



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 449 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rødsbråtan 63
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		475 000	1 113 017
Annen driftsinntekt		1 025 801	2 519 351
Sum inntekter	1	1 500 801	3 632 368
Kostnader			
Varekostnad		167 153	122 401
Lønnskostnad	4	898 949	670 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	25 100	31 300
Annen driftskostnad	4	383 859	488 678
Sum kostnader		1 475 061	1 312 382
Driftsresultat		25 741	2 319 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 005 000	
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter		1 005 000	16
Annen rentekostnad		296 224	522 880
Sum finanskostnader		296 224	522 880
Netto finans		708 776	-522 864
Ordinært resultat før skattekostnad		734 516	1 797 122
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 516	1 797 122
Årsresultat	7	734 516	1 797 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		734 516	1 797 122
Totalresultat		734 516	1 797 122
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		734 516	1 797 122
Sum overføringer og disponeringer		734 516	1 797 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	11 207 834	11 207 834
Maskiner og anlegg	10		
Skip og flytende installasjoner	10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	100 400	125 500
Sum varige driftsmidler	1, 10	11 308 234	11 333 334
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	67 000	67 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 000	67 000
Sum anleggsmidler		11 375 234	11 400 334
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		123 963	
Fordringer			
Kundefordringer		394 973	157 220
Andre kortsiktige fordringer		1 045 561	705 946
Sum fordringer	1	1 440 534	863 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	978 298	1 103 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 298	1 103 006
Sum omløpsmidler		2 542 795	1 966 172
SUM EIENDELER		13 918 029	13 366 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	40 000	40 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 941 429	2 206 913
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		2 941 429	2 206 913
Sum egenkapital	7	2 991 429	2 256 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 997 978	8 191 899
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 530 000	2 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 527 978	10 721 899
Sum langsiktig gjeld		10 527 978	10 721 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 900	22 426
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter	2	54 958	123 694
Annen kortsiktig gjeld	5	266 763	241 574
Sum kortsiktig gjeld		398 621	387 694
Sum gjeld		10 926 599	11 109 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 918 029	13 366 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537672

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 449 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rødsbråtan 63
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 912 449 386
BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		475 000	1 113 017
Annen driftsinntekt		1 025 801	2 519 351
Sum inntekter	1	1 500 801	3 632 368
Kostnader			
Varekostnad		167 153	122 401
Lønnskostnad	4	898 949	670 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	25 100	31 300
Annen driftskostnad	4	383 859	488 678
Sum kostnader		1 475 061	1 312 382
Driftsresultat		25 741	2 319 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 005 000	
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter		1 005 000	16
Annen rentekostnad		296 224	522 880
Sum finanskostnader		296 224	522 880
Netto finans		708 776	-522 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 516	1 797 122
Årsresultat	7	734 516	1 797 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		734 516	1 797 122
Totalresultat		734 516	1 797 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		734 516	1 797 122
Sum overføringer og disponeringer		734 516	1 797 122





Organisasjonsnr: 912 449 386
BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 10	11 207 834	11 207 834
Maskiner og anlegg	10		
Skip og flytende installasjoner	10		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	10	100 400	125 500
Sum varige driftsmidler	1, 10	11 308 234	11 333 334
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	67 000	67 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 000	67 000
Sum anleggsmidler		11 375 234	11 400 334
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		123 963	
Fordringer			
Kundefordringer		394 973	157 220
Andre kortsiktige fordringer		1 045 561	705 946
Sum fordringer	1	1 440 534	863 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	978 298	1 103 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 298	1 103 006
Sum omløpsmidler		2 542 795	1 966 172
SUM EIENDELER		13 918 029	13 366 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 7	40 000	40 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 941 429	2 206 913
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		2 941 429	2 206 913
Sum egenkapital	7	2 991 429	2 256 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 997 978	8 191 899
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 530 000	2 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 527 978	10 721 899
Sum langsiktig gjeld		10 527 978	10 721 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 900	22 426
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter	2	54 958	123 694
Annen kortsiktig gjeld	5	266 763	241 574
Sum kortsiktig gjeld		398 621	387 694
Sum gjeld		10 926 599	11 109 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 918 029	13 366 506



Organisasjonsnr: 912 449 386
BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

ÅRSRAPPORT 2021

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger
- Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		-475 000	-1 113 017
Annen driftsinntekt		-1 025 801	-2 519 351
Sum driftsinntekter	1	-1 500 801	-3 632 368
Varekostnad		167 153	122 401
Lønnskostnad	4	898 949	670 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	25 100	31 300
Annen driftskostnad	4	383 859	488 678
Sum driftskostnader		1 475 061	1 312 382
Driftsresultat		-25 741	-2 319 986
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-1 005 000	0
Annen renteinntekt		0	-16
Annen rentekostnad		296 224	522 880
Resultat av finansposter		-708 776	522 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-734 516	-1 797 122
Ordinært resultat		-734 516	-1 797 122
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-734 516	-1 797 122
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		734 516	1 797 122
Sum overføringer		734 516	1 797 122



BALANSE

BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	11 207 834	11 207 834
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	100 400	125 500
Sum varige driftsmidler	1, 10	11 308 234	11 333 334
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	9	67 000	67 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 000	67 000
Sum anleggsmidler		11 375 234	11 400 334
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		123 963	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		394 973	157 220
Andre kortsiktige fordringer		1 045 561	705 946
Sum fordringer	1	1 440 534	863 166
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	978 298	1 103 006
Sum omløpsmidler		2 542 795	1 966 172
Sum eiendeler		13 918 029	13 366 506



