



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 165 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULLVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Bull
Junkerveien 6
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 646	
Sum inntekter		75 646	
Kostnader			
Lønn og personalkostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		53 367	67 921
Sum kostnader		53 367	67 921
Driftsresultat		22 279	-67 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			869
Annen finansinntekt		371 069	247 379
Sum finansinntekter		371 069	248 248
Netto finans		371 069	248 248
Ordinært resultat før skattekostnad		393 348	180 328
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 348	180 328
Årsresultat		393 348	180 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 348	180 328
Totalresultat		393 348	180 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		393 348	180 328
Sum overføringer og disponeringer		393 348	180 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 500 000	5 500 000
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	5 500 000	5 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	693 517	693 517
Sum finansielle anleggsmidler		693 517	693 517
Sum anleggsmidler		6 193 517	6 193 517
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 604 216	1 176 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 216	1 176 563
Sum omløpsmidler		1 604 216	1 176 563
SUM EIENDELER		7 797 733	7 370 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 691 707	7 298 359
Sum opptjent egenkapital		7 691 707	7 298 359
Sum egenkapital		7 721 707	7 328 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	76 026	36 565
Sum annen langsiktig gjeld		76 026	36 565
Sum langsiktig gjeld		76 026	36 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 156
Sum kortsiktig gjeld			5 156
Sum gjeld		76 026	41 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 797 733	7 370 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389833

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 165 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULLVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Bull
Junkerveien 6
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 165 032
BULLVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 646	
Sum inntekter		75 646	
Kostnader			
Lønn og personalkostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		53 367	67 921
Sum kostnader		53 367	67 921
Driftsresultat		22 279	-67 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			869
Annen finansinntekt		371 069	247 379
Sum finansinntekter		371 069	248 248
Netto finans		371 069	248 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	393 348	180 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 348	180 328
Årsresultat		393 348	180 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		393 348	180 328
Totalresultat		393 348	180 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		393 348	180 328
Sum overføringer og disponeringer		393 348	180 328



Organisasjonsnr: 998 165 032
BULLVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 5 500 000 5 500 000

Maskiner og anlegg 7

Skip og flytende

installasjoner 7

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7

Sum varige driftsmidler 7 5 500 000 5 500 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 2 693 517 693 517

Sum finansielle

anleggsmidler 693 517 693 517

Sum anleggsmidler 6 193 517 6 193 517

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 604 216 1 176 563

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 604 216 1 176 563

Sum omløpsmidler 1 604 216 1 176 563

SUM EIENDELER 7 797 733 7 370 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 691 707 7 298 359

Sum opptjent egenkapital 7 691 707 7 298 359



Sum egenkapital	7 721 707	7 328 359
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	76 026	36 565
Sum langsiktig gjeld	76 026	36 565
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 156
Sum kortsiktig gjeld		5 156
Sum gjeld	76 026	41 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 797 733	7 370 080



Organisasjonsnr: 998 165 032
BULLVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Bullvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		75 646	0
Sum driftsinntekter		<u>75 646</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		53 367	67 921
Sum driftskostnader		<u>53 367</u>	<u>67 921</u>
Driftsresultat		<u>22 279</u>	<u>-67 921</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	869
Annen finansinntekt		371 069	247 379
Resultat av finansposter		<u>371 069</u>	<u>248 248</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		393 348	180 328
Ordinært resultat		<u>393 348</u>	<u>180 328</u>
Årsresultat		<u>393 348</u>	<u>180 328</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		393 348	180 328
Sum overføringer		<u>393 348</u>	<u>180 328</u>



Balanse

Bullvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Sum varige driftsmidler	7	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	<u>693 517</u>	<u>693 517</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>693 517</u>	<u>693 517</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 193 517</u>	<u>6 193 517</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 604 216</u>	<u>1 176 563</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 604 216</u>	<u>1 176 563</u>
Sum eiendeler		<u>7 797 733</u>	<u>7 370 080</u>



Balanse

Bullvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 691 707</u>	<u>7 298 359</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 691 707</u>	<u>7 298 359</u>
Sum egenkapital		<u>7 721 707</u>	<u>7 328 359</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>76 026</u>	<u>36 565</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>76 026</u>	<u>36 565</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>5 156</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 156</u>
Sum gjeld		<u>76 026</u>	<u>41 721</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 797 733</u>	<u>7 370 080</u>

Bærum, 25.05.2022
Styret i Bullvest AS

Kristian Fredrik Bull
styreleder/daglig leder

Nina Hauge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Proptech Group Holding AS			24 000	24 000
Vsjn AS	7,1%	7,1%	669 517	669 517
Sum			693 517	693 517

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	0

Pensjonsforpliktelser

Da selskapet ikke har noen ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bullvest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Kristian Fredrik Bull	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Fredrik Bull	Daglig leder	1 000



Note 5 Lån fra nærstående parter

Selskapet har lånt 76 026 fra selskapets eier .

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	393 348	180 328
Permanente forskjeller	-332 122	-236 705
Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 226	0
Skattepliktig inntekt	0	-56 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-379 105	-440 332	-61 226
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	379 105	440 332	61 226
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 - Anleggsmidler - Eiendom

50 % eierandel i leilighet (seksjon 6) Niels Juelsgate 66, Oslo