



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 625 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Blinkhus BT Stavanger AS
Marieroveien 21A
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 157 500	
Annen driftsinntekt		33 000	
Sum inntekter		18 190 500	
Kostnader			
Varekostnad		16 746 444	
Annen driftskostnad	2	270 876	43 145
Sum kostnader		17 017 320	43 145
Driftsresultat		1 173 180	-43 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 349
Annen finansinntekt		723	908
Sum finansinntekter		723	2 257
Annen rentekostnad			425
Sum finanskostnader			425
Netto finans		723	1 832
Ordinært resultat før skattekostnad		1 173 903	-41 313
Skattekostnad på ordinært resultat	8	258 036	-8 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		915 867	-32 513
Årsresultat		915 867	-32 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		915 867	-32 513
Totalresultat		915 867	-32 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	711 876	-32 513
til annen egenkapital		203 991	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		915 867	-32 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		800 000	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5, 7	26 233 101	16 441 410
Sum varer		26 233 101	16 441 410
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		40 000	
Sum fordringer		115 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		835 799	94 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 799	94 277
Sum omløpsmidler		27 183 900	16 610 687
SUM EIENDELER		27 983 900	17 410 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	8 700 000	8 700 000
Sum innskutt egenkapital		8 800 000	8 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 991	
Udekket tap	4		711 876
Sum opptjent egenkapital		203 991	-711 876
Sum egenkapital		9 003 991	8 088 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 121 873	562 563
Betalbar skatt	8	258 036	
Annen kortsiktig gjeld	6	16 600 000	8 760 000
Sum kortsiktig gjeld		18 979 909	9 322 563
Sum gjeld		18 979 909	9 322 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 983 900	17 410 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515633

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 625 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Blinkhus BT Stavanger AS
Marieroveien 21A
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 996 625 729
BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 157 500	
Annen driftsinntekt		33 000	
Sum inntekter		18 190 500	
Kostnader			
Varekostnad		16 746 444	
Annen driftskostnad	2	270 876	43 145
Sum kostnader		17 017 320	43 145
Driftsresultat		1 173 180	-43 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 349
Annen finansinntekt		723	908
Sum finansinntekter		723	2 257
Annen rentekostnad			425
Sum finanskostnader			425
Netto finans		723	1 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	258 036	-8 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		915 867	-32 513
Årsresultat		915 867	-32 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		915 867	-32 513
Totalresultat		915 867	-32 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap til annen egenkapital	4	711 876	-32 513
Sum overføringer og disponeringer		915 867	-32 513



Organisasjonsnr: 996 625 729
BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		800 000	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5, 7	26 233 101	16 441 410
Sum varer		26 233 101	16 441 410
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		40 000	
Sum fordringer		115 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		835 799	94 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 799	94 277
Sum omløpsmidler		27 183 900	16 610 687
SUM EIENDELER		27 983 900	17 410 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	8 700 000	8 700 000
Sum innskutt egenkapital		8 800 000	8 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 991	
Udekket tap	4		711 876
Sum opptjent egenkapital		203 991	-711 876



Sum egenkapital		9 003 991	8 088 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 121 873	562 563
Betalbar skatt	8	258 036	
Annen kortsiktig gjeld	6	16 600 000	8 760 000
Sum kortsiktig gjeld		18 979 909	9 322 563
Sum gjeld		18 979 909	9 322 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 983 900	17 410 687



Organisasjonsnr: 996 625 729
BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Blink Eiendomsutvikling AS (org. nr. 996 625 729)

Penneo Dokumentnøkkel: C24TF-OVUTFA12CO-X2GHL-H4PWJ-WW8FF



Blink Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 996 625 729

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt		18 157 500	0
Annen driftsinntekt		33 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		18 190 500	0
Varekostnad		16 746 444	0
Annen driftskostnad	2	270 876	43 145
SUM DRIFTSKOSTNADER		17 017 320	43 145
DRIFTSRESULTAT		1 173 180	-43 145
Renteinntekt		0	1 349
Annen finansinntekt		723	908
Rentekostnad		0	425
RESULTAT AV FINANSPOSTER		723	1 832
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		1 173 903	-41 313
Skattekostnad på ordinært resultat	8	258 036	-8 800
ORDINÆRT RESULTAT		915 867	-32 513
ÅRSRESULTAT		915 867	-32 513
Overføringer:			
til dekning av tidligere udekket tap		711 876	0
til annen egenkapital		203 991	0
til udekket tap	4	0	32 513
SUM OVERFØRINGER		915 867	-32 513