BALANSE

BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	-40 000	-40 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		-50 000	-50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-2 941 429	-2 206 913
Sum opptjent egenkapital		-2 941 429	-2 206 913
Sum egenkapital	7	-2 991 429	-2 256 913
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	-7 997 978	-8 191 899
Øvrig langsiktig gjeld	6	-2 530 000	-2 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		-10 527 978	-10 721 899
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-76 900	-22 426
Skyldig offentlige avgifter	2	-54 958	-123 694
Annen kortsiktig gjeld	5	-266 763	-241 574
Sum kortsiktig gjeld		-398 621	-387 694
Sum gjeld		-10 926 599	-11 109 593
Sum egenkapital og gjeld		-13 918 029	-13 366 506

Manstad, 23.05.2022
Styret i Bygg Og Boligutvikling AS

Jon Henrik Bossum
Styreleder

Simon Glemminge
Styremedlem/ daglig leder

Gjøril A. Johnsson Solberg
Styremedlem



BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS 2021

5

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfatter omløpsmidler og kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer til byggeprosjekt er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 - Bankinnskudd

Bankinnskudd bundne midler:	32 869,-
Ansvar for inntrukket skatt pr. 31.12.2021:	-32 750,-



BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS 2021

6

Note 3 - Aksjer/ aksjeeiere

Aksjekapitalen utgjør kr. 40.000,-, fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr. 40,-. Selskapet har kun en aksjeklasse, med lik stemmerett. Aksjene eies av:

JHB Eiendom AS	501 aksjer	styreleder Jon Bossum
Simon Glemminge	400 aksjer	styremedlem og daglig leder
Gjøril A. J. Solberg	99 aksjer	styremedlem

Hovedaksjonær har kr -2 530 000,- til gode i selskapet pr 31.12.2021.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse o.l.

Selskapet hadde 1 årsverk i 2021.

Personalkostnader ansatte framkommer som følger:

Kostnad	2021	2020
Lønn	660 488	540 830,-
Arbeidsgiveravgift	117 363	90 379,-
Feriepenger	78 665	0
Obligatorisk tjenstepensjon	23 919	27 847,-
Andre ytelser	2 724	10 947,-
Sum personalkostnader	898 949	670 003,-

Lønn og godtgjørelse til daglig leder

Kr. 627.500,- er lønn og godtgjørelse til daglig leder. Daglig leder har også fri telefon og fri bil.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Revisor

Kostnad til revisor er kr. 30 885,- inklusive mva. Beløpet gjelder revisjon.

Note 5 - Kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende kortsiktig gjeld:

Gjeld til ansatt og eiere	0,-
<u>Annen kortsiktig gjeld</u>	<u>-266 763,-</u>
<u>Totalt</u>	<u>-266 763,-</u>



BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS 2021

7

Note 6 - Langsiktig gjeld

	2021
Langsiktig gjeld til JHB Eiendom AS:	-2 530 000,-
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner:</u>	<u>-7 997 978,-</u>
<u>Totalt langsiktig gjeld</u>	<u>-10 527 978,-</u>

Langsiktig gjeld med forfall om mer enn 5 år: ca. kr. 7 000 000,-

Pantstillelse er tatt i bygninger og bil med balanseført verdi kr. 11 362 134,-

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	40 000	10 000	2 206 913	2 256 913
Årets resultat			734 516	734 516
Pr 31.12.2021	40 000	10 000	2 941 429	2 991 429

Ut i fra dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og har lagt dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS 2021 8

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	734 516	1 797 122
Permanente forskjeller	-969 850	0
Endring i midlertidige forskjeller	300 929	-1 044 584
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 595	-752 538
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	22 482	22 976	494
Varebeholdning	-1	0	1
Gevinst – og tapskonto	1 201 730	1 502 164	300 434
Sum	1 224 211	1 525 140	300 929
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 091 364	-1 156 959	-65 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-132 847	-368 181	-235 334
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 9 - Aksjer og mellomværende i datterselskap

Bygg og boligutvikling AS eier 70% av aksjene i Lokalveien Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse Manstad, 1626.

Lokalveien Eiendom AS:

Egenkapital 01.01.2021	2.393.492,-
Årsresultat etter skatt 2021	296.530,-
Egenkapital 31.12.2021	2.690.023,-

Bygg og boligutvikling AS eier også 30% av aksjene i Gillingsrødveien 9 AS. Selskapet har forretningsadresse Manstad, 1626.

**BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS**

2021

9

Gillingsrødveien 9 AS:

Egenkapital 01.01.2021	2.982.258,-
Utbytte 31.12.2021	- 3.350.000,-
Årsresultat etter skatt 2021	508.063,-
Egenkapital 31.12.2021	140.321,-

Note 10 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 207 834
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 207 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 900 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	1 900 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0
= Bokført verdi 31.12.21	11 207 834
Årets ordinære avskrivninger	
Avskrivningsplan	saldo 0-2%
	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	177 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	177 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	77 100
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	77 100
= Bokført verdi 31.12.21	100 400
Årets ordinære avskrivninger	25 100
Avskrivningsplan	saldo 20%
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 385 334
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 385 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 822 900
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	1 900 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	77 100
= Bokført verdi 31.12.21	11 308 234
Årets ordinære avskrivninger	25 100



BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS 2021

10

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

I mars 2020 oppstod det en rekke forhold i Norge og internasjonalt som følge av spredning av covid-19 viruset. For selskapet sin del har vi ikke vært påvirket av dette i 2021.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



Fredrikstad - Råde



Til generalforsamlingen i Bygg og boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygg og boligutvikling AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 734 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



ØST-REVISJON
REVISJONSFORBUNDET

Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 24. juni 2022

Øst-Revisjon AS

Org.nr. 921 595 336

Dokumentet er elektronisk godkjent

Elisabeth Dale
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



ØSTREVISJON
REVISJONSFORENINGEN

Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2