eier Follaveien Eiendom AS 100%.