Penneo Dokumentnøkkel: C24TF-OVUTFA12CO-X2GHL-H4PWJ-WW8FF



Blink Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 996 625 729

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EI ENDELER			
Andre langsiktige fordringer		800 000	800 000
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		800 000	800 000
SUM ANLEGGSMI DLER		800 000	800 000
Varebeholdning	5, 7	26 233 101	16 441 410
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		26 233 101	16 441 410
Kundefordringer		75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		40 000	0
SUM FORDRI NGER		115 000	75 000
Bankinnskudd og kontanter		835 799	94 277
SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER		835 799	94 277
SUM OMLØPSMI DLER		27 183 900	16 610 687
SUM EI ENDELER		27 983 900	17 410 687

Penneo Dokumentnøkkel: C24TF-OVUTFA12CO-X2GHL-H4PWJ-WW8FF



Blink Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 996 625 729

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 700 000	8 700 000
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		8 800 000	8 800 000
Annen egenkapital		203 991	0
Udekket tap	4	0	-711 876
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		203 991	-711 876
SUM EGENKAPITAL		9 003 991	8 088 124
Leverandørgjeld		2 121 873	562 563
Betalbar skatt	8	258 036	0
Annen kortsiktig gjeld	6	16 600 000	8 760 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 979 909	9 322 563
SUM GJELD		18 979 909	9 322 563
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		27 983 900	17 410 687

Vikeså, 05.05.2022
Styret i Blink Eiendomsutvikling AS

Tor Olav Gåsland
styreleder/daglig leder

Rune Sverre Gåsland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C24TF-OVUTFA12CO-X2GHL-H4PWJ-WW8FF



Blink Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 996 625 729

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Skykula AS og kan fås utlevert ved henvendelse til Brønnøysundregistrene. Morselskapet, Skykula AS, har forretningsadresse på Vikeså i Rogaland.

Garanti

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garantiytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garantiytelser.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Prosjekter

Prosjekter er medtatt etter fullført kontrakts-metode. Opparbeidelse av tomt og bygning balanseføres som varebeholdning til risiko og kontroll er overført til kunde. Varebeholdning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad. Årlig nedskrivingsvurdering av varebeholdning gjennomføres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Blink Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 996 625 729

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kroner 12 500,-. Alle beløp er eksklusive mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blink Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BLINKHUS BT STAVANGER AS*	100	100,0	100,0

* selskapet kontrolleres av styrets medlemmer gjennom indirekte eierskap

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap/ AEK	Sum
Pr. 1.1.	100 000	8 700 000	-711 876	8 088 124
Årets Resultat			915 867	915 867
Pr. 31.12.2021	100 000	8 700 000	203 991	9 003 991

Note 5 Garantiansvar

	2021	2020
Garantiansvar ifbm. prosjekt	1 287 625	700 000
Sum	1 287 625	700 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordring mot Blinkhus BT Stavanger AS	40 000	40 000
Gjeld til Skykula AS	13 000 000	8 800 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

**Blink Eiendomsutvikling AS**

Org. nr.: 996 625 729

Noter til regnskapet for 2021**Note 7 Varebeholdning**

	2021	2020
Prosjekter i arbeid (totale tilvirkningskostnader)	10 739 114	5 456 928
Tomter/infrastruktur	16 397 787	11 888 282
Nedskrivinger prosjekt	-903 800	-903 800
Varebeholdning	26 233 101	16 441 410

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	258 036	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-8 800
Skattekostnad ordinært resultat	258 036	-8 800

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 173 903	-41 313
Permanente forskjeller	0	302
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Mottatt konsernbidrag	0	40 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 011	0
Skattepliktig inntekt	1 172 891	-1 011

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	258 036	-8 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	8 800
Sum betalbar skatt i balansen	258 036	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 173 903	-41 313
Beregnet skatt av resultat før skatt	258 259	-9 089
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	66
Sum	258 259	-9 022
Effektiv skattesats	22,0 %	21,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-903 799	-903 800	-1
Sum	-903 799	-903 800	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 011	-1 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	903 799	904 811	1 012
Utsatt skattefordel (22 %)	-198 836	-199 058	-223

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: C24TF-OVUTFA12CO-X2GHL-H4PWJ-WW8FF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Olav Gåsland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-31 06:15:54 UTC



Rune Sverre Gåsland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-02 12:14:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C24TF-OVUTF-A12CO-X2GHL-H4PWJ-WW8FF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Blink Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Blink Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 915 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



Revisors beretning - 2021

Blink Eiendomsutvikling AS

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 24. mai 2022

Reidar Seland
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Seland

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-07 11:25:43 UTC



Reidar Seland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-07 11:25:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GENE0-6V5NH-827KA-PU5DN-5JL86-3A2N7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>