



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 577 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSFJELL AS
Forretningsadresse: Tangenveien 4B
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Raffenberg Skotte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 650 000
Annen driftsinntekt			81 563
Sum inntekter			4 731 563
Kostnader			
Varekostnad			3 478 589
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		495	189 618
Sum kostnader		495	3 668 207
Driftsresultat		-495	1 063 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		937	
Sum finansinntekter		937	
Annen rentekostnad		1 401	242 604
Sum finanskostnader		1 401	242 604
Netto finans		-465	-242 604
Resultat før skattekostnad		-959	820 752
Skattekostnad på resultat	2		42 190
Årsresultat	3	-959	778 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-959	778 562
Totalresultat		-959	778 562
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		58 000	79 595
Udekket tap			633 397
Avsatt til annen egenkapital			65 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-58 959	
Sum overføringer og disponeringer		-959	778 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 828	346 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 828	346 828
Sum omløpsmidler			
		90 828	346 828
SUM EIENDELER			
		90 828	346 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 041	60 000
Sum opptjent egenkapital		1 041	60 000
Sum egenkapital	3	31 041	90 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 787	6 536
Betalbar skatt	2		42 190
Utbytte		58 000	79 595
Annen kortsiktig gjeld	4		128 506
Sum kortsiktig gjeld		59 787	256 827
Sum gjeld		59 787	256 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 828	346 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332340

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 577 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSFJELL AS
Forretningsadresse: Tangenveien 4B
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Raffenberg Skotte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 577 727
HAVSFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 650 000
Annen driftsinntekt			81 563
Sum inntekter			4 731 563
Kostnader			
Varekostnad			3 478 589
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		495	189 618
Sum kostnader		495	3 668 207
Driftsresultat		-495	1 063 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		937	
Sum finansinntekter		937	
Annen rentekostnad		1 401	242 604
Sum finanskostnader		1 401	242 604
Netto finans		-465	-242 604
Resultat før skattekostnad		-959	820 752
Skattekostnad på resultat	2		42 190
Årsresultat	3	-959	778 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-959	778 562
Totalresultat		-959	778 562
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		58 000	79 595
Udekket tap			633 397
Avsatt til annen egenkapital			65 570
Overført fra annen egenkapital		-58 959	
Sum overføringer og disponeringer		-959	778 562



Organisasjonsnr: 926 577 727
HAVSFJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 828	346 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 828	346 828
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
90 828 346 828			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 041	60 000
Sum opptjent egenkapital		1 041	60 000
Sum egenkapital			
3 31 041 90 000			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 787	6 536
Betalbar skatt	2		42 190
Utbytte		58 000	79 595
Annen kortsiktig gjeld	4		128 506
Sum kortsiktig gjeld		59 787	256 827



Sum gjeld	59 787	256 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 828	346 828



Organisasjonsnr: 926 577 727
HAVSFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Bjørn Siver Raffenberg Skotte
2026-03-09



Årsregnskap 2025

Havsfjell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 577 727



RESULTATREGNSKAP

HAVSFJELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	4 650 000
Annen driftsinntekt		0	81 563
Sum driftsinntekter		0	4 731 563
Varekostnad		0	3 478 589
Annen driftskostnad		495	189 618
Sum driftskostnader		495	3 668 207
Driftsresultat		-495	1 063 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		937	0
Annen rentekostnad		1 401	242 604
Resultat av finansposter		-465	-242 604
Resultat før skattekostnad		-959	820 752
Skattekostnad på resultat	2	0	42 190
Resultat		-959	778 562
Årsresultat	3	-959	778 562
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	633 397
Avsatt til utbytte		58 000	79 595
Avsatt til annen egenkapital		0	65 570
Overført fra annen egenkapital		58 959	0
Sum overføringer		-959	778 562



BALANSE

HAVSFJELL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 828	346 828
Sum omløpsmidler		90 828	346 828
Sum eiendeler		90 828	346 828
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 041	60 000
Sum opptjent egenkapital		1 041	60 000
Sum egenkapital	3	31 041	90 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 787	6 536
Betalbar skatt	2	0	42 190
Utbytte		58 000	79 595
Annen kortsiktig gjeld	4	0	128 506
Sum kortsiktig gjeld		59 787	256 827
Sum gjeld		59 787	256 827
Sum egenkapital og gjeld		90 828	346 828

Tønsberg, 23.02.2026
Styret i Havsfjell AS

Bjørn Siver Raffenberg Skotte
styreleder

HAVSFJELL AS

SIDE 3



ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling og drives fra Tønsberg kommune.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Havsfjell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	42 190
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	42 190
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-959	820 752
Permanente forskjeller	872	6 394
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-635 374
Skattepliktig inntekt	-87	191 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	42 190
Sum betalbar skatt i balansen	0	42 190

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-87	0	87
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87	0	-87
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	60 000	90 000
Årets resultat		-959	-959
Utbytte		-58 000	-58 000
Pr 31.12.2025	30 000	1 041	31 041

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVSFJELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oneconsult Invest AS	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Bjørn Siver Raffenberg Skotte	styreleder	Oneconsult Invest AS	30
Totalt antall aksjer			